



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi: **Bernolák Residence spol. s r.o., Trojičné námestie 6, 917 01 Trnava, IČO 51 284 405**

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona:

I. povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

„Dažďová kanalizácia“

v rámci stavby „Novostavba bytového domu“, na pozemku parc. č. reg. „C“ 2367/1, 2367/5, k. ú. Hlohovec.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, dňa 11.01.2023 pod číslom MSUHC/323/2023/174/HLAG.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Dažďová kanalizácia“ vydal stavebný úrad Mesto Hlohovec, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec dňa 30.07.2018 pod číslom 35023/2018/2534/KAC (právoplatné dňa 03.09.2018).

Účel vodnej stavby:

Vybudovanie dažďovej kanalizácie na odvod dažďovej vody zo strechy novostavby bytového domu do vsakovacieho objektu.

Vodná stavba obsahuje:

Dažďová kanalizácia

- Kanalizačné potrubie PVC-U DN 200 dĺžky 60,9 m
- Kanalizačné potrubie PVC-U DN 300 dĺžky 10,5 m
- Retenčná nádrž Klartec KL RN 33 o objeme 33 m³
- Vsakovacia studňa VsS
- Kanalizačná šachta D1

Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.
Zodpovedný projektant: Ing. Miroslav Štajer, 6245*I2
2. Pri budovaní vsakovacieho objektu postupovať podľa odporúčaní hydrogeologického posudku, ktorý vypracoval Ing. František Suchý – Transial, spol. s.r.o.
3. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
5. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania.
6. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
7. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
8. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie na zamýšľaný účel.
11. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
12. Požiadavky dotknutých orgánov:

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 13.01.2023:

V záujmovom území neprichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Komunikačné káble je potrebné zakresliť na ZSE, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2019/000879-002 zo dňa 17.09.2019:

Predpokladanú stavbu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť zhoršené odtokové pomery v riