OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Trenčianska 55, 821 09 Bratislava

Sp. zn. OU-BA-PLO-2014/5135
Č.k. 854/11

Bratislava 29.januára 2014

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „**OÚBA PLO**“) ako správny orgán príslušný podľa ustanovenia § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 330/1991 Zb.**“) v znení zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s ustanovením § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Správny poriadok**“) rozhodol

takto:

I. **OÚBA PLO v zmysle ust. § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy v časti k. ú. Vajnory, lokalita Nemecká dolina - Koncové, začaté na základe písomnej žiadosti – Pozemkového spoločenstva Vajnory, Nad Jazierkom 17, 831 07 Bratislava zo dňa 15.12.2010, doručenej na Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava, ako právny predchodca OÚBA PLO dňa 20.12.2010, z dôvodu, že v súlade s ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb.** ***došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav*****, a zároveň v súlade s ust. § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.** ***aj z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde*****,**

povoľuje.

II. OÚBA PLO v zmysle ust. § 8b ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. nakoľko predmetné pozemkové úpravy sa budú vykonávať iba pre časť katastrálneho územia Vajnory, ich povoľuje vykonať so zjednodušenou dokumentáciou vo forme

jednoduchých pozemkových úprav.

III. OÚBA PLO v zmysle ust. § 3 zákona č. 330/1991 Zb. určuje ako obvod jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v časti k. ú. Vajnory, lokalita Nemecká dolina – Koncové (ďalej len „JPÚ“), pozemky registra C KN a E KN znázornené v mapovom podklade tvoriacom grafickú prílohu tohto rozhodnutia s vyznačením obvodu JPÚ v celkovej výmere cca. 33 9782 m^2 do katastrálnej mapy.

IV. OÚBA PLO v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. určuje lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie ustanovujúceho zhromaždenia účastníkov JPÚ, ktoré zvolá OÚBA PLO v zmysle ust. § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. verejnou vyhláškou.

V. OÚBA PLO v zmysle ust. § 8 ods. 3 a ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. vyzýva účastníkov JPÚ, aby sa prihlásili o účasť v JPÚ za účelom spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva a zároveň vyzýva tých vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby OÚBA PLO oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.

VI. OÚBA PLO v zmysle ust. § 8 ods. 1 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s ust. § 26 zákona č. 330/1991 Zb. týmto až do schválenia projektu JPÚ nariaďuje účastníkom JPÚ obmedzenie spočívajúce v skutočnosti, že najmä zmeniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu pozemkov v obvode JPÚ, je možné len s predchádzajúcim písomným súhlasom OÚBA PLO.

O d ô v o d n e n i e :

I.

Krajské pozemkové úrady a obvodné pozemkové úrady boli zriadené zákonom č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa zákona č. 345/2012 Z.z. boli od 01.01.2013 krajské pozemkové úrady zrušené. Ich pôsobnosť prešla na obvodné pozemkové úrady v sídlach krajov. Dňa 01.10.2013 nadobudol účinnosť zákon č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pôsobnosť obvodného pozemkového úradu v sídle kraja prešla od 01.10.2013 na okresný úrad v sídle kraja. V danom prípade v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy na Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor. Pod všeobecným označením príslušný správny orgán v texte treba rozumieť tak pôvodný správny orgán Obvodný pozemkový úrad v Bratislave (ďalej len „**OPÚ**"), ako aj Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Odbor prvostupňového rozhodovania (ďalej len „**OPÚ OPR**") ako aj jeho právneho nástupcu OÚBA PLO podľa toho ako, ktorého sa text rozhodnutia týka.

Dňa 20.12.2010 bola na OPÚ doručená žiadosť zo dňa 15.12.2010 Pozemkového spoločenstva Vajnory so sídlom Nad jazierkom 17, 831 07 Bratislava (ďalej len „**žiadateľ**") na začatie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Vajnory, v lokalite Nemecká dolina - Koncové týkajúca sa parciel v celkovej výmere **cca. 33 9782 m^2** uvedených v zozname parciel zahrnutých do predpokladaného obvodu (ďalej len „**žiadosť**").

Okresný úrad Bratislava 125

Žiadateľ odôvodnil svoju žiadosť o JPÚ ust. § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. ***nakoľko došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v predmetnom obvode pozemkových úprav***. Zároveň k žiadosti doložil návrh obvodu projektu JPÚ.

II.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 20.12.2010, sa v zmysle ust. § 18 Správneho poriadku začalo konanie o JPÚ.

OPÚ vyzval listom zo dňa 14.06.2011 číslo 854/11/3054/11/MJA žiadateľa, aby doplnil žiadosť o kvalifikovaného a odborného zhotoviteľa, zároveň aby sa zaviazal zabezpečiť všetky potrebné doklady a podklady k jednotlivým častiam projektu potrebných pre rozhodovanie OPÚ a v rámci doplnenia žiadosti presne vymedzil obvod projektu JPÚ (aj v grafickom znázornení) t.j. predložil komplexný prehľad pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obvode JPÚ s označením parcelných čísel, výmery, druhu pozemkov a vlastníkov pozemkov (číslo LV a číslo PKV).

OPÚ dňa 16.11.2012 opakovane vyzval žiadateľa o doplnenie žiadosti listom č. 5982/12/584/11/MSO,v ktorom OPÚ žiadal od žiadateľa predložiť:

1. Prehlásenie o záväzku financovať JPÚ a zabezpečenie všetkých potrebných dokladov a podkladov k jednotlivým častiam projektu JPÚ potrebných pre rozhodovaciu činnosť OPÚ.
2. Návrh kvalifikovaného a odborného zhotoviteľa.
3. Predložiť kompletný prehľad pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obvode JPÚ s označením parcelných čísel, výmery, druhu pozemkov a vlastníkov pozemkov (číslo LV a číslo PKV).

Dňa 26.02.2012 žiadateľ doplnil podanie o nasledovné doklady:

1. Prehlásenie o záväzku financovať JPÚ a o zabezpečení všetkých potrebných dokladov a podkladov k jednotlivým častiam projektu JPU potrebných pre rozhodovaciu činnosť OPÚ.
2. Návrh kvalifikovaného a odborného zhotoviteľa,
   Osvedčenie zhotoviteľa o oprávnení na projektovanie pozemkových úprav.
3. Obvod JPÚ.
4. Zoznam pozemkov, ktoré sa nachádzajú v obvode JPÚ.
5. Zoznam vlastníkov v obvode JPÚ.
6. Zoznam organizácií, ktorým boli zaslané Žiadosti o vyjadrenie sa k začatiu konania jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bratislava – Vajnory, lokalita Nemecká dolina – Koncové a ich vyjadrenia, ktoré spoločenstvo obdŕžalo ku dňu 26.02.2013.

Dňa 29.04.2013 OPÚ OPR zaslal Pozemkovému Spoločenstvu Vajnory Výzvu na doplnenie žiadosti – odstránenie nedostatkov podania číslo 2138/13/584/11/MSO zo dňa 29.04.2013, v ktorej OPÚ OPR žiadal od žiadateľa:

1. Stanovy Pozemkového spoločenstva Vajnory,
2. Zápisnica z Valného zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva Vajnory, v ktorom je vyjadrený súhlas členov Pozemkového spoločenstva Vajnory so žiadosťou a s podaním žiadosti na OPÚ,

3. Písomne poverenie členov Pozemkového spoločenstva Vajnory na ich zastupovanie v správnom konaní o pozemkových úpravách vo veci žiadosti.

OPÚ OPR žiadateľa upozornil, že v prípade nedoloženia žiadaných dokladov v určenej lehote t.j. do 01.07.2013 bude konanie zastavené podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. d) Správneho poriadku *Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určitej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.*

Dňa 29.04.2013 Rozhodnutím Zn. 2346/13/584/11/MSO OPÚ OPR prerušil konanie vo veci žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Bratislava – Vajnory, lokalita Nemecká dolina – Koncové.

Dňa 13.05.2013 žiadateľ doplnil podanie o nasledovné doklady:

1. Stanovy Pozemkového spoločenstva Vajnory
2. Zápisnice a Uznesenia z Valného zhromaždenia členov PS Vajnory za roky 201,2011,2012
3. Prehlásenie o poverení zastupovania členov PS Vajnory v správnom konaní o jednoduchých pozemkových úpravách

Dňa 13.05.2013 žiadateľ doplnil podanie o vyjadrenia k JPÚ týchto orgánov:

1. Vyjadrenie Hlavného mesta SR Bratislavy k JPÚ číslo MAGS SNM 39805/13-2/256687 zo dňa 26.03.2013
2. Vyjadrenie Slovenského pozemkového fondu, Regionálneho odboru Bratislava číslo BA/2013/243/1759/RO1/CAN zo dňa 19.03.2013
3. Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia, Odboru štátnej správy o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obvodu číslo OPaK/2013/1191-2/PAP-BAIII zo dňa 08.03.2013
4. Vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. číslo 30102/14376/2013 zo dňa 25.02.2013
5. Vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava značky BA/13/0285-2/1137/PRA zo dňa 21.02.2013
6. Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. značky CZ 6635/330/2013-Kam zo dňa 03.05.2013

Podľa ust. § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. *pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav alebo pred rozhodnutím podanom podľa odseku 1 OPÚ* ***nariadi*** *konanie o začatí pozemkových úprav* ***(prípravné konanie)*** *za účelom:*

a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,
b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Okresný úrad Bratislava

OPÚ OPR **dňa 20.05.2013** Verejnou Vyhláškou Číslo 2819/13/584/11/MSO **nariadil** konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav **(prípravné konanie)** v časti k. ú. Vajnory, lokalita Nemecká dolina- Koncové (ďalej len „**Nariadenie**"), v ktorom okrem iného vyzýval účastníkov konania, dotknuté organizácie a dotknuté štátne orgány, aby sa v lehote do dňa 01.09.2013 vyjadrili k návrhu na začatie konania a aby uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ, pričom Nariadenie sa **zverejnilo verejnou vyhláškou** po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Vajnory a na úradnej tabuli OPÚ OPR Trenčianska 55, 821 09 Bratislava.

III.

Písomným podaním č.OS-UP-113/1721/2013-JŠ zo dňa 19.02.2013 MČ Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36 vyjadrila svoj súhlas so začatím jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Bratislava – Vajnory, lokalita Nemecká dolina – Koncové s upozornením, že *spracovanie JPÚ musí byť vecne a časovo koordinované s vypracovaním Urbanistickej štúdie zóny Nemecká dolina (ďalej UŠ), ktorú obstaráva MČ BA – Vajnory ako územnoplánovací podklad pre zmeny a doplnky Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.*

Písomným podaním číslo TDba/290/2013/SPá zo dňa 19.02.2013 Slovenský plynárensky priemysel- distribúcia, a.s. sa vyjadril, že *záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP- distribúcia, a.s. iba na parc. č. 2113/1,70,2674/3. Pri budovaní stavby ako aj inžinierskych sietí a ich prípojok žiadame rešpektovať vštky plynárenske zariadenia v zmysle § 79 a § 80 z.č. 251/2012 a platných STN.*

Písomným podaním zn. 33/2013 zo dňa 20.02.2013 sa Poľnohospodárske Družstvo Vajnory vyjadrilo, že *nemá zásadne pripomienky k návrhu na začatie jednoduchých pozemkových úprav v danej lokalite. Nakoľko cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne a efektívne priestorové preusporiadanie pozemkového vlastníctva, žiadame, aby výmera pôdy patriaca Poľnohospodárskemu Družstvu Vajnory bola zlúčená, pokiaľ je to možné a umiestnené tak, aby bolo možné s novovytvorenou plochou fakticky aj nakladať. Prosíme tiež, aby sme boli včas upovedomení, ak by s konaním jednoduchých pozemkových úprav mali byť spojené akékoľvek finančné nároky.*

Písomným podaním číslo A/2013/01177/STE zo dňa 12.02.2013 Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave sa vyjadril, *že si uplatňuje len jednu pripomienku aby pozemkové úpravy pre budúcu zástavbu počítali aj s pozemnými komunikáciami obsluhujúcimi existujúcu aj navrhovanú zástavbu a ktoré aj v rámci širších vzťahov vyhovujú nárastu dopravy pri ich posúdení.*

Písomným podaním číslo 2741/2013/Fj zo dňa 05.02.2013 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. sa vyjadrila, že k *začatiu JPÚ nebude mať námietky, len ak budú splnené podmienky BVS vymedzené v 6 bodoch tohto podania.*

Písomným podaním zn. 1541/2000/2013 zo dňa 05.02.2013 Dopravný podnik Bratislava, a.s. sa vyjadril, že *...súčasťou prebiehajúceho urbanistickej štúdie zóny Nemecká dolina musí byť aj riešenie dopravnej obslužnosti.*

Z toho vyplývajú ďalšie úlohy, ale predovšetkým stanovenie základnej kostry komunikačnej siete a následne kategorizácie ciest. Komunikácie so zodpovedajúcimi parametrami tak, aby mohla byť zabezpečená spoľahlivá a optimálna obsluha územia hromadnou dopravou a zo zastávok poskytnutá dostupnosť v stanovených limitoch. V prípade preukázania potreby treba určiť aj polohu a záber plôch pre obratisko prostriedkov verejnej dopravy aj s náležitou vybavenosťou (ako objekty verejného dopravného vybavenia). Riešenie takto spracovanej koncepcie obsluhy územia hromadnou dopravou podlieha osobitnému prerokovaniu a potvrdeniu. Vzhľadom na známy rozsah pripravovaných zmien v území očakávame zmenu územného plánu zóny...

Písomným podaním číslo JPÚ4/2013 zo dňa 30.01.2013 sa Regionálny úrad Verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto vyjadril, že *súhlas tunajšieho úradu v danej veci nie je potrebný.*

Písomným podaním číslo PS/2013/002272 zo dňa 30.01.2013 sa spoločnosť **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s. sa vyjadrila, že *Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.*** *nemá pripomienky k zahájeniu PPÚ v k.ú. Bratislava – Vajnory pri dodržaní doleuvedených podmienok: Katastrálnym územím Bratislava – Vajnory, severozápadnou časťou, prechádza vonkajšie nadzemné elektrické vedenie prevádzkované SEPS, a.s. zvn: - 2x400 kV, vedenie V498/8499 Podunajské Biskupice – Stupava ktorých trasu, podperné body (p.b.) a ochrané pásmo (ak prechádza cez Koncové) žiadame geodeticky zamerať spracovateľom pozemkových úprav priamo v teréne. V prípade príslušnosti, konečnú verziu návrhu v k.ú. Vajnory, Nemecká dolina – Koncové, žiadame zaslať na vyjadrenie.*

Písomným podaním číslo MAGS SNM 39805/13-2/256687 zo dňa 26.03.2013 sa Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy vyjadril, že *hlavné mesto SR Bratislava bude postupovať v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách v súlade s ustanoveniami zákona č. 330/1991 Zb. a v prípade začatého konania spolupracovať s Obvodným pozemkovým úradom v Bratislave.*

Písomným podaním číslo BA/2013/243/1759/RO1/CAN zo dňa 19.03.2013 Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava sa vyjadril, že v *prípade dodržania zákonných podmienok pri vykonávaní jednoduchých pozemkových úprav, nemáme k predmetnému zámeru pozemkového spoločenstva Vajnory výhrady.*

Písomným podaním číslo OPaK/2013/1191-2/PAP-BAIII zo dňa 08.03.2013 sa **Obvodný úrad životného prostredia, Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie obvodu, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obvodu** vyjadrilo, že *...reparcelizácia pozemkov riešeného územia nemá vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom OPK a preto Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, orgán štátnej ochrany prírody obvodu nemá pripomienky k zámeru žiadateľa...*

Písomným podaním číslo 30102/14376/2013 zo dňa 25.2.2013 sa **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.** vyjadrila, že...*Predmetné pozemky v uvedenej lokalite sa priamo netýkajú zámeru pre plánovanú výstavbu diaľnice. Nakoľko podľa našich informácií bol spracovaný nový návrh Urbanistickej štúdie Nemecká dolina, v ktorom sú zmeny opraoti platnej územnoplánovacej dokumentácii, vzhľadom na značnú blízkosť k plánovanej trase diaľnice D4 a predovšetkým z križovatky čierna voda žiadame pri usporiadaní územia rešpektovať nasledovné požiadavky:*

Okresný úrad Bratislava

- *na severovýchodnom okraji predmetnej lokality Nemecká dolina (súbežne s tokmi Struha a Kratina, požadujeme z hľadiska ochrany pred hlukom od diaľnice D4 umiestnenie ochranného pásu izolačnej zelene*
- *na juhovýchodnom okraji lokality Nemecká dolina, v blízkosti plánovanej križovatky diaľnice D4 a cesty III/5021 čierna voda žiadame neumiestňovať objekty určené na bývanie, ale objekty, ktoré by zabezpečili tienenie pred hlukom.*

Písomným podaním zn. BA/13/0285-2/1137/PRA zo dňa 21.02.2013 sa Krajský pamiatkový úrad Bratislava vyslovil súhlas s vykonaním JPÚ, s podmienkou: *konkrétny spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešených pozemkov určí KPÚ na základe posúdenia jednotlivých stupňov predloženej projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v rámci územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení pamiatkového a stavebného zákona.*

Písomným podaním zn. CZ 6635/330/2013-Kam zo dňa 03.05.2013 sa Slovenský Vodohospodársky podnik, štátny podnik, odštepný závod Bratislava vyjadril, že

1. *tok Kratina- vedený v KN –C ako pozemok parc. č. 2811 – vodné plochy – LV č. 563*
2. *Vajnorský potok – vedený v KN-C ako pozemok parc. č. 2796/5 – vodné plochy bez LV*

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v zmysle ustanovení §-u 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, pri výkone správy týchto vodných tokov môže správca užívať pobrežné pozemky v šírke 5 m od brehovej čiary za účelom prístupu pre mechanizáciu a vykonávanie činností vyplývajúcich z ustanovení §-u 48 zákona o vodách. V rámci realizácie projektu JPÚ v danej lokalite by bolo vhodné vyriešiť majetkovoprávne vysporiadanie uvedených pozemkov do vlastníctva štátu a správy nášho podniku vrátane obojstranného pobrežného pozemku – ochranného pásma uvedených tokov.

Dňa 03.09.2013 sa uskutočnilo na Miestnom úrade Vajnory – kultúrne zariadenie Baničova pracovné stretnutie týkajúce sa prípravného konania JPÚ, ktoré bolo zvolané písomnou pozvánkou OPÚ OPR č. 6684/13/584/11/MSO zo dňa 20.08.2013.

Na tomto pracovnom stretnutí bol OPÚ OPR **zriadený prípravný výbor JPÚ** v zmysle ust. § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. a **komisia** na zisťovanie priebehu hraníc obvodu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov v zmysle ust. § 3 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. (ďalej len „**Komisia**").

Prípravný výbor v rámci prípravného konania vykonal **dňa 03.09.2013** na pracovnom stretnutí preverenie dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania JPÚ. Zhotoviteľ projektu JPÚ oboznámil prítomných so základnými údajmi, cieľmi a dôvodmi vykonania JPÚ s tým, že preusporiadanie vlastníckych vzťahov je účelné z hľadiska budúceho rozvoja za účelom efektívnejšieho využívania daného územia. Zdôraznil mimoriadne vysokú roztrieštenosť pozemkového vlastníctva v riešenom území (1000 vlastníkov). A oboznámil prípravný výbor s projektom JPÚ po technickej stránke.

