OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2017/000394-060	Ing. Guniš	12.04.2017

Vec
Ustanovenie znalca

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1, 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

u s t a n o v u j e

znalca Ing. Eugena Straku, bytom Tehelná 57/6, 958 03 Partizánske, evidenčné číslo: 913224 na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností - pôvodných pozemkov, ktoré sú definované úplne alebo sčasti hranicami blokových parc. reg. „C“ č. 367/2, 367/3, 679, 678/2, 367/11 v katastrálnom území Hrušovany a sú súčasťou projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v kat. úz. Hrušovany, lokalita Pri Hradskej. Rozsah ohodnotenia pozemkov je stanovený v mapovom podklade obvod „JPÚ“ v mierke 1: 2880, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti obce Hrušovany zo dňa 18.07.2016 nariadil rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2016/007625-046 zo dňa 14.12.2016, právoplatné dňa 13.01.2017 pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v kat. úz. Hrušovany, lokalita Pri Hradskej, parcely sú definované úplne, alebo sčasti hranicami blokových parciel reg. „C“ č. 376/2, 367/3, 679, 678/2 z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h) „zákona“: je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2017/000390-058 zo dňa 09.03.2017, právoplatné dňa 10.04.2017 správny orgán zmenil obvod projektu „JPÚ“ a to tak, že ho rozšíril o blokovú parcelu reg. „C“ č. 367/11. Cieľom vykonania jednoduchých pozemkových úprav je priestorovo usporiadať vlastníctvo k pozemkom v tejto lokalite, ktorá je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou určená aj na individuálnu bytovú výstavbu, a tento projekt má prispieť k riešeniu rozvojových zámerov obce.

Podľa § 36 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní: "*Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať*"

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad v Topoľčanoch, pozemkový a lesný odbor.

V zmysle § 13 ods. 8 „zákona" sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Hrušovany.

Príloha:
Mapová príloha obvodu JPÚ v mierke 1 : 2880

Ing. Eva Kasalová
vedúca odboru

Doručuje sa:
1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Ing. Eugen Straka, Tehelná 57/6 , 958 03 Partizánske
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav JPÚ Hrušovany, lokalita Pri Hradskej, Obecný úrad Hrušovany, Hrušovany 346, 956 13 Hrušovany
4. Slovenský pozemkový fond, RO Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
5. Obecný úrad Hrušovany – 2x (1exemplár na vyvesenie)
6. a/a

Na vedomie:
Ing. Jozef Urban - Geodetická kancelária, Ul. K. Marxa 1429/7, 934 01 Levice

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od:..... do:..... pečiatka, podpis.....