



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi: **TC Invest s.r.o., Orešianska 2, 917 01 Trnava, IČO 51 643 634,**

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

SO 15 Kanalizácia splašková

SO 16 Kanalizácia dažďová

v rámci stavby „**IBV 15 RD Dolné Konopnice**“, na pozemkoch parc. číslo reg. „C“ 2555, 2754, 2554, 2204/6, 2203/7, 2202/4, 2202/3, 2202/2, 2203/2, 2204/1, k. ú. Červeník.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník dňa 11.01.2022 pod číslom CE-15/2022.

Účel vodnej stavby:

Napojenie navrhovanej IBV Dolné Konopnice na splaškovú kanalizáciu a dažďovú kanalizáciu.

Vodná stavba obsahuje:

SO 15 Kanalizácia splašková

- Vetva K1 – potrubie PVC DN 250 dĺžky 150,0 m
- Vetva K2 – potrubie PVC DN 250 dĺžky 47,5 m
- Kanalizačné šachty DN 1000 v počte 6 ks: Š1 – Š5 (vetva K1) a Š2 – Š6 (vetva K2)

SO 16 Kanalizácia dažďová

- Vetva D1 – potrubie PVC DN 200 dĺžky 35,0 m
- Vetva D2 – potrubie PVC DN 200 dĺžky 4,5 m
- Uličné vpuste 2x UV1 a 2x UV2
- Typizované prefabrikované šachty KŠD1 a KŠD2 s prefabrikovanými dnom a šachtovými skružkami priemeru 1,0 m
- Vsakovacie zariadenie (vetva D1) – drenážne bloky EKODREN DRENBLOK DB 40 v počte 49 ks, rozmery – 4,2 m x 4,2 m x 0,4 m;
- Vsakovacie zariadenie (vetva D2) – drenážne bloky EKODREN DRENBLOK DB 40 v počte 56 ks, rozmery – 4,8 m x 4,2 m x 0,4 m

Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.

Zodpovedný projektant: Ing. Soňa Drobná, 5293*I2*

2. Pri budovaní vsakovacieho objektu postupovať podľa odporúčaní hydrogeologického posudku, ktorý vypracoval RNDr. Viliam Horváth – WH GEOTREND, s.r.o.

3. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

4. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

5. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania.

6. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

7. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

8. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.

9. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

10. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel.

11. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

12. Požiadavky dotknutých orgánov:

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 19.11.2021:

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: IBV 15 RD Dolné Konopnice + dopravná a technická vybavenosť, SO 13 Cesty a chodníky, SO 14 Vodovod, SO 15 Splašková kanalizácia, SO 16 Dažďová kanalizácia, SO 17.2 NN vedenie pre rozvádzače RD, SO 18 Verejné osvetlenie, k. ú. Červeník podľa projektovej dokumentácie spracovanej: časť elektro Ing. Stanislav Dubrovay 06/2021, za týchto podmienok:

1. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD, v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. . Pred zahájením prác požadujem siete vytýčiť pracovníkmi ZSD. Výkopové práce v ochrannom

pásme káblových vedení je možné vykonávať iba ručne. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy, ustanovenia STN 73 6005 a ďalších príslušných STN a noriem. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

2. Elektrické prípojky k navrhovaným stavebným parcelám budú pripojené zemným NN káblom z plánovanej novej zemnej nn distribučnej siete. Istené budú v novovybudovaných istiacich SR a ukončené v rozvádzačoch merania RE.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľ a budú vývodové poistkových spodkov v novovybudovaných istiacich skriniach SR.

Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkom ZSDIS z verejného priestranstva, na fasáde bytového domu.

Za účelom vytvorenia technických podmienok pripojenia umožňujúcich pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie nových NN káblových rozvodov, ktoré budú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Z tohto dôvodu bude pripojenie a následná kolaudácia Vášho odberného elektrického zariadenia možné až po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.

3. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

4. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z.

5. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O. Box 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);.

6. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať pracovníkov Tímu správy energ. zariadení Západ-Trnava o technický dozor.

7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

8. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 mesiacov.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie číslo 6612137405zo dňa 20.12.2021:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
 4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie číslo TD/NS/0890/2021/Mo zo dňa 6.12.2021:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- K návrhom chráničiek na STL PE plynovod bude vystavené samostatné vyjadrenie k plynárenskej stavbe.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2021/001172-002 zo dňa 11.10.2021:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť narušené odtokové pomery v území.
- Splašková kanalizácia (bez prípojok), Dažďová kanalizácia + Vsakovací objekt sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a stavebným úradom príslušným pre ich povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- Pre posúdenie možnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona a musia byť vykonané potrebné opatrenia.
- Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

- Vsakovací objekt musí byť navrhnutý v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.
- Stavebník je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd, pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, najneskôr s podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu.
- Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2021/001165-002 zo dňa 13.10.2021:

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody a krajiny, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
3. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov), je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody (§ 69 ods. 1 písm. d) zákona o ochrane prírody) potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec (ďalej len „úrad“). V prípade pozemku s p. 2554, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce, súhlas Obce Červeník v zastúpení starostom. V rozhodnutí úrad resp. obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
4. V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m² – neplatí ak drevina rastie na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov alebo súčasť terasy alebo medze v zmysle § 47 ods. 5 zákona o ochrane prírody.
5. Zabezpečiť, aby počas výstavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo – ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
6. V prípade, že povoloVANÁ stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenia č. OU-HC-OSZP-2021/001162-002 zo dňa 11.10.2021:

- S investičnou akciou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
2. Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.

3. Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
4. Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.
5. Žiadame doplniť údaj o celkovej predpokladanej zastavanej ploche rodinnými domami.
6. Žiadame doložiť doklad o tom, že samotná výstavba 12 rodinných domov nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie z hľadiska zastavanej plochy.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2021/001166-002 zo dňa 13.10.2021:

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón (§ 26 ods. 3 písm. r); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
2. V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).
4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia. Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.
5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.
6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 286/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Piešťany, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 2168/2022/4, CZ 5347/2207/230/2022 zo dňa 7.2.2022:

Správca povodia, na základe predložených podkladov, nemá námietky k vydaniu povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií do vsakovacieho systému v zmysle predloženej PD.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2021/002221-474 zo dňa 14.10.2021:

ODI Trnava súhlasí s vydaním stavebného povolenia predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. vydávanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení podlieha konaniu podľa §-u 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení

neskorších noviel a predpisov (cestný zákon), a preto ODI Trnava žiada v samostatnom konaní nezávisle od stavebného konania predložiť k posúdeniu projektovú dokumentáciu:

a) dočasného dopravného značenia – v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť alebo plynulosť cestnej premávky na pozemných komunikáciách, cyklochodníkoch, chodníkoch alebo na samostatných cestičkách pre chodcov alebo cyklistov. Projektová dokumentácia dočasného dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

b) trvalého dopravného značenia – ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení samotnej stavby. Projektová dokumentácia trvalého dopravného značenia spolu so žiadosťou bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie,

2. žiadame, aby projektová dokumentácia dopravného značenia alebo dopravných zariadení bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke,

3. pozemné komunikácie alebo spevnené plochy predmetnej stavby je potrebné pripojiť resp. zriadiť k nim vjazd a to požiadaním príslušného cestného správneho orgánu o vydanie povolenia na pripojenie alebo zriadenie vjazdu.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., stanovisko č. 19024/2021/Moc zo dňa 25.10.2021:

- S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou navrhovanými vodovodnými prípojkami s napojením na verejný vodovod v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

- S navrhovaným odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme. Napojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu žiadame cez sútokovú kanalizačnú šachtu.

- K navrhovanému odvádzaniu dažďových odpadových vôd nemáme pripomienky. Dažďové vody musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie, ktorá bola v obci Červeník vybudovaná výlučne ako splašková.

- Zároveň upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase verejných vodovodov a kanalizácií, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ďalej uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovanej verejnej kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť poklapy protizápadchové.

- Dodatočné napojovanie potrubia do revíznej šachty (betónovej alebo plastovej) je možné len jadrovým vývrtom a osadením mechanickej sedlovej odbočky určeného typu. Postup prác je potrebné vopred konzultovať s Útvorom odvádzania odpadových vôd Trnava.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty prefabrikované betónové s priemerom 1000 mm.

- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ďalšie inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbahu minimálnu vzdialenosť 1,5 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaná kanalizácia bude verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3, odst. 2, právnická osoba so sídlom na území SR, siete musia byť uložené do verejného priestranstva s dodržaním ochranných pásiem v súlade so zákonom.

- Pokiaľ má byť kanalizácia po vybudovaní a uvedení do prevádzky, odovzdaná do prevádzky TAVOS a.s., musí byť uložená vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať

našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TAVOS a.s., naša spoločnosť nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaní verejného vodovodu a prevzatí našou spoločnosťou do prevádzky.

- Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a /alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

- Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvaram odvádzania odpadových vôd Piešťany.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, rozhodnutie č. KPUTT-2021/20333-3/82467/Grz zo dňa 06.10.2021:

1. KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

a) druh výskumu: archeologický,

b) rozsah vykonávaného výskumu: výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „IBV 15 RD + Dopravná a technická vybavenosť“ na pozemkoch parc. č. 2204/1, 2204/6, 2203/2, 2203/7, 2202/2, 2202/3, 2202/4 a 2554 v katastrálnom území Červeník,

c) spôsob vykonávania výskumu: výskum bude realizovaný v troch etapách:

V I. etape bude archeologický výskum pozostávať z vyhľadávania a zberu hnuťelných archeologických nálezov na ploche stavby ešte pred začatím jej zemných prác. Pri vyhľadávaní sa použije aj detektor kovov. V prípade, že sa na mieste stavby má uskutočniť skrývka ornice alebo iný druh prípravných zemných prác ešte pred začatím samotnej výstavby, je nutné túto etapu uskutočniť ešte pred touto fázou stavby. Súčasťou I. etapy bude Geofyzikálny prieskum prostredníctvom magnetometra. V prípade, že I. etapa bude z hľadiska výskytu archeologických nálezov a situácií a geofyzikálnych anomálií indikujúcich archeologické objekty negatívna, archeologický výskum je možno ukončiť a v ďalších etapách už nepokračovať.

V II. etape sa na ploche budúcej stavby v miestach, kde boli počas I. a II. etapy zistené archeologické nálezy alebo prítomnosť geofyzikálnych anomálií indikujúcich archeologické objekty nevyhnutné plošný odkryv v rozsahu nutnom na ich preskúmanie vrátane vzájomných priestorových súvislostí. Cieľom etapy je kompletne preskúmanie archeologických nálezov a situácií nachádzajúcich sa na ploche dotknutej výstavbou.

III. etapa bude pozostávať zo sledovania ostatných výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií zistených počas zemných prác stavby. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej vykonávať archeologické výskumy.

2. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný:

a) podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu, určené týmto rozhodnutím,

- c) o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ Trnava,
 - d) doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum,
 - e) zabezpečiť vyhotovenie a odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre. Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
 - f) odovzdať výskumnú dokumentáciu v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
3. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná riadiť sa ustanoveniami pamiatkového zákona.
 4. Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
 5. Hnuteľné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
 6. Objav nehnuteľných archeologických nálezov (napr. architektúr a hrobov) bude ohlásený KPÚ Trnava.
 7. Správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.
 8. Pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov.
 9. Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do stavebného povolenia pre danú stavbu. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ Trnava.
- Toto rozhodnutie platí pre územné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu. KPÚ Trnava požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní.

