OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 09 Prešov

Číslo spisu: OU-PO-PLO2016/ 017759 - 15/BJ Prešov 14.septembra 2016

Z á p i s n i c a
o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti katastrálneho územia Proč

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej aj ako "OÚ PO, PLO") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Proč formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „Prieskum").

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") na účel*

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,

b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,

c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.

Prieskum bol vykonaný v máji 2016 formou informatívneho listu a verejného zhromaždenia. Každému známemu vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ bola doručená pozvánka na prerokovanie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti realizácie JPÚ, hraníc obvodu JPÚ, zistenie záujmu vlastníkov.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OÚ PO, PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster nehnuteľností"). Na základe uvedeného tak OÚ PO, PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ. Priebeh hranice obvodu JPÚ bol v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisiou zistený a prešetrený v máji 2016.

Pri realizácii prieskumu vychádzal OÚ PO, PLO t týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ – **9 35 88 m²**
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ – **84**
- Obec proč - účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona (**nájomca**) – 0
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (**vlastník**) – 68
- počet neznámych vlastníkov – 0
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom – 16
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ, čo predstavuje **4 67 94 m²** .

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		ZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMYM POBYTOM		SPF AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m²]	počet	výmera [m²]	počet	výmera [m²]	počet	výmera [m²]
84	9 35 88	68	6 31 12	16	2 68 34	1	36 42

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	67	51	62	4	5	12	14
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	1	1	0	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	16	16	19	0	0	0	0
SPOLU	**84**	**68**	**81**	**4**	**5**	**12**	**14**

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m^2]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m^2]	%	výmera [m^2]	%	výmera [m^2]	%
známi vlastníci	**6 31 12**	**3 42 03**	**37**	**79 32**	**9**	**2 09 77**	**22**
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	**36 42**	**36 42**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**
neznámi vlastníci zastúpení SPF	**2 68 34**	**2 68 34**	**29**	**0**	**0**	**0**	**0**
SPOLU	**9 35 88**	**6 46 79**	**69**	**79 32**	**9**	**2 09 77**	**22**

Záver:

Z celkového počtu **84 vlastníkov** záujem o JPÚ prejavili **68 vlastníkov**, čo predstavuje **81 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej **výmery 9 35 88 m^2** pozemkov v obvode JPÚ = **6 46 79 m^2** , t.j. **69 % výmery** pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

bol preukázaný

záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Solivar, lokalita Vyšné žliabky, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Okresný úrad Prešov
Pozemkový a lesný odbor
Masarykova 10, 080 01 Prešov
-1-

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

- Účastníci konania – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov - úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa
- Obec Proč – úradná tabuľa

Na vedomie

- Emília Žáková, Štúrová 339/9, 096 31 Hanušovce nad Topľou