

-1-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

KATASTRÁLNY ODBOR

Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava



ROZHODNUTIE

V- 1614/2024

V Bratislave 19.04.2024

Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe ust. § 18 ods. 1 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) vo veci návrhu na vklad vecného práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi účastníkmi konania: 1. Moreels Philippe Marc, Všešrdova 562/6, 118 00 Praha, ČR a Janka Moreels, Hriňovská 11, 811 02 Bratislava ako oprávnení 1 a 2. Richard Benka - Rybár, Hriňovská 5, 811 02 Bratislava a Gabriela Benka - Rybárová, Hriňovská 5, 811 02 Bratislava ako oprávnení 2, a 3. A&I, s. r. o., Michalská 19, 811 03 Bratislava ako povinný z vecného bremena, doručeného dňa 26.01.2024, týkajúceho sa nehnuteľnosti v

katastrálnom území : **Staré Mesto**

LV č. : 8803, 8801, 3738 (špecifikácia nehnuteľností podľa listu vlastníctva)

ZASTAVUJE

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru bol dňa 26.01.2024 doručený návrh na vklad vecného práva do katastra nehnuteľností evidovaný pod číslom konania V-1614/24. Prílohu tohto návrhu tvorila listina – zmluva o zriadení vecného bremena.

V zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

V zmysle § 31b písm. f) katastrálneho zákona v prípade, že účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, konanie o návrhu na vklad sa zastaví.

Dňa 06.10.2023 bolo Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vydané rozhodnutie o prerušení katastrálneho konania V-1614/24, v zmysle ktorého bola účastníkom konania poskytnutá 30 dňová lehota na odstránenie nasledovných nedostatkov návrhu na vklad a to:

Deň vyvesenia: 22. 4. 2024

Deň zvesenia: 6. 5. 2024

Vykonal: Šnleka

- oprávnený Moreels Philippe nemôže byť oprávnený z vecného bremena, nakoľko v podaní V-1299/24, ktoré bolo prijaté dňa 23.01.2024 sa stane výlučnou vlastníčkou predmetných nehnuteľností Janka Moreels na základe dohody o vyporiadaní BSM. Je preto potrebné z návrhu na vklad ako aj zmluvy vypustiť účastníka Phillipa Moreelsa.

Vzhľadom na vyššie uvedené bolo potrebné, aby účastníci konania opravili uvedený dodatkom k návrhu na vklad a dodatkom k zmluve v počte 2 vyhotovenia (podpis povinného z vecného bremena musí byť úradne osvedčený). A to všetko v lehote 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania. V prípade, že do uplynutia tejto lehoty nedostatky neodstránite, správny orgán **konanie z a s t a v í**. V opačnom prípade, ak nedostatky budú odstránené, správny orgán bude v konaní o návrhu na vklad **pokračovať**.

Rozhodnutie, ktorým sa konanie o návrhu na vklad vecného práva prerušilo si účastník konania Moreels Philippe Marc prevzal dňa 26.02.2024, Gabriela Benka-Rybárová dňa 12.03.2024, Richard Benka-Rybár dňa 29.02.2024, Janka Moreels dňa 19.02.2024 a A&I, s. r. o. dňa 12.02.2024.

Nakoľko účastníci konania v zmysle rozhodnutia o prerušení konania neodstránili nedostatky návrhu na vklad, pričom lehota na odstránenie nedostatkov uplynula, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti



JUDr. Veronika Chovancová
oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Moreels Philippe Marc, Všehrdova 562/6, 118 00 Praha, ČR – verejná vyhláška
2. Janka Moreels, Hriňovská 11, 811 02 Bratislava
3. Richard Benka - Rybár, Hriňovská 5, 811 02 Bratislava
4. Gabriela Benka - Rybárová, Hriňovská 5, 811 02 Bratislava
5. A&I, s. r. o., Michalská 19, 811 03 Bratislava - elektronicky

Deň vyvesenia: 22. 4. 2024

Deň zvesenia: 6. 5. 2024

Vykonala: Šnieková