



Bratislavský  
samosprávny  
kraj

Predseda Bratislavského samosprávneho kraja  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA	
Dátum:	06. 03. 2024
Prílohy:	10
Vybavuje:	Ing. Monika Nekolová

Okresný úrad Bratislava  
Odbor výstavby a bytovej politiky  
Tomášikova 46  
832 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
5674/2024/PK-2  
7669/2024

Vybavuje/linka  
Ing. Monika Nekolová  
Bratislava  
22.2.2024

## PREPOJENIE DIAĽNIČNEJ KRIŽOVATKY TRIBLAVINA S CESTOU III/1059 ( 50212) CHORVÁTSKY GROB – ČIERNA VODA – KATASTRÁLNE ÚZEMIE CHORVÁTSKY GROB

Vec

Návrh na vyvlastnenie

Vyvlastňovaný :

### I.

#### Opis skutkového stavu

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606 (ďalej aj ako „BSK“) ako navrhovateľ, zabezpečuje pre cestu č. II/127 Prepojenie diaľničnej križovatky Triblavina s cestou III/1059 (50212) Chorvátsky Grob – Čierna Voda (ďalej len „stavba“), ktorej je **vlastníkom**, majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností, a to pozemkov v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

Na stavbu vydala obec Chorvátsky Grob územné rozhodnutie č. 2460/2019 zo dňa 26.04.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2019 (ďalej len „**územné rozhodnutie**“).





(2) Ak nebol adresát písomnosti, ktorá sa má doručiť do vlastných rúk, zastihnutý, hoci sa v mieste doručenia zdržiava, doručovateľ ho vhodným spôsobom upovedomí, že písomnosť príde znovu doručiť v určený deň a hodinu. Ak nový pokus o doručenie zostane bezvýsledný, doručovateľ uloží písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

(3) Ak adresát bezdôvodne odoprel písomnosť prijať, je doručená dňom, keď sa jej prijatie odoprelo; na to musí doručovateľ adresáta upozorniť.

(4) Ak má účastník konania, ktorý sa zdržiava v cudzine alebo tam má sídlo, opatrovníka alebo zástupcu v tuzemsku, doručí sa písomnosť tomuto opatrovníkovi alebo zástupcovi. “

Dôkaz: nedoručená zásielka 23820/2023/PK

Doručenka č. 28195/2023/PK

návrh kúpnej zmluvy č. 1/2023/CHORVÁTSKY GROB/NekMon

kópie ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy

V návrhu zmluvy boli uvedené všetky podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, vrátane informácie o výške kúpnej ceny a spôsobe jej určenia. Išlo o kúpnu cenu určenú v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, v čase uzavretia zmluvy ako všeobecnú hodnotu pozemkov.

BSK sa nepodarilo nadobudnúť vlastnícke právo k pozemkom vo vlastníctve vyvlastňovaného pre stavbu vo verejnom záujme dohodou, vyvlastňovaný zásielku neprevzal v odbernej lehote a splnomocnenec na doručenie ponuky na uzatvorenie kúpnej zmluvy s uvedením rozsahu záberu a prislúchajúcej náhrady nereagoval.

V zmysle § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní: „**Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje**

a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným zhodnotením spôsobov pokusu vyvlastníteľa o dohodu s vyvlastňovaným; vyvlastniť je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

b) dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä dorúčkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu. “

Osobitným zákonom podľa citovaného predchádzajúceho § 3 ods. 1 písm. b) zákona o vyvlastňovaní je cestný zákon.

V zmysle § 17 ods. 1 cestného zákona: „**Písomná výzva na uzavretie dohody, ktorá obsahuje náležitosti podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní, sa doručuje do vlastných rúk vlastníkovi nehnuteľností alebo jeho splnomocnencovi na preberanie zásielok (ďalej len „adresát“), a to prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka s dorúčkou a poznámkou „do vlastných rúk“. Súčasťou písomnej výzvy je aj upozornenie, že ak na výzvu vlastník nehnuteľnosti neodpovie do 15 dní odo dňa doručenia, bude sa predpokladať, že dohodu odmieta. “**



Cestný zákon v § 17 ods. 1 oproti § 3 ods. 1 písm. b) zákona o vyvlastňovaní ustanovuje kratšiu lehotu na odpoveď, a to 15 dní odo dňa doručenia.

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, a to znaleckým posudkom č. 132/2023 vyhotoveným Ing. Jánom Karelom, PhD., EUR ING, znalcom v odbore Stavebníctvo a odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností, Bartókova 4705/2, 811 02 Bratislava- Staré Mesto (ďalej len „**znalecký posudok**“). Všeobecná hodnota nehnuteľností určených na výstavbu stavby v k. ú. Chorvátsky Grob bola znaleckým posudkom stanovená v sume vo výške 53,05 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností je určený geometrickým plánom č. 42A/2019 vyhotoveným dňa 11.03.2019, autorizačne overený 18.03.2019, úradne overený 19.06.2019, ktorý spracovala spoločnosť Niologik, s.r.o., Miletičova 49, 821 09 Bratislava, IČO: 51 786 907.

Predmetom tohto návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva sú pozemky uvedené v tejto tabuľke:

LV	Parcela KNC	Por. č. na LV	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Číslo GP	ZP	Objekt	Cena za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Vyvlastňovaný podiel	Náhrada za podiel v EUR
1048	1318/53	1	Ostatná plocha	74	74	42A/2019	132/2023	101-00	53,05	1/1	3925,70
1048	1318/84	1	Ostatná plocha	102	102	42A/2019	132/2023	101-00	53,05	1/1	5411,10

(ďalej len „pozemky“ alebo „predmetné pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare).

Ťarchy : Žiadne

Názov objektov:

101-00 MZK križovatka Triblavina – č.III/1059 (50212)

Spolu navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušným vlastníckym podielom vlastníka (vyvlastňovaného)

a to vo výmere **176,00 m<sup>2</sup>**, ako **trvalý záber**, v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 9336,80 Eur**.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom zo súčasného vlastníka na Bratislavský samosprávny kraj, pre účely majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov pod stavbou.

## II. Návrh na vyvlastnenie

Na základe vyššie uvedeného máme zato, že BSK splnil všetky podmienky podľa ustanovenia § 2 zákona o vyvlastňovaní, trvalý záber pozemku sa uskutočňuje v zmysle vypracovaného geometrického plánu v nevyhnutnej miere, za náhradu stanovenú znaleckým posudkom, na základe právoplatného územného rozhodnutia, vo verejnom záujme. Cieľ vyvlastnenia nebolo možné dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

V zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a cestného zákona,

### **n a v r h u j e m e ,**

aby správny orgán **začal vyvlastňovacie konanie**, a po skutkovom a právnom posúdení veci a jeho skončení vydal v zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 17a cestného zákona,

### **vyvlastňovacie rozhodnutie,**

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaného) –  
\_\_\_\_\_, k pozemkom

LV	Parcela KNC	Por. č. na LV	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera podielu v m <sup>2</sup>	Číslo GP	ZP	Objekt	Cena za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Vyvlastňovaný podiel	Náhrada za podiel v EUR
1048	1318/53	1	Ostatná plocha	74	74	42A/2019	132/2023	101-00	53,05	1/1	3925,70
1048	1318/84	1	Ostatná plocha	102	102	42A/2019	132/2023	101-00	53,05	1/1	5411,10

teda spolu z vyššie uvedených pozemkov navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce podielom vlastníka, a to vo výmere **176,00 m<sup>2</sup> ako trvalý záber** za hodnotu určenú znaleckým posudkom **vo výške 9336,80 Eur v prospech:**

**Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36063606, zriadený podľa zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.**

Zároveň oznamujeme, že BSK je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, oslobodený od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.



Územné rozhodnutie č. 2460/2019 zo dňa 26.4.2019 právoplatné dňa 4.6.2019 , a geometrický plán č. 42A/2019 zo dňa 11.3.2019 sú doložené v podaní návrhu na vyvlastnenie číslo 04885/2020/PK-1, 07070/2020 zo dňa 19.2.2020.

S pozdravom



Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja



Prílohy: Rozhodnutie o predčasnom užívaní objektu

List vlastníctva č. 1048

Potvrdenie o pobyte z Registra obyvateľov SR

Nedoručená zásielka č. 23820/2023/PK

Doručenka č. 28195/2023/PK

Znalecký posudok č. 132/2023

Návrh kúpnej zmluvy č. 1/2023/CHORVÁTSKY GROB/Nek Mon

Kópia ponúk na uzavretie kúpnej zmluvy

Splnomocnenie pre I