OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY

pozemkový a lesný odbor
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Topoľčany
	OU-TO-PLO-2018/000491-094	Ing. Paulenová	14.05.2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v kat. úz. Hrušovany, lokalita Pri Hradskej, ktorých zhotoviteľom je Geodetická kancelária Ing. Jozef Urban, K. Maxa 7, 934 01 Levice, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Hrušovany od 29.03.2018 do 13.04.2018.

Odôvodnenie

„OU-TO-PLO“ pod č. OU-TO-PLO-2016/007625-006 na základe žiadosti Obce Hrušovany, 956 13 Hrušovany dňa 19.10.2016 nariadil podľa § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí PÚ (prípravného konania) v lokalite Pri Hradskej, kat. úz. Hrušovany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) „zákona“, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Na základe výsledkov prípravného konania „OU-TO-PLO“ rozhodnutím č. OU-TO-PLO-2016/007625-046 zo dňa 14.12.2016 povolil podľa § 8 ods. 1 a § 8d zákona pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFU) v obvode pozemkových úprav.

VZFU sa podľa § 9 ods. 10 zákona vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Pri tvorbe „VZFU“ sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Vzhľadom k tomu, že schválený územný plán zasahuje do obvodu JPÚ,

bude plne akceptovaný pri vytváraní projekčných celkov a taktiež pri projektovaní nových pozemkov.

VZFU preberajú závery a návrhy čistopisu ÚPN obce Hrušovany a tým aj prerokované stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona prerokovaný s obcou a predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav na pracovnom stretnutí, ktoré sa konalo na obecnom úrade v Hrušovanoch dňa 22.03.2018.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zákona zverejnené verejnou vyhláškou v obci Hrušovany od 29.03.2018 do 13.04.2018, boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň „OU-TO-PLO“ podľa § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení, že sa prerokúvajú VZFU a doručil im ich na CD.

Vzhľadom na to, že neboli podané žiadne námietky proti VZFU, a elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, „OU-TO-PLO“ týmto rozhodnutím schvaľuje VZFU.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli Obecného úradu v Hrušovanoch.

Doručuje sa
1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Hrušovany, Obecný úrad Hrušovany – 2x (1exemplár na vyvesenie)
3. a/a

Na vedomie
Geodetická kancelária Ing. Jozef Urban, K. Maxa 7, 934 01 Levice

Ing. Ivan Guniš
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia :

Vyvesené od : ..... do : ..... pečiatka, podpis : .....