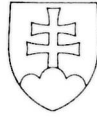


-1-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
KATASTRÁLNY ODBOR
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

č. V-21992/2023

V Bratislave 15.02.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor príslušný na konanie na základe ustanovenia § 18 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „Katastrálny zákon“), vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z darovacej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi Petra Brncalová, Europa-Allee 140, 60486 Frankfurt am Main, Nemecko ako darca a Peter Brncal, Hemmelrather Weg 269, 51377 Leverkusen, Nemecko a Zuzana Brncalová, Hemmelrather Weg 269, 51377 Leverkusen, Nemecko ako obdarovaní, doručeného dňa 05.10.2023, týkajúceho sa nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, LV č. 4894

r o z h o d o l

t a k t o :

v súlade s ustanovením § 31b ods. 1 písm. f) Katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **V-21992/2023 z a s t a v u j e.**

O d ô v o d n e n i e :

Účastníci konania podali dňa 05.10.2023 návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z darovacej zmluvy uzatvorenej dňa 04.10.2023 (ďalej aj ako „zmluva“).

Podľa ustanovenia § 31b ods. 1 písm. f) Katastrálneho zákona okresný úrad konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.

Konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bolo dňa 24.10.2023 správnym orgánom prerušené z nasledovných dôvodov:

1. V podanom návrhu na vklad absentujú rodné priezviská navrhovateľov. Tieto údaje bolo potrebné doplniť do návrhu na vklad formou dodatku k návrhu.
2. V darovacej zmluve absentujú rodné priezviská účastníkov zmluvy. Tieto údaje bolo potrebné doplniť do zmluvy formou dodatku k zmluve.
3. V darovacej zmluve a v návrhu na vklad je predmet prevodu špecifikovaný neúplne. - v darovacej zmluve je absentuje číslo bytu,
 - v darovacej zmluve a v návrhu na vklad absentuje spoluvlastnícky podiel k príslušným pozemkom, ktoré sú nerozlučne spojené s vlastníctvom bytu, t.j. podiel vo veľkosti 78/10000 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1164 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 20 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/3, zastavané plochy a

Deň vyvesenia: 15. 2. 2024

Deň zrušenia: 29. 2. 2024

Vykonat: Šuleková

nádvoria o výmere 16 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², na pozemku registra C KN s parcelným číslom 8790/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m²

4. V darovacej zmluve absentuje určenie rozsahu podlahovej plochy bytu.

Aby mohlo byť rozhodnuté o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, bolo potrebné uvedené nedostatky odstrániť formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného účastníkmi konania. Ďalej bolo potrebné aby účastníci konania vyhotovili dodatok k návrhu na vklad, v ktorom budú odstránené nedostatky návrhu a v jednom vyhotovení ho doručili na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor k č. V-21922/2023.

Správny orgán určil účastníkom konania lehotu na odstránenie nedostatkov 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania. Rozhodnutie o prerušení konania bolo doručované účastníkom konania v zmysle § 25 Katastrálneho zákona oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle okresného úradu, z dôvodu, že účastníci konania neuviedli v návrhu adresu na doručovanie v tuzemsku a nemajú adresu evidovanú v registri obyvateľov SR.

Z dôvodu, že účastníci konania v určenej lehote 30 dní, v zmysle rozhodnutia o prerušení konania zo dňa 24.10.2023 neodstránili nedostatky, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Mgr. Zuzana Hanusová
oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa podľa § 25 Katastrálneho zákona:

1. Petra Brncalová, Europa-Allee 140, 60486 Frankfurt am Main, Nemecká spolková republika
2. Peter Brncal, Hemmelrather Weg 269, 51377 Leverkusen, Nemecká spolková republika
3. Zuzana Brncalová, Hemmelrather Weg 269, 51377 Leverkusen, Nemecká spolková republika

Deň vyvesenia: 15. 2. 2024

Deň zvesenia: 29. 2. 2024

Vykonat: Šuleková