



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi: **GYMEX, s.r.o., Pribinova 96, 920 01 Hlohovec, IČO 46 059 229**

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona:

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

SO 02 – Splašková kanalizácia

SO 03 – Dažďová kanalizácia

SO 04 – Vodovod

v rámci stavby „Obytný súbor rodinných domov, Madunice“, na pozemkoch parc. č. 62/1, 62/14, 409, 134/2, 38/9, 37/10, 16/16, 16/19, k. ú. Madunice.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, dňa 01.04.2022 pod číslom 128/2022-002.

Účel vodnej stavby:

Rozšírenie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete pre obytný súbor rodinných domov a výstavba dažďovej kanalizácie pre odvádzanie vôd z miestnych komunikácií.

Vodná stavba obsahuje:

- **SO 02 – Splašková kanalizácia**
- Vetva S1 dĺžky 216,05 m
- Vetva S2 dĺžky 136,50 m
- Vetva S3 dĺžky 144,00 m
- Vetva S4 dĺžky 141,20 m
- S1-RŠ1 až S1-RŠ8 – revízne šachty v počte 8 ks (S1-RŠ2-sp – revízna, tlmiaca šachta – spádovisko)
- S2-RŠ1 až S2-RŠ4 – revízne šachty v počte 4 ks

- S3-RŠ1 až S3-RŠ4 – revízne šachty v počte 4 ks
- S4-RŠ1 až S4-RŠ4 – revízne šachty v počte 4 ks
- ČS – čerpacia stanica Pureco ø 2200 (1+1 ponorné kalové čerpadlá)
- PMŠ – prietokomerová šachta

Splašková kanalizácia sa vybuduje z potrubia PVC – DN/OD 315 x 7,7 SN 2, SDR 41 – DN 300. Výtlačné potrubie je DN 80-PVC – U 90 x 6,7 SDR 17, PN16. Celá kanalizácia je navrhnutá gravitačná. Spádové pomery nedovoľujú napojiť sa do verejnej kanalizácie, z toho dôvodu je navrhnutá čerpacia stanica splaškových vôd. Výtlačným potrubím sa napojí do tlmiacej šachty – spádovisko a z nej gravitačne do existujúcej revíznej šachty.

SO 03 – Dažďová kanalizácia

- Vetva D1 dĺžky 158,30 m
- Vetva D2 dĺžky 175,10 m
- Vetva D2 – A dĺžky 14,90 m
- Vetva D3 dĺžky 206,30 m
- Vetva D3 – A dĺžky 18,60 m
- D1-RŠ1 až D1-RŠ6 – revízne šachty v počte 6 ks
- D2-RŠ1 až D2-RŠ6 – revízne šachty v počte 6 ks
- D2-A-RŠ1 – revízna šachta
- D3-RŠ7 – revízne šachty v počte 7 ks
- D3-A-RŠ1 – revízna šachta
- UV1 až UV14 – uličné vpusty v počte 14 ks
- VN-D1 až VN-D3 – vsakovacie nádrže v počte 3 ks

Dažďová kanalizácia sa vybuduje z potrubia PVC – DN/OD 315 x 7,7 SN 2, SDR 41 – DN 300. Napojenie uličných vpustov je PVC – DN/OD 160 x 4,0 SN 2, SDR 41 – DN 150. Na jednotlivých vetvách sú revízne šachty a komunikácie sú odvodnené cez prefabrikované uličné vpusty. Zaústenie jednotlivých vetiev je do prefabrikovaných, železobetónových nádrží. Vsakovacie nádrže sú 3 (Zappa, Borovce).

• SO 04 – Vodovod

- Rad A dĺžky 211,00 m
- Rad B dĺžky 136,00 m
- Rad C dĺžky 138,40 m
- Rad D dĺžky 142,40 m
- Podzemné hydranty v počte 7 ks (6 ks vzdušník, 1 ks kalník)

Vodovodné potrubie je z PE – HD PE 100 plus SC/RC, SDR 11, PN 16, 160x14,6 a 110x10.

Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.

Projektant: ABON plus s.r.o., A. Trajana 4652/18, 921 01 Piešťany

Zodpovedný projektant: Ing. Ivan Bebják, 0247*A*2-2

2. Pri budovaní vsakovacieho objektu postupovať podľa odporúčaní hydrogeologického posudku, ktorý vypracoval Mgr. Ivan Brutenič (Hydrosan, Raketová 6, 821 02 Bratislava)

3. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

4. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

5. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania.

6. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
7. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
8. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel.
11. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
12. Požiadavky dotknutých orgánov:

Obec Madunice, stanovisko č. 128/2022-002 zo dňa 01.04.2022:

Stavba je v súlade s Územným plánom obce Madunice. Povinné plnenie podmienky podľa stanoviska obce zo dňa 06.05.2008, č. j. 310/2008, bod 10: „Inžinierske siete musia byť dimenzované tak, aby bolo možné na trase M. R. Štefánika a Výhon napojiť ďalších cca 10 rodinných domov v záhradách od ulice Jána Hollého bez zásahu do cestného telesa.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 17.05.2022:

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: Prístupová komunikácia, vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia, na pozemku registra C, s parcelným číslom 402/1, 402/2, 15/1, 15/2, 16, 25/1, 25/3, 26, 32, 37, 38, 39/1, 49, 50, 51, 57, 58, 62, 63, 64, 78, 79, 80/1, 80/2 v katastrálnom území Madunice (ďalej len „Stavba“), podľa predloženej projektovej dokumentácie Ing. Gabriel Bálint, Ing. Ivan Bebják, zo dňa 11/2021 (ďalej len „Projektová dokumentácia“), za týchto podmienok:
 - V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými vedeniami VN, NN v správe ZSD, a.s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita podperných bodov vrátane uzemňovacej sústavy;
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
 - Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
 - V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiadava o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2022/000352-002 zo dňa 03.03.2022:

Predpokladanú stavbu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- SO 02 – Splašková kanalizácia, SO 03 – Dažďová kanalizácia, SO 04 – Vodovod sú podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a stavebným úradom príslušným pre jej povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- Pre posúdenie možnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona a musia byť vykonané potrebné opatrenia.
- Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.
- Vsakovací objekt musí byť navrhnutý v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.
- Stavebník je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd, pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, najneskôr s podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu.
- Všetky plochy, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné tak, aby vody z povrchového odtoku voľne neodtekali do terénu, ale boli odvádzané dažďovou kanalizáciou cez kapacitne vyhovujúci odlučovač ropných látok.
- Vody z povrchového odtoku odvádzané z komunikácie nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v rámci stavby a prevádzky musí byť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Na uskutočnenie stavby (Trafostanica), v ktorej sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie) doložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou so zameraním na vodohospodárske stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, stanovisko č. RÚVZ/2022/01886 zo dňa 18.03.2022:

V zmysle § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov regionálny úrad verejného zdravotníctva, vydáva záväzné stanovisko k návrhom na územné konanie, na kolaudáciu stavieb a k návrhom na zmenu v užívaní stavieb. K návrhom pre stavebné povolenie sa regionálny úrad verejného zdravotníctva nevyjadruje.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Piešťany, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 3706/2022/2, CZ 10350/9227/230/2022 zo dňa 14.03.2022:

Správca povodia, na základe predložených podkladov, súhlasí s vydaním povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, iba za podmienky, že do predmetnej dažďovej kanalizácie budú odvádzané výlučne vody z povrchového odtoku z komunikácií.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko č. KPUTT-2022/7248-2/24503/Grz zo dňa 25.03. 2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 41 ods. 4 a § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou „Obytný súbor RD Madunice“, navrhovanej na pozemku parc. č. 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/8, 62/9 a 62/11 v katastrálnom území Madunice, okres Hlohovec súhlasí s podmienkami:

1. V súvislosti so zemnými prácami stavby, konkrétne stavebných objektov: SO spevnené plochy, SO splašková kanalizácia, SO dažďová kanalizácia, SO vodovod bude realizovaná obhliadka a vyzdvihnutie nálezu pamiatkovej hodnoty osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum – archeológom (ďalej len oprávnená osoba) v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.
2. Obhliadka oprávnenou osobou bude pozostávať zo sledovania výkopových prác, dočistenia a následného vyzdvihnutia a premiestnenia hnutelných archeologických nálezov zistených počas zemných prác stavby. V zmysle § 40 ods. 3 pamiatkového zákona budú práce realizované metódami archeologického výskumu.
3. V prípade zistenia významného archeologického nálezu vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b) pamiatkového zákona.

Pri zabezpečovaní obhliadky zemných prác stavby oprávnenou osobou je vlastník/stavebník povinný:

- a) Zabezpečiť oprávnenú osobu na vykonanie obhliadky a vyzdvihnutie nálezu v súvislosti so zemnými prácami stavby.
- b) V prípade, že dôjde k archeologickému nálezu, je stavebník povinný pozastaviť tie zemné práce, ktoré ohrozujú archeologický nález.
- c) Oznámiť realizáciu zemných prác stavby oprávnenej osobe a následne jej umožniť obhliadku a v prípade zistenia archeologického nálezu jeho vyzdvihnutie.
- d) Poskytnúť oprávnenej potrebné doklady na situovanie zisteného nálezu (napr. kópiu osadenia stavby z projektovej dokumentácie, pôdorys stavby, vedenie inžinierskych sietí, ap.).
- e) Zabezpečiť vyhotovenie správy z obhliadky alebo správy o náhodnom archeologickom náleze oprávnenou osobou.
- f) Archeologický nález bezodkladne, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, písomne, alebo prostredníctvom emailu oznámiť na KPÚ Trnava.

4. Oprávnená osoba je povinná:

- a) Pri zistení archeologických nálezov postupovať v zmysle § 40 a ostatných súvisiacich ustanovení pamiatkového zákona.
- b) Oprávnená osoba je povinná si k vyzdvihnutiu nálezu vyžiadať poverenie KPÚ Trnava.
- c) V prípade zistenia archeologického nálezu je oprávnená osoba povinná krajskému pamiatkovému úradu Trnava predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze.
- d) V prípade, že na mieste obhliadanej nehnuteľnosti nedôjde k objavu archeologických nálezov, je oprávnená osoba povinná krajskému pamiatkovému úradu Trnava predložiť najneskôr do dvadsiatich dní od ukončenia obhliadky správu z obhliadky.

- e) Objav hnutel'ného, alebo nehnuteľného archeologického nález, ako aj negatívneho výsledku obhliadky ohlásiť na KPÚ Trnava.
- f) Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.
- g) Správca archeologického nález určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej s archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona.

5. Správa z obhliadky alebo vyzdvihnutia nález bude obsahovať nasledovné kapitoly:

- lokalizáciu archeologického nález a obhliadnutej plochy na aktuálnej katastrálnej mape;
- opis prác, nálezových kontextov a vybraných nálezov a preskúmaných objektov v nálezových listoch alebo v odbornom denníku;
- fotografickú dokumentáciu a grafickú dokumentáciu o priebehu obhliadky a vyzdvihnutia nález, z ktorých musia byť zrejmé a nezameniteľné priestorové súvislosti a archeologické situácie;
- prírastkový katalóg nálezov;
- osadenie zistených nálezových situácií do zamerania stavby;
- záverečné vyhodnotenie výsledkov obhliadky a vyzdvihnutia nález;
- v prípade negatívneho výskumu zdôvodnenie neprítomnosti archeologických nálezov a situácií a popis pedologických pomerov na lokalite.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, stanovisko č. ORHZ-PN1-264-001/2022 zo dňa 28.03.2022:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom požiarnej ochrany p. Mário Prievozník, v 02/2022 ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, ODI, stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2022/001527-061 zo dňa 16.03.2022

Po posúdení projektovej dokumentácie a zhodnotení celkovej dopravnej situácie na mieste, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ODI Trnava podľa §-u 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov vydáva Obecnému úradu v obci Madunice záväzné stanovisko – súhlas na vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. dočasné dopravné značenie bude každý deň kontrolované poverenou osobou, ktorá bude zodpovedná za aktuálnosť a správnosť osadenia; v prípade nesplnenia tejto podmienky bude náš súhlas na dočasné dopravné značenie zrušený a práce zastavené,
2. dočasné dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dočasného dopravného značenia, ktoré je prílohou tohto súhlasu, a ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude na mieste dopravným inžinierom ODI Trnava upravené podľa aktuálnej potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
3. dočasné dopravné značenie bude umiestnené a použité v súlade so zák. NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
4. použité dočasné dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade s STN 01 8020 (dopravné značky na pozemných komunikáciách). Dočasné dopravné značky budú vyhotovené v reflexnej úprave a v základnom formáte,
5. dočasné dopravné značky budú umiestnené na červeno – bielych pruhovaných stĺpikoch,
6. dočasné dopravné značenie bude osadené tak, aby bolo dostatočne stabilné, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť

k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu a pod.; stav dočasného dopravného značenia bude pravidelne kontrolovaný určenou osobou – podmienka č. 1,

7. vykonávanie prác bude zo strany cestného správneho orgánu podmienené tým, aby súčasne na mieste neboli vykonávané práce na iných vedeniach, stavbách a pod., ktoré nesúvisia s vydaným povolením a ovplyvňujú cestnú premávku,

8. po ukončení prác bude dočasné dopravné značenie okamžite odstránené.

Po zhodnotení celkovej dopravnej situácie na mieste, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ODI Trnava podľa §-u 7 ods. 1 a §-u 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších noviel a predpisov vydáva Obecnému úradu v obci Madunice záväzné stanovisko – súhlas k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie, uzávierku, rozkopanie a záber miestnych ciest z dôvodu realizácie stavby „Obytný súbor rodinných domov Madunice“.

Po umiestnení dočasného dopravného značenia žiadame prizvať zástupcu ODI Trnava ku kontrole správnosti umiestnenia. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI Trnava.

Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 1038/4/2022 zo dňa 11.03.2022:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pripomienky a upozornenia:

2.1 Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. (STA)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrického zariadenia – A/c je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrickom zariadení – A/c vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie číslo 6612210418 zo dňa 30.03.2022:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., vyjadrenie č. BA-0894 2022 zo dňa 11.03.2022:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a. s.

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1. vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko, a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,-30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie číslo TD/NS/0077/2022/Md zo dňa 23.02.2022:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania

s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 5166/2022/SKv zo dňa 11.03.2022:

K predloženej PD uvádzame nasledovné vyjadrenie:

S navrhovaným zásobovaním riešenej IBV pitnou vodou a odvádzaním splaškových odpadových vôd s napojením na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v majetku a/alebo prevádzke našej vodárenskej spoločnosti súhlasíme.

- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. netrvá na osadení merného objektu – prietokomerovej šachty s indukčným prietokomerom, z navrhovanej čerpacej stanice.

S navrhovaným odvedením dažďových vôd súhlasíme. Dažďovú kanalizáciu TAVOS a.s. neprevezme do prevádzky, bude súčasťou komunikácie.

- Upozorňujeme investora, že dažďové vody zo striech spevnených plôch RD, musia byť odvedené tak, aby nedochádzalo k natekaniu týchto vôd do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v riešenej lokalite bude vybudovaná výlučne ako splašková kanalizácia.

Uvádzame technické požiadavky, ktoré je nutné dodržať, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku navrhovaného vodovodu a kanalizácie našu vodárenskú spoločnosť:

- Rad „A“ DN150 požadujeme prepojiť s vetvou verejného vodovodu na ulici Výhon (PVC D110).

- Trasovanie vodovodného potrubia od miesta napojenia na ulici M. R. Štefánika realizovať tak, aby neprichádzalo k zbytočným lomom potrubia – potrubie musí byť vedené v priamom smere.

- Pri výstavbe žiadame použiť vodovodné potrubie typu SC/RC.

- Vodovodné potrubie v celej dĺžke žiadame opatriť vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných poklopov na izolačnú dosku.

- Nad potrubie sa uloží fólia. Vrcholové body a armatúry sa označia orientačnými stĺpikmi a popisnými tabuľkami.

- Pred každou zmenou smeru vodovodného potrubia je potrebné osadiť sekčný uzáver – šupátko.

- Na oblúkoch, pod poklopami, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi žiadame osadiť zaisťovacie bloky.

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navíťavacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka.

- Na navrhovanom vodovode žiadame osadiť podzemné hydranty DN80 napojené odbočením s uzáverom DN80 a zemnou súpravou (napr. AVK, HAWLE ...).

- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šachiet, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.

- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s priemerom 1000 mm.

- Pri umiestňovaní vodovodu, vzhľadom na ostatné inžinierske siete, žiadame dodržať pri súbehu minimálnu vzdialenosť 1,8 m od okraja potrubia na každú stranu.

- Upozorňujeme investora, že navrhovaný vodovod a kanalizácia budú verejnými sieťami len v tom prípade, pokiaľ ich vlastníkom bude v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 2, subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia vodných stavieb rieši len odbočenia z hlavných sietí, vodovodnú a kanalizačnú prípojku pre každý rodinný dom je nutné riešiť individuálne, vyjadrenie k vodovodným a kanalizačným prípojkám pre jednotlivé rodinné domy vydá TAVOS a.s., až po prevzatí vybudovaných verejných sietí našou spoločnosťou do prevádzky.
- Pokiaľ má byť vodovod a kanalizácia po vybudovaní a uvedení do užívania odovzdaný do prevádzky TAVOS a.s., siete musia byť uložené vo verejnom priestranstve a počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam.

Požiadavky, ktoré je potrebné splniť, pokiaľ bude chcieť investor požiadať o prevádzku čerpacej stanice (ČS) našu vodárenskú spoločnosť:

Stavebná časť ČS:

- priemer čerpacej šachty min. 2 000 mm;
- výška spodnej hrany prítoku od dna min. 2 000 mm, pri hlavných ČS zvýšiť hĺbku na 2 500 mm, pokiaľ to podložie umožňuje;
- v oblastiach s výskytom pieskov a štrkov vytvoriť na dne ČS sedimentačnú jímku;
- dno ČS vyspádovať smerom k čerpadlám;
- vstup do ČS nerezový rebrík neosádzať do priestoru hrubých hrablíc/záchytného koša;
- prístupová komunikácia k ČS pre čistiace vozidlo s hmotnosťou 30 t + manipulačný priestor pre údržbu ČS a obsluhu rozvádzača.

Strojno-technologické vybavenie ČS:

- technologické vybavenie z nerez (č. materiálu 17 248); (poklopy, armatúry, kotviace prvky, prvky odvetrania a rebrík);
- poklopy vytvoriť tak, aby sa zabezpečil bezpečný vstup do ČS, vyťahovanie čerpadiel a čistenie hrubých hrablíc/záchytného koša;
- na prítoku osadiť tlmiaci plech;
- vyhotoviť kotviaci bod pre pracovníka, ktorý vstupuje do ČS;
- čerpadlá osádzať vždy oproti prítoku čerpadla, opatriť nerezovou reťazou vhodnou na vyťahovanie pomocou hydraulického ramena;
- tlakovú sondu na meranie hladiny a hladinové spínače uchytiť na nerezovú reťaz opatrenú závažím tak, aby sa dali vymeniť (do otvorov);
- osadiť kôš/hrubé hrablice (min. výšky 1 000 mm) na prítoku do ČS – odkonzultovať s prevádzkou technické riešenie;
- čerpadlá v zapojení 1+1 (1 v chode + 100 % rezerva);
- čerpadlá v súlade so štandardmi TAVOS a.s. (odporúčame FLYGT), typ sa určí po dohode projektanta a pracovníka TAVOS a.s.;
- na výtlaku každého čerpadla spätná guľová klapka a uzatváracia armatúra; pri veľkých ČS vložiť pred spätnú klapku kompenzátor na tlmenie vibrácií;
- minimálna veľkosť výtláčného potrubia od čerpadla musí byť DN65;
- výtlaky čerpadiel musia byť napojené na výtlak z ČS „Y“ spôsobom pre hlavné kanalizačné prečerpávacie stanice (KPS), požadujeme výtlaky „Y“ spolu s armatúrami umiestniť v armatúrnej šachte s prietokomerom;

Elektro časť a MaR:

- elektrická prípojka dimenzovaná na chod oboch čerpadiel;
- ČS s čerpadlami s príkonom nad 3 kW – softštartér alebo frekvenčný menič (po dohode s prevádzkou);
- ovládanie chodu čerpadiel od kontinuálneho merania hladiny tlakovou sondou (hladina L1 – vypnutie čerpadla, hladina L2 – zapnutie čerpadla, hladina L3 – zapnutie 2. čerpadla a signalizácia maximálnej hladiny), zmena otáčok motora čerpadla v závislosti od výšky hladiny v ČS, plavák pre blokovanie chodu čerpadla pri minimálnej hladine v ČS;
- inštalovať prietokomer na výtlaku z ČS, pre hlavné KPS bude prietokomer umiestnený v mernej šachte, dimenzia prietokomera totožná s výtláčným potrubím;

- na telese ČS osadiť prepojovaciu skrinku (odvetranú) v ktorej budú pripojené všetky elektrické komponenty vychádzajúce z ČS. Pri výmene alebo oprave električky v ČS sa nebude zasahovať do rozvádzača, oprava sa zrealizuje v prepojovacej skrinke;
- celoplastový rozvádzač s podstavcom vysokým min. 40 cm mimo telesa čerpacej stanice, krytie IP 55 a viac, vyhrievaný a odvetrávaný vnútorný priestor rozvádzačov, elektromerový rozvádzač osadiť vedľa rozvádzača technologického;
- na bočnej stene rozvádzača musí byť umiestnená zásuvka na pripojenie dieselaagregátu;
- malé čerpace stanice – prenos dát z ČS na vodárenský dispečing – hlásenie súbornej poruchy cez GSM modul;
- na dispečing prenos nasledujúcich signálov: aktuálny prietok, pretečené množstvo za jednotku času, stav plavákov, alarm – signalizácia maximálnej hladiny, stav čerpadiel – chod, stop, porucha, súborná porucha;
- súčasťou projektovej dokumentácie musí byť zariadenie zariadenia do triedy ohrozenia podľa Vyhl. 508/2009 príloha č. 1, pokiaľ to bude trieda A, je nutné PD posúdiť u oprávnenej osoby a z toho vyplýva aj úradná skúška. Uvedené musí byť v projekte jednoznačne určené. Do PD žiadame doložiť protokol o určení vonkajších vplyvov.

Upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany a na verejnej kanalizácii iba za prítomnosti poverenej osoby prevádzkovateľom verejnej kanalizácie a po konzultácii s útvarom odvádzania odpadových vôd Trnava.

Vydanie požiadaviek k návrhu vodných stavieb uplatňujeme na základe NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, jednak ako vlastník v súlade s § 15, 16 a/alebo prevádzkovateľ v súlade s § 17, 18 verejných sietí, na ktoré sa navrhované vodné stavby pripájajú.

13. Vlastník vodnej stavby zabezpečí prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.

14. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

15. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky od začatia stavebných prác, ktoré budú preukázané oznámením o začatí stavby.

16. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.

17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona:

- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z miestnych komunikácií cez uličné vpusty do troch vsakovacích objektov na pozemkoch parc. číslo 16/16, 37/10, 38/9, 62/1, katastrálne územie Madunice, nepriamo do podzemných vôd.

Charakteristika vôd z povrchového odtoku a spôsob vypúšťania:

- Účelom objektu je výstavba dažďovej kanalizácie pre odvádzanie vody z miestnych komunikácií. Zaústenie vody z jednotlivých vetiev je do vsakovacích nádrží. Celá kanalizácia je navrhnutá gravitačná.

- Na jednotlivých vetvách sú revízne šachty a komunikácie sú odvodnené cez prefabrikované uličné vpusty. Zaústenie jednotlivých vetiev je do prefabrikovaných, železobetónových nádrží o objeme 20 m³.

- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude diskontinuálne, iba počas zrážok a krátkodobo po nich

Výpočet vsakovania:

- Odvodňovacia plocha: 5211,68 m²
- Intenzita 15 min. dažďa: 235 l/s/ha
- Celkové množstvo vody: 55,674 m³ (každá nádrž má rezervu)
- Hladina podzemnej vody: 4 m pod terénom

Podmienky povolenia na osobitné vypúšťanie vôd:

1. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu a údržbu dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu, viesť záznamy o ich prevádzke a údržbe.
2. Dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby.
3. Zabezpečiť trvalé odstraňovanie plávajúcich látok pred vyústením do podzemných vôd.
4. Vlastník vodnej stavby je povinný udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečovať jej trvalú údržbu a prevádzku.
5. Vody z povrchového odtoku odvádzané cez vsakovacie objekty nepriamo do podzemných vôd nesmú obsahovať znečisťujúce látky.

