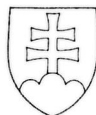


OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-257/24

V Bratislave 07. 02. 2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi **1. Rosanna Fecko, d. n. 26. 08. 1953, Sierra Park Lane 6694, Auburn – California, 956 02, USA ako predávajúca a 2. SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako kupujúci**, doručeného dňa 08. 01. 2024, týkajúceho sa nehnuteľností v

katastrálnom území : **Devínska Nová Ves**

list vlastníctva č. : **8064**

- spoluvlastnícky podiel 1/8 na pozemkoch registra C p. č. 2632/10, 2650/18 a 2651/17
(špecifikácia nehnuteľností podľa príslušného LV)

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy pod č. **V-257/24**

p r e r u š u j e

a zároveň na odstránenie nedostatkov určuje účastníkom konania lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Účastník konania **SR – Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 ako kupujúci** podal dňa 08. 01. 2024 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z kúpnej zmluvy k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam.

Deň vyvesenia: *8. 2. 2024*

Deň zvesenia: *22. 2. 2024*

Vykonal: **Šuleková**

Podľa § 31a písm. c) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V návrhu na vklad a jeho prílohách boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

- v predmetnej kúpnej zmluve predávajúca Rosanna Fecko, nar. 26. 08. 1953 vyhlasuje, že je podielovou spoluvlastníčkou prevádzaných nehnuteľností, avšak podľa údajov katastra na príslušnom liste vlastníctva je spoluvlastníčkou predmetných nehnuteľností Rosanna Fecko, nar. 25. 08. 1953. Predmetné vlastníctvo bolo zapísané na základe osvedčenia o dedičstve po poručiteľovi Matejovi Belzárovi, podľa ktorého sa jedným z jeho dedičov stala jeho dcéra Rozália Fecková, rod. Belzárová, nar. 25. 08. 1953. **Dátum narodenia predávajúcej uvedený v posudzovanej kúpnej zmluve a návrhu na vklad sa nezhoduje s osobnými údajmi spoluvlastníčky prevádzaných nehnuteľností na LV č. 8064.** Tento nesúlad sa účastníci konania snažili odstrániť dorúčením rodného listu dcéry poručiteľa Mateja Belzára, avšak za účelom vyvrátenia správnosti údajov na liste vlastníctva zapísaných na základe osvedčenia o dedičstve, **je potrebné** správnomu orgánu doručiť originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu rodného listu predávajúcej, ktorým bude potvrdená správnosť dátumu narodenia predávajúcej uvedeného v posudzovanej kúpnej zmluve.

- podpis predávajúcej bol úradne osvedčený len na jednom z dvoch vyhotovení kúpnej zmluvy doručených okresnému úradu. Povinnosť úradne osvedčiť podpis predávajúceho na zmluve vyplýva z ustanovenia § 42 ods. 3 Katastrálneho zákona a povinnosť predložiť 2 vyhotovenia zmluvy, na základe ktorej má vzniknúť, zaniknúť alebo zmeniť sa právo k nehnuteľnosti vyplýva z ustanovenia § 30 ods. 4 Katastrálneho zákona. Chýbajúce vyhotovenie kúpnej zmluvy zo dňa 13. 11. 2023 s úradne osvedčeným podpisom predávajúcej je potrebné doručiť ku konaniu č. V-257/24.

- podpis predávajúcej na kúpnej zmluve bol osvedčený pred notárom štátu California, USA. Ak bola listina spísaná pred zahraničným notárom alebo matričným úradom, je potrebné zabezpečiť vyššie overenie tejto listiny, ak má byť použitá na území iného štátu. To sa nevyžaduje pri krajinách, ktoré pristúpili k Haagskemu dohovoru z 05. 05. 1961, uverejnenému v zbierke zákonov SR pod č. 213/2002. Dohovor zrušil požiadavku vyššieho overenia listín u tých krajín, ktoré k nemu pristúpili. **Legalizácia listiny spísanej v zahraničí sa však v prípade krajín, ktoré k Haagskemu dohovoru pristúpili zabezpečuje udelením „apostille“, čo je overenie vydávané iba v tých krajinách, ktoré pristúpili k vyššie uvedenému dohovoru. Spojené štáty americké sú krajinou, ktorá k dohovoru pristúpila. Kúpna zmluva priložená účastníkmi konania nie je opatrená apostille.**

Je potrebné:

- aby účastníci konania doručili originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu rodného listu predávajúcej.
- aby účastníci konania zabezpečili opatrenie kúpnej zmluvy zo dňa 13. 11. 2023 apostille a doručili ju v 2 vyhotoveniach okresnému úradu. (Za účelom vyhotovenia apostille je možné, aby si niektorý z účastníkov konania prevzal doručené vyhotovenie kúpnej zmluvy na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor.)

V prípade, ak v stanovenej lehote neodstránite vytknuté nedostatky, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predmetné konanie zastaví.

Deň vyvesenia: 8. 2. 2024

Deň zvesenia: 22. 2. 2024

Vykonala: Šuleková

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Zuzana Papová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

Rosanna Fecko, Sierra Park Lane 6694, Auburn – California, 956 02, USA, ZVEREJNENIE
REMING CONSULT a. s., Hollého 6, 010 01 Žilina, splnomocnený zástupca, ELEKTRONICKY

Deň vyvesenia: 8.2.2024

Deň zvesenia: 22.2.2024

Vykonat: Šuleková