

Okresný úrad Bratislava
Katastrálny odbor
Ružová dolina 27,821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

Č. V-1614/2024

V Bratislave 09.02.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „okresný úrad“) ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zo zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi: 1. Moreels Philippe Marc, Všebrdova 562/6, 118 00 Praha, ČR a Janka Moreels, Hriňovská 11, 811 02 Bratislava ako oprávnení 1 a 2. Richard Benka, Hriňovská 5, 811 02 Bratislava a Gabriela Benka, Hriňovská 5, 811 02 Bratislava ako oprávnení 2, a 3. A&I, s. r. o., Michalská 19, 811 03 Bratislava ako povinný z vecného bremena, doručeného dňa 26.01.2024, týkajúceho sa nehnuteľnosti v

katastrálnom území : **Staré Mesto**

LV č. : 8803, 8801, 3738 (špecifikácia nehnuteľností podľa listu vlastníctva)

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zo zmluvy V-1614/24 **prerušuje** a určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania 1. Moreels Philippe Marc, Všebrdova 562/6, 118 00 Praha, ČR a Janka Moreels, Hriňovská 11, 811 02 Bratislava ako oprávnení 1 a 2. Richard Benka, Hriňovská 5, 811 02 Bratislava a Gabriela Benka, Hriňovská 5, 811 02 Bratislava ako oprávnení 2, a 3. A&I, s. r. o., Michalská 19, 811 03 Bratislava ako povinný z vecného bremena, podali dňa 26.01.2024 návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností zo zmluvy V- 1614/2024.

Deň vyvesenia: 12.2.2024

Deň zvesenia: 26.2.2024

Vykonai: Šuleková

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V návrhu na vklad a jeho prílohách boli zistené nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť, aby bolo možné povoliť vklad práva do katastra nehnuteľností a to:

- oprávnený Moreels Philippe nemôže byť oprávnený z vecného bremena, nakoľko v podaní V-1299/24, ktoré bolo prijaté dňa 23.01.2024 sa stane výlučnou vlastníčkou predmetných nehnuteľností Janka Moreels na základe dohody o vyporiadaní BSM. Je preto potrebné z návrhu na vklad ako aj zmluvy vypustiť účastníka Phillipa Moreelsa.

Nedostatky podania odstráňte dodatkom k návrhu na vklad a dodatkom k zmluve v počte 2 vyhotovenia (podpis povinného z vecného bremena musí byť úradne osvedčený).

Na odstránenie nedostatkov Vám určujeme lehotu **30 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V prípade, že do uplynutia tejto lehoty zistené nedostatky neodstránite, Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad **zastaví**.

Zároveň vás správny orgán upozorňuje na skutočnosť, že dňa 23.01.2024 bol na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor doručený aj návrh na vklad vlastníckeho práva z dohody o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pričom tento návrh sa týka aj tých istých nehnuteľností (LV 8803) ako návrh na vklad č. V-1614/24. V zmysle ustanovenia § 41 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, a akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra. Nakoľko návrh pod č. V-1299/24 bol správnemu orgánu doručený v skoršom poradí a konanie o ňom nebolo do dnešného dňa právoplatne ukončené, správny orgán bude môcť pokračovať v rozhodovaní o návrhu na vklad pod č. V-1614/24 v zmysle vyššie citovaného zákonného ustanovenia až po právoplatnom ukončení konania vedeného pod č. V-1299/24 a to aj vtedy, keď nedostatok vytknutý v konaní pod č. V-1614/24 bude už odstránený.

Deň vyvesenia: 12.2.2024

Deň zvesenia: 26.2.2024

Vykonala: Šuleková

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nie je možné podať odvolanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Veronika Chovancová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Moreels Philippe Marc, Všehrdova 562/6, 118 00 Praha, ČR – verejná vyhláška
2. Janka Moreels, Hriňovská 11, 811 02 Bratislava
3. Richard Benka, Hriňovská 5, 811 02 Bratislava
4. Gabriela Benka, Hriňovská 5, 811 02 Bratislava
5. A&I, s. r. o., Michalská 19, 811 03 Bratislava - elektronicky

Deň vyvesenia: 12.2.2024

Deň zvesenia: 26.2.2024

Vykonai: Šuleková