Čas povolenia: povolenie na osobitné užívanie vôd je platné na dobu 6 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po uplynutí tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Povolenie na osobitné užívanie vôd a povinnosti vyplývajúce z jeho podmienok sú účinné až dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník: GYMEX, s.r.o., Pribinova 96, 920 01 Hlohovec, IČO 46 059 229, podal dňa 28.04.2022 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: SO 02 – Splašková kanalizácia, SO 03 – Dažďová kanalizácia, SO 04 – Vodovod v rámci stavby „Obytný súbor rodinných domov, Madunice“, na pozemkoch parc. č. 62/1, 62/14, 409, 134/2, 38/9, 37/10, 16/16, 16/19, k. ú. Madunice.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice, dňa 01.04.2022 pod číslom 128/2022-002.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bolo:

- 3x projektová dokumentácia stavby;
- 3x dokumentácia pre realizáciu stavby;
- 3x statický posudok;
- hydrogeologický posudok pre infiltráciu dažďových vôd; zodpovedný riešiteľ – Mgr. Ivan Brutenič (Hydrosan, Raketová 6, 821 02 Bratislava) zo dňa 28.03.2022
- záväzné stanovisko z Obce Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice zo dňa 01.04.2022 pod číslom 128/2022-002;
- súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov;
- rozhodnutie o umiestnení stavby z Obce Madunice, Spoločný obecný úrad v Hlohovci zo dňa 05.08.2008 pod číslom 222/2008 – AM

- rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby z Obce Madunice, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove zo dňa 17.05.2017 pod číslom 206/2017 – MS
- stavebné povolenie na stavebný objekt SO 09 – POV (zariadenie staveniska) z Obce Madunice, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove zo dňa 05.08.2021 pod číslom 120/2021 – MS
- zámenná zmluva medzi Gymex s.r.o. a Jozefom Heskom zo dňa 31.01.2022
- dohoda o prevode práv a povinností stavebníka medzi Bresca s.r.o. a Gymex s.r.o. zo dňa 30.10.2021
- súhlas so stavebným konaním od spolumahajiteľov parcely C 62/1, k.ú. Madunice
- zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Gymex s.r.o. a Obcou Madunice zo dňa 08.09.2022
- nájomná zmluva č. ZM_28_2022 medzi Gymex s.r.o. a Obcou Madunice zo dňa 11.03.2022

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 19.09.2022 listom číslo OU-HC-OSZP-2022/000610-002 začatie stavebného konania spojeného s konaním o povolenie na osobitné užívanie vôd a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V priebehu stavebného konania neboli k žiadosti uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované do záväzných podmienok uskutočňovania vodnej stavby.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 400,- Eur, stanovený podľa položky 60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, stavebník uhradil bankovým prevodom.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a správneho orgánu, a súčasne sa zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. GYMEX, s.r.o., Pribinova 96, 920 01 Hlohovec
2. Obec Madunice, P. O. Hviezdoslava 8/368, 922 42 Madunice
3. Tittelová Tatiana, M. R. Štefánika 86, 920 01 Hlohovec
4. Kamenčík Jozef, Sihot'ská 1, 920 01 Hlohovec
5. Kamenčíková Ingrid, Sihot'ská 1, 920 01 Hlohovec
6. Jablončík Tomáš, Tománkova 1, 841 04 Bratislava
7. Jablončíková Silvia, Tománkova 1, 841 04 Bratislava
8. Svoboda Rastislav, I. Krasku 23, 920 41 Leopoldov
9. Svobodová Zuzana, I. Krasku 23, 920 41 Leopoldov
10. Hesko Jozef, J. Hollého 27, 922 42 Madunice
11. Ing. Ivan Bebják, Žitavská 16, 821 07 Bratislava – projektant
12. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Dotknutým orgánom:

13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
14. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 10 Trnava
15. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
16. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
21. MICHLOVSKY, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
23. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
24. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
26. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu