„NÁVRH“

Komisionárska zmluva
č. .....

uzavretá podľa § 577 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v platnom znení

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Komitent**

Názov a sídlo:	**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky** Pribinova č. 2 812 72 Bratislava
V zastúpení:	
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	
IČO:	00151866
DIČ:	2020571520
IČ DPH:	SK 2020571520
tel.:	
fax:	

1.2. **Komisionár**

Názov a sídlo:	
V zastúpení:	
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH	
tel.:	
fax:	

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri ....., oddiel: ....., vložka číslo: .....

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania postupom podľa § 9 ods. 9 na zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na poskytnutie služby. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle komitenta.

Komitent na realizáciu predmetu zmluvy podľa čl. III uzavrel dňa 20.11.2013 Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku (ďalej len „NFP“) č. 22140220272, kód ITMS: 22140220222 v rámci Operačného programu Regionálny operačný program (ďalej len „ROP“), Prioritná os: 4. Regenerácia sídiel, Opatrenie : 4.2 Infraštruktúra nekomerčných záchranných služieb, stanovujúcu zmluvné podmienky, práva a povinnosti komitenta ako prijímateľa a riadiaceho orgánu (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky) ako poskytovateľa pri poskytnutí NFP zo strany poskytovateľa prijímateľovi. Komisionár berie na vedomie, že realizácia predmetu zmluvy bude financovaná na základe uvedenej Zmluvy o NFP č. 22140220272 nasledovne :

a) oprávnené výdavky : z prostriedkov EÚ v rámci Európskeho fondu regionálneho rozvoja formou nenávratného finančného prostriedku, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programové obdobie 2007 – 2013 v platnom znení,

b) neoprávnené výdavky : z prostriedkov štátneho rozpočtu účelovo viazaných v rozpočte komitenta.

Čl. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa .....

2.2. Východiskové údaje :

2.2.1. Stavebník : Ministerstvo vnútra SR, Pribinova č. 2, Bratislava

2.2.2. Názov stavby : Rekonštrukcia a prístavba Hasičskej stanice v Handlovej

2.2.3. Miesto stavby : Hasičská stanica Handlová, Partizánska ul. č. 150, Handlová

2.2.4. Predpokladaný termín výstavby :
5 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi

2.2.5. Dokumentácia a doklady v nasledovnom rozsahu :
a) projekt stavby vrátane kompletnej dokladovej časti,
b) právoplatné stavebné povolenie vydané oddelením stavebného poriadku a inšpekcie práce OSNMIV SHNM MV SR č. SE-354-2/OSNMIV-2009 zo dňa 06.10.2009
c) zmluva o dielo na realizáciu diela č. ..... zo dňa ..... (ďalej len „ZoD“) vrátane všetkých jej príloh.

Čl. III.
PREDMET PLNENIA

3.1. Komisionár sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre komitenta za odplatu na jeho účet a v mene komisionára bude vykonávať činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru najmä v nasledovnom rozsahu :

a) dôkladne sa oboznámi s projektom stavby,

b) dôkladne sa oboznámi s podmienkami uvedenými v povoleniach a rozhodnutiach podľa čl. II bod 2.2.5 tejto zmluvy, prípadne s podmienkami uvedenými v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,

c) dôkladne sa oboznámi s podmienkami uvedenými v ZoD a všetkými jej prílohami, ktorými sa riadi počas výkonu svojej činnosti,

d) zúčastní sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a zabezpečí zápis o tomto odovzdaní a prevzatí do stavebného denníka,

e) zabezpečuje aby zhotoviteľ uskutočňoval stavbu v súlade s projektom stavby a rozpočtom, s ktorými sa oboznámil,

f) zabezpečuje súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,

g) zabezpečuje súlad priestorovej polohy vodnej stavby s dokumentáciou stavby,

h) zabezpečuje dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu v súlade s platnými právnymi predpismi,

i) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby boli dôsledne dodržané všetky technologické postupy súvisiace s uskutočňovaním stavby, vrátane času použitia týchto technologických postupov,

j) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi,

k) sleduje postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená požiarna bezpečnosť v súlade s platnými právnymi predpismi,

l) sleduje či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,

m) sleduje či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,

n) posudzuje súlad použitých stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií so zmluvne dohodnutými materiálmi špecifikovanými v prílohe č. 2 k ZoD,

o) dbá o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,

p) priebežne kontroluje tie časti diela vykonávané zhotoviteľom, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapisuje výsledky kontroly do stavebného denníka,

q) sleduje vedenie stavebného denníka, minimálne dva krát za týždeň vykonáva záznamy do stavebného denníka a informuje komitenta o jeho vedení,

r) navrhuje riešenie na odstránenie zistených nedostatkov a konzultuje ho so zmluvnými stranami ZoD,

s) priebežne informuje komitenta o celom postupe uskutočňovania stavby a bezodkladne informuje komitenta o všetkých závažných okolnostiach,

t) informuje komitenta o neprítomnosti stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe, prípadne o námietkach k činnosti stavbyvedúceho v súlade s čl. IX bod 9.10 ZoD,

u) zúčastňuje sa kontrolných dní počas uskutočňovania stavby a kolaudačného konania,

v) navrhuje zastavenie stavebných prác zápisom v stavebnom denníku v prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt,

w) je oprávnený zápisom v stavebnom denníku žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude považovať za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým,

x) vypracováva podklady k dohode o čerpaní rozpočtovej rezervy, resp. k návrhom dodatkov k zmluvám o dielo v priebehu uskutočňovania diela,

y) odsúhlasuje práce, ktoré nezvýšia zmluvnú cenu za dielo,

z) bezodkladne predkladá na odsúhlasenie komitentovi zmeny projektu stavby, ktoré zvýšia zmluvnú cenu za dielo,

aa) nesie spoluzodpovednosť s komitentom za plnenie podmienok povolení a rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,

bb) dbá na dodržiavanie harmonogramu prác v zmysle uzatvorenej ZoD na uskutočnenie stavby,

cc) vykonáva kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok a ich správnosť potvrdzuje svojím podpisom a odtlačkom pečiatky, a to najneskôr do päť (5) pracovných dní od ich obdržania od zhotoviteľa, v prípade, ak sú bez chýb. Ak má súpis vykonaných prác chyby, vráti ho obratom zhotoviteľovi na prepracovanie s presným definovaním jeho chýb a nedostatkov,

dd) v spolupráci s osobou komitenta oprávnenou na rokovanie vo veciach technických uvedenou v čl. I bod 1.1 ZoD vykonáva kontrolu všetkých príloh požadovaných komitentom podľa čl. VI bod 6.3 ZoD. V prípade, ak prílohy nie sú v súlade s čl. VI bod 6.3 ZoD navrhuje komitentovi vrátiť ich obratom zhotoviteľovi na doplnenie s presným definovaním nedostatkov

ee) vykonáva kontrolu financovania a fakturácie stavby,

ff) prijíma opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,

gg) kontroluje kompletizáciu všetkých dokladov a dokumentácie, ktorú predkladá zhotoviteľ k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu ,

hh) zúčastní sa odovzdávacieho a preberacieho konania a kolaudačného konania,

ii) kontroluje odstraňovanie prípadných vád a nedorobkov zistených na odovzdávacom a preberacom konaní v dohodnutých termínoch,

jj) vypracováva podklady k záverečnému hodnoteniu stavby,

kk) prostredníctvom komitenta oznamuje stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.

ll) v prípade potreby vykonáva činnosť koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,

mm) riadi sa pokynmi komitenta.

Čl. IV.
ČAS PLNENIA

4.1. Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby termínom začatia činnosti a to odovzdaním staveniska zhotoviteľovi a termínom dokončenia činnosti a to ukončením kolaudačného konania.

4.2. V prípade, že dôjde k skráteniu, resp. predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej

touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3. Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť. Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

4.4. Komisionár akceptuje podmienku komitenta, že začatie výkonu činnosti komisionára je podmienené uzatvorením zmluvy o dielo so zhotoviteľom. V prípade, že zmluva o dielo nebude uzavretá, plnenie tejto zmluvy nezačne a táto skutočnosť nezakladá žiaden nárok komisionára na náhradu škody. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy v tomto prípade skončí dňom doručenia písomného oznámenia komitenta komisionárovi, že nebola uzavretá zmluva o dielo so zhotoviteľom.

Čl. V.
ODPLATA

5.1. Výška odplaty za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

..... Eur

slovom: ..... Eur

5.2. Výška odplaty je podrobne špecifikovaná v *prílohe č. 1* k tejto zmluve.

5.3. Výšku odplaty dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu formou písomného dodatku k tejto zmluve.

5.4. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nákladov za činnosti vykonané pre komitenta ku dňu prerušenia realizácie stavby.

Čl. VI.
SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1. Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. nasledovne :

a) faktúrou vo výške 50 % z odplaty podľa čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy vrátane DPH po uplynutí polovice lehoty výstavby,
b) faktúrou vo výške 50 % z celkovej ceny diela podľa čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy vrátane DPH po ukončení kolaudačného konania.

6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH,
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu,
- rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie diela,

- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.

6.4. Lehota splatnosti faktúr bola výslovne vzájomne dohodnutá 60 dní odo dňa doručenia faktúry komitentovi, z dôvodu hradenia odplaty na základe zmluvy o poskytnutí NFP, v súlade s dodržiavaním Systému finančného riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programové obdobie 2007 – 2013 v platnom znení, z ktorého vyplýva administratívna kontrola a prípadná kontrola na mieste vykonávané riadiacim orgánom pre ROP pred uhradením predloženej faktúry. Faktúry budú uhradené zhotoviteľovi bezodkladne po pripísaní prostriedkov NFP na účet komitenta.

6.5. Komitent neposkytuje preddavky.

Čl. VII.
OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1. Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2. Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. VII bod 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4. Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy bude zabezpečovať pracovníkmi oprávnenými na výkon činnosti stavebného dozoru v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

7.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne na vyzvanie komisionára spoluprácu pri zabezpečení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarať vlastnými silami.

7.6. Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu doklady a dokumenty uvedené v čl. II bod 2.2.5 v jednom vyhotovení.

7.7 Komisionár je povinný poskytnúť spolupôsobenie oprávneným osobám povereným výkonom kontroly/auditu súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o NFP, t. j. do ..... a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä :

a) poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
b) útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,

c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
e) splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Komitent môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak komisionár podstatne porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy oznámi komitent komisionárovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.

8.2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

8.3. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od tejto zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.

8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

8.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.

8.8. Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po schválení Rady podľa § 10a zákona o verejnom obstarávaní, schválení poskytovateľom NFP a po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

8.9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní komitent. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí dňom uhradenia odplaty podľa čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy.

8.10. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich výtlačkoch, z ktorých komitent obdrží 4 a komisionár 2 výtlačky.

8.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

za komitenta

za komisionára

Príloha č. 1 ku komisionárskej zmluve č. .....

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

Špecifikácia ceny :

Výkonová fáza	**Výkon činnosti stavebného dozoru**		
Kategória práce	Hodinová sadzba (v Eur)	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
- vysokokvalifikované koncepčné práce			
- veľmi náročné a koncepčné práce			
- náročné práce			
- menej náročné práce			
- pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			
DPH 20 %			
Cena vrátane DPH v Eur			