OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor

Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2017/000394-055	Mgr. Rehák	28.02.2017

Vec

Zápisnica z ustanovujúceho zhromaždenia, účastníkov pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v lokalite Pri Hradskej v kat. území Hrušovany, konaného dňa 22.02.2017 o 16:00 hod. v priestoroch obecného úradu Hrušovany.

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny

Ustanovujúce zhromaždenie Združenia účastníkov pozemkových úprav (ZÚPÚ) vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Pri Hradskej v kat. území Hrušovany bolo zvolané verejnou vyhláškou OU-TO-PLO-2016/007625-047 zo dňa 14.12.2016 na základe rozhodnutia o povolení pozemkových úprav OU-TO-PLO-2016/007625-046 zo dňa 14.12.2016.

1. bod Otvorenie

Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav otvoril Mgr. Matej Rehák, vedúci projektu PÚ, pracovník Okresného úradu Topoľčany, pozemkový a lesný odbor.

Po privítaní účastníkov predstavil hostí, ktorí boli prítomní – Ing. Ivan Guniš - Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor, Ing. Renáta Pindešová - Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Ing. Marcel Michalička - Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Ing. Roman Varga, Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Nitra – ospravedlnený. Potom oboznámil prítomných s programom rokovania:

- Úvodné informácie o pozemkových úpravách + doterajší priebeh
- Vytvoriť združenie účastníkov pozemkových úprav a prijať stanovy združenia
- Zvoliť predstavenstvo ako výkonný výbor združenia
- Diskusia
- Záver

O návrhu programu nechal Mgr. Matej Rehák hlasovať s nasledovným výsledkom:

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
29	28	0	1

Bolo skonštatované, že ustanovujúce ZÚPÚ sa bude riadiť schváleným programom.

2.bod Úvodné informácie o pozemkových úpravách + doterajší priebeh

Na úvod vedúci projektu PÚ Mgr. Matej Rehák, zástupca Okresného úradu Topoľčany, pozemkový a lesný odbor prítomných informoval o tom, že dňa 10.11.2016 sa konala verejná prezentácia, na ktorej bol prezentovaný projekt JPÚ. Zdôraznil, že pozemkové úpravy rieši zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách. Vysvetlil, že pozemkovými úpravami sa rozumie sceľovanie, parcelácia, usporiadanie pozemkov, rozmiestňovanie druhov pozemkov a s tým súvisiaci výkon právnych, terénnych, komunikačných vodohospodárskych, protieróznych, ekologických a iných opatrení s cieľom zlepšiť výrobu a prevádzkové pomery, zlepšiť životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a usporiadať vlastnícke vzťahy na upravovanom území.

Cieľom jednoduchých pozemkových úprav je priestorovo usporiadať pozemkové vlastníctvo k pozemkom v lokalite Pri Hradskej, ktorá je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou určená aj na individuálnu bytovú výstavbu a tento projekt má prispieť k riešeniu rozvojových zámerov obce. Cieľom projektu je teda, o.i. vhodne rozvrhnúť nové pozemky v danom území. Tento projekt finančne zastrešuje obec Hrušovany.

Pozemkové úpravy sú rozdelené na tri hlavné časti, ktoré tvoria:

- Úvodné podklady,
- Projekt pozemkových úprav (návrh nového usporiadania územia)
- Vykonanie projektu pozemkových úprav.

Tieto časti sa členia na etapy, kde v niektorých sa priamo jedná o právach vlastníkov, a preto sa o nich rozhoduje (vydáva rozhodnutie), čo umožňuje účastníkom konania využiť opravné prostriedky dané zákonom.

V úvodných podkladoch je to register pôvodného stavu, kde každý vlastník dostane výpis z registra, ktorý sa týka jeho vlastníctva. Je tu uvedená výmera, podiel, v akom pozemok vlastní, druh pozemku a jeho hodnotu odvodenú zo znaleckého posudku. Voči výpisu je možné podať námietku.

V projekte pozemkových úprav ide o register nového stavu, kde obdobne dostáva každý vlastník výpis z registra nového stavu (výmena nového pozemku, druh pozemku a jeho hodnota) ako aj grafické znázornenie. Uviedol, že táto časť je pre vlastníka najdôležitejšia, preto aj možnosť opravných prostriedkov je širšia. Projekt pozemkových úprav sa schvaľuje rozhodnutím, voči ktorému je tiež možnosť podať odvolanie.

Schválením vykonania projektu pozemkových úprav sa končí konanie o pozemkových úpravách. Voči tomuto rozhodnutiu nie je možné sa odvolať. Vykonanie projektu predstavuje technické práce, potrebné na vyhotovenia grafických a popisných podkladov, potrebných na vykonanie zmien v katastri nehnuteľnosti.

Mgr. Matej Rehák informoval účastníkov, že ide o úvodné ustanovujúce zhromaždenie, na ktorom v podstate vzniká združenie účastníkov pozemkových úprav ako právnická osoba, ktoré v konaní spolupracuje pri príprave a prerokúvaní prvotných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania.

Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Výkonným orgánom združenia účastníkov je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov

v konaní o pozemkových úpravách. Členov predstavenstva volí zhromaždenie účastníkov. Na činnosť združenia dohliada okresný úrad. Vnútorné pomery združenia účastníkov upravia stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie.

Ďalej Mgr. Matej Rehák uviedol, že všetky procesné úkony vykonáva Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán, jedine pri rozhodovaní o námietkach voči rozdeľovaciemu plánu a registru nového stavu je prvostupňovým správnym orgánom Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Účastníci sa môžu odvolávať, podávať opravné prostriedky a pod.

Okresný úrad Topoľčany nariadil podľa §7 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (tzv. prípravné konanie), v ktorom zhodnotil dôvody, preveril naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ a následne po skompletizovaní prípravného konania jeho výsledkov rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2016/007625-046 zo dňa 14.12.2016, právoplatným dňa 13.01.2017, povolil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, konkrétne to, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Prínosom pozemkových úprav bude scelenie pozemkov jednotlivých vlastníkov, vyriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom, optimalizácia tvaru pozemkov a využitie pozemkov v súlade s územným plánom obce. Samotné konanie o pozemkových úpravách predstavuje vypracovanie projektu pozemkových úprav a jeho realizáciu v jednotlivých etapách od úvodných podkladov, návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav až po jeho vykonanie s predpokladom ukončenia 31.01.2019, pričom treba brať do úvahy aj odvolacie lehoty.

Účastníkom bolo umožnené sledovať vystúpenia rečníkov aj spolu s ilustráciou z osobného počítača na premietacej stene tak, aby to bolo názorné a zrozumiteľné.

3.bod Vytvoriť združenie účastníkov pozemkových úprav a prijať stanovy združenia

Návrh stanov prečítal pracovník OU-TO-PLO Ing. Ivan Guniš, zároveň boli premietané na premietacej stene. Ing. Ivan Guniš uviedol, že návrh stanov bol zverejnený na webovej stránke OU-TO-PLO, aj na webovej stránke obce Hrušovany, a taktiež bol známym účastníkom rozposlaný spolu s pozvánkou. Následne vyzval prítomných na vyjadrenie sa k návrhu stanov. Nakoľko neboli zo strany účastníkov žiadne návrhy ani pripomienky, pristúpilo sa k hlasovaniu o počte členov predstavenstva – navrhovaný stav 7 členov + 1 náhradník.

Mgr. Matej Rehák vyzval účastníkov na hlasovanie.

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
29	29	0	0

Bolo skonštatované, že bol schválený počet členov predstavenstva.

Následne Mgr. Matej Rehák vyzval účastníkov na hlasovanie o stanovách.

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
29	29	0	0

Bolo skonštatované, že stanovy združenia boli schválené.

4.bod Voľba predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav JPÚ Hrušovany, lokalita Pri Hradskej

Do predstavenstva podľa prijatých stanov združenia boli na základe návrhu zhromaždenia účastníkov navrhnutí nasledovní členovia:

1. zástupca obce Hrušovany, starosta obce Ing. Jozef Benca

2. zástupca Slovenského pozemkového fondu, RO Nitra Ing. Roman Varga

3. Ladislav Varga, Hrušovany č. 111, 956 13 Hrušovany

4. Roman Tomaškovič, Hrušovany 170, 956 13 Hrušovany

5. Anton Kopček, Koniarovce č. 32, 956 13 Koniarovce

6. Jozef Varga, Horné Obdokovce č. 171, 956 08 Horné Obdokovce

7. Pavol Matejov, Šurianky č. 16, 951 26 Šurianky.

Náhradník:

1. Ivan Pecháč, Hrušovany 369, 956 13 Hrušovany

- Mgr. Matej Rehák vyzval zhromaždenie účastníkov, aby pristúpilo k hlasovaniu o voľbe navrhovaných kandidátov na členov predstavenstva:

Počet zúčastnených	Za návrh	Proti návrhu	Zdržal sa
29	23	0	6

- Bolo konštatované, že daný návrh bol schválený a boli zvolení členovia predstavenstva.

Predstavenstvo zasadne po prvýkrát hneď po schôdzi.

6.bod Uznesenie

Uznesenie tvorí prílohu k tejto zápisnici.

7.bod Diskusia

Správny orgán upozornil účastníkov, že ďalšie informácie o projekte bude zverejňovať nie, ako doteraz, na stránke www.minv.sk / miestna štátna správa / nitriansky kraj / Topoľčany / pozemkový a lesný odbor v sekcii **pozemkové úpravy – prípravné konanie / Kat. úz. Hrušovany, lokalita Pri Hradskej,** ale v novej sekcii, a to **pozemkové úpravy/ Kat. úz. Hrušovany, lokalita Pri Hradskej.**
Nasledovali otázky zúčastnených o projekte jednoduchých pozemkových úprav. Po ich zodpovedaní sa prešlo k poslednému bodu programu.

8.bod Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu Mgr. Matej Rehák, poďakoval prítomným hosťom a účastníkom konania PÚ za účasť.

Predstavenstvo následne uskutoční svoje I. zasadnutie.

V Topoľčanoch 28.02.2017

Zapísal Mgr. Matej Rehák _____

Ing. Jozef Benca _____

Roman Tomaškovič _____