Komisia dňa 03.09.2013 pochôdzkou v teréne prešetrila **priebeh hranice obvodu JPÚ** a zmeny druhov pozemkov. Pri pochôdzke komisia zistila, že požiadavka žiadateľa na obvod JPÚ uvedená v žiadosti o JPÚ, je odôvodnená. Komisiou bolo skonštatované, že priebeh hranice JPÚ súhlasí so stavom v mape KN, na hranici neboli zistené žiadne nesúlady a **obvod JPÚ odsúhlasila, tak ako ho navrhol žiadateľ.**

Komisia prešetrila taktiež na mieste **druhy pozemkov** a skonštatovala, že stav všetkých pozemkov zväčša súhlasí so stavom evidovaným v KN a zhotoviteľom predloženou mapou KN, a teda s týmto druhom aj vstupujú pozemky do JPÚ.

Obvod JPÚ je tvorený z pozemkov reg. C KN parc. č :

CKN č.2108/1-10, CKN č. 2108/14,15,17,19,21,22,24,
CKN č.2113/1,23,25,70,89,94,100,102,103, CKN č. 2113/104-110,112,122,
CKN č.2676/1,2, CKN č. 2700/13, CKN č. 2701/1-5, CKN č. 2702/1-3, CKN č. 2702/5-12,
CKN č. 2795/1, CKN č. 2795/5.

Hranica obvodu JPÚ je určená časťami vlastníckych hraníc pozemkov reg. C KN , alebo spojnicami bodov, ktoré tvoria hranice pozemkov reg. C KN, preto súradnice lomových bodom hranice obvodu JPÚ tak ako sú navrhované, majú určené súradnice Y,X v systéme S-JTSK , získavané a uložené vo Všeobecnej dokumentácií Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Zhotoviteľ projektu JPÚ prezentoval skutočnosti stanovenia priebehu hranice obvodu JPÚ, jej číselné vyjadrenie v zoznamom súradníc bodov v súradnicovom systéme S-JTSK, oboznámila komisiu so spracovaním odbornej geodetickej dokumentácie, ktorá obsahuje procesne a technicky správne určenie číselnej hranice JPÚ, tak ako bol jej priebeh stanovený v prípravnom konaní a predložila návrh bodov, ktoré je vhodné trvalo stabilizovať. Navrhla spôsob stabilizácie a spôsob signalizácie významných bodov obvodu JPÚ, tak aby pri ďalšom hospodárení na pôde neprekážali a aby boli dobre viditeľné. Konečné spresnenie priebehu hranice obvodu projektu bude známe až po zameraní, vytýčení a zobrazení hranice obvodu projektu do máp katastra. Tam, kde priebeh navrhnutej hranice obvodu projektu nebude totožný so skutkovým stavom v teréne (tam, kde hranica obvodu prechádza po oplotení záhrad a dvorov rodinných domov) predloží spracovateľ komisii návrh na zmenený priebeh časti hranice obvodu projektu pozemkových úprav. Ďalej predmetom konania bolo preskúmanie druhov pozemkov. Prevládajúcim druhom pozemku je orná pôda, prístupové cesty v obvode sú vedené ako zastavaná plocha. Členovia komisie súhlasili s predloženým podkladom na číselné určenie lomových bodov hranice obvodu JPÚ a k návrhu trvalej stabilizácie význačných lomových bodov hranice obvodu JPÚ. Komisia odsúhlasila spôsob trvalej stabilizácie a signalizácie nasledovne : Body určené komisiou pre trvalú stabilizáciu budú stabilizované medzníkmi tzv. GEOHARPOON, s červenou hlavou a bielym uzáverom o rozmere 10x10x5 cm s hĺbkou ukotvenia 50 cm a označené červenými železnými tyčami o výške cca 120 cm a priemere 2,7 cm pre lepšiu viditeľnosť v teréne, ktoré budú od medzníka osadené 0,5 m v smere sever. Za formálnu a obsahovú správnosť konečnej dokumentácie obvodu hranice JPÚ zodpovedá spracovateľ projektu. Dokumentácia určenia hranice obvodu JPÚ podlieha autorizačnému overeniu podľa MN 73.20.76.46.00 a spracovateľ projektu je povinný ho predložiť na úradné overenie Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru.

Okresný úrad Bratislava
125