



•
Okresný úrad Bratislava
Tomášikova 46
832 05 Bratislava
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

OU-BA-OSZP3-2024/303219-005

Ing. Lenka Jeseňák/
09610 46698

24. 01. 2024

Vec

Vodoprávne konanie na vodné stavby „SO 05 Rozvod požiarnej vody“ v rámci hlavnej stavby „Novostavba LOZ IV Bratislava (Rozšírenie LOZ III)“; k. ú. Devínska Nová Ves – z v e r e j n e n i e k o n a n i a v zmysle § 58a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 38 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z.

Stavebník Volkswagen Group Real Estate Slovakia, s.r.o., J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava, IČO: 50 275 526, v zastúpení spoločnosťou ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava, IČO: 35 860 642, požiadal listom doručeným na tunajší úrad dňa 08. 12. 2023 o vydanie vodoprávneho povolenia pre objekty vodných stavieb „SO 05 Rozvod požiarnej vody“ v rámci hlavnej stavby „Novostavba LOZ IV Bratislava (Rozšírenie LOZ III)“ v M.Č. Bratislava – Devínska Nová Ves, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 2773/191, /206, /237, /238; k. ú. Devínska Nová Ves.

Dňa 14. 04. 2023 vydala MČ Bratislava – Devínska Nová Ves v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) záväzné stanovisko č. 2023/762/súhlas/PL.

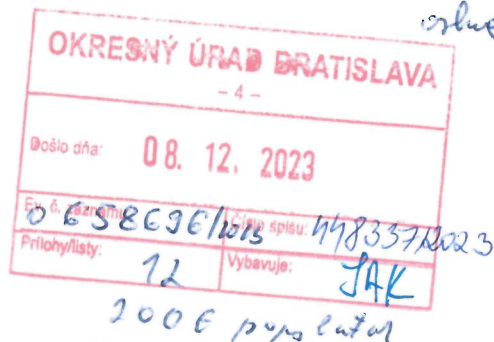
Pre predmetnú stavbu bolo po ukončení zisťovacieho konania vydané Okresným úradom v Bratislave odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 27.10.2023 rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2023/259756-023 o ďalšom neposudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 38 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z. a v zmysle § 58a zákona č. 50/1976 Zb., novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony z v e r e j n e m e nasledovné údaje:

- kópia žiadosti o vydanie povolenia na uskutočnenie vodných stavieb zo dňa 08. 12. 2023
- informácia o prístupnení záverečného stanoviska – <http://www.enviroportal.sk>

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Referát vodného hospodárstva

Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naša značka

Vybavuje / linka
0905 608148 Ma

BRATISLAVA
06.12.2023

Vec: Žiadosť o vydanie rozhodnutia – stavebného povolenia

V zastúpení spoločnosti Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. ako stavebníka Vás žiadame o vydanie stavebného povolenia pre stavbu v areáli VW Slovakia, a.s. „Novostavba LOZ IV Bratislava (Rozšírenie LOZ III) – časť SO 05 Rozvod požiarnej vody“.

Stavebník: Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o.
J. Jonáša 1
843 02 Bratislava
IČO: 50275526
Názov stavby: Novostavba LOZ IV Bratislava (Rozšírenie LOZ III)
SO 05 Rozvod požiarnej vody
Druh / Účel stavby: prístavba / logistický objekt
Projektant: VM PROJEKT, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava
Inžiniering splnomocnenec: ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava,
tel. 0905 608 148, enpi@enpi.sk
Miesto stavby: areál VW Slovakia, a. s. v Devínskej Novej Vsi
Katastrálne územie: Devínska Nová Ves,
Členenie a náklady stavby:

SO 05 Rozvod požiarnej vody 89 000 € bez DPH

Pripravovaná investícia logistickej haly LOZ IV bude vybudovaná do pozemku, kde zasahuje areálový rozvod úžitkovej (požiarnej) vody.

Z tohto dôvodu bude časť potrubia zasahujúca pod plánovaný objekt pred a za prístavbou prerušená a potrubie bude zaslepené. Parametre zaslepeného potrubia sú

D 225, dĺžka 289,53 m, studená úžitková voda

Nové potrubie – preložka úžitkového požiarneho vodovodu bude vedené v súbahu s halou LOZ IV. Preložka bude realizovaná z tlakových rúr vodovodných HDPE. Parametre:

HD PE 100, D 225 SDR 11, PN 1,6 MPa, dĺžka 364,10 m,

uložených do výkopu min 1,3 m s pieskovým lôžkom 10 cm.

Zoznam pozemkov stavby, k.ú. Devínska Nová Ves:

Register	Číslo LV	Číslo parcely	Výmera (m ²)	Druh a spôsob využitia pozemku	Vlastník ku dňu podania
Nová preložka					
C	6423	2773/191	5 166	Zastavaná plocha a nádvorie	VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s., J. Jonáša 1, Bratislava, PSČ 843 02, SR, IČO: 35757442
C	6889	2773/206	29 268	Zastavaná plocha a nádvorie	Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o., J. Jonáša 1, Bratislava, PSČ 843 02, SR, IČO: 50275526
C	6889	2773/237	265	Ostatná plocha	
C	6889	2773/238	997	Zastavaná plocha a nádvorie	

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 06/2025

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky - dodávateľ vybraný výberovým konaním

Známi účastníci konania:

Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o., J. Jonáša 1, Bratislava, PSČ 843 02

Volkswagen Slovakia, a.s., J. Jonáša 1, Bratislava, PSČ 843 02

VM Projekt, s.r.o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava - projektant

ENPI, s.r.o., Estónska 1/A, 821 06 Bratislava - splnomocnenec

Bližšie údaje sú v priloženej projektovej dokumentácii a v prílohách.

S pozdravom

ENPI, s.r.o.
IČO: 35 860 642
IČ DPH: SK2020248989
Estónska 1/A
821 06 Bratislava



Janka Majdánová
Konateľ spoločnosti

Prílohy:

- splnomocnenie na inžinierske činnosti
- správny poplatok formou kolku 200 €
- upustenie od územného konania a § 120
- kópia EIA rozhodnutia
- 2 x vyhodnotenie podmienok EIA
- 1 x CD s projektom
- kópie LV
- snímka z katastra - originál
- snímka katastra so zakreslením nového objektu
- stanoviská dotknutých organizácií
- 2 x projektová dokumentácia