12. Vlastník vodnej stavby zabezpečí prevádzkovanie verejného vodovodu prevádzkovateľom verejného vodovodu v súlade s § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.
 13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 14. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
 15. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.
 16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
 17. Najneskôr ku dňu kolaudácie stavby uzatvoriť zmluvu medzi TC Invest s.r.o., Orešianska 2, 917 01 Trnava a Obcou Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník.
- Podľa zákona 516/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách: „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.“

II. povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona:

- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií cez vsakovací objekt na pozemkoch parc. číslo reg. „C“ 2202/4, 2202/1 a 2202/2, katastrálne územie Červeník, nepriamo do podzemných vôd.

Charakteristika vôd z povrchového odtoku:

- dažďové vody z komunikácií sú odvádzané dažďovou kanalizáciou – z uličných vpustí budú zaústene potrubím PVC DN 200 do vsakovacích blokov

Miesto a spôsob vypúšťania:

- vody z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie budú vypúšťané do vsakovacích objektov na pozemkoch parc. číslo 2202/4, 2202/1 a 2202/2, katastrálne územie Červeník
- odvodňovacia plocha: 725 m²
- vetva D1: miera vsakovania: 1,76 l/sec; objem VO: 7,06 m³, vsakovacia plocha: 21,00 m²
- vetva D2: miera vsakovania: 2,02 l/sec; objem VO: 8,06 m³, vsakovacia plocha: 23,76 m²
- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude diskontinuálne, iba počas zrážok a krátkodobo po nich

Podmienky povolenia na osobitné vypúšťanie vôd:

1. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu a údržbu dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu, viesť záznamy o ich prevádzke a údržbe.
2. Zabezpečiť trvalé odstraňovanie plávajúcich látok pred vyústením do podzemných vôd.
3. Dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Čas povolenia: povolenie na osobitné užívanie vôd je platné na dobu 6 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po uplynutí tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Povolenie na osobitné užívanie vôd a povinnosti vyplývajúce z jeho podmienok sú účinné až dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník TC Invest s.r.o., Orešianska 2, 917 01 Trnava, IČO 51 643 634, podal dňa 22.12.2021 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: SO 05 Kanalizácia splašková a SO 06 Kanalizácia dažďová v rámci stavby „IBV 15 RD Dolné Konopnice“, na pozemkoch parc. číslo reg. „C“ 2555, 2754, 2554, 2204/6, 2203/7, 2202/4, 2202/3, 2202/2, 2203/2, 2204/1, k. ú. Červeník.

Závazné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník dňa 11.01.2022 pod číslom CE-15/2022.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bolo:

- projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Soňou Drobnou v 09/2021;
- záväzné stanovisko od Obce Červeník zo dňa 11.01.2022 pod číslom CE-15/2022;
- súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov;
- hydrogeologický posudok vypracovaný RNDr. Viliamom Horváthom v auguste 2021;

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil listom číslo OU-HC-OSZP-2022/000002-002 zo dňa 18.01.2022 začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V priebehu stavebného konania neboli k žiadosti uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované do záväzných podmienok uskutočňovania vodnej stavby.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200,- Eur, stanovený podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, stavebník uhradil bankovým prevodom.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a správneho orgánu, a súčasne sa zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. TC Invest s.r.o., Orešianska 2, 917 01 Trnava
2. Obec Červeník, Kalinčiakova 26, 920 42 Červeník
3. Ing. Soňa Drobná, Mozartova 7, 917 08 Trnava (projektant)
4. Kopáč Peter, Jiráskova 6041/19, 917 02 Trnava
5. Tuma Peter, Kukučínova 246/1, 920 42 Červeník
6. Tumová Petra, Kukučínova 246/1, 920 42 Červeník
7. 3EC International a.s., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
8. Srdošová Katarína, Kukučínova 9, 920 42 Červeník
9. Srdoš Martin, Kukučínova 243/7, 920 42 Červeník
10. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 47 Bratislava
11. Ščibrová Edita, Hlohovecká cesta 45/3, 920 41 Leopoldov
12. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Dotknutým orgánom:

13. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 10 Trnava
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
16. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
20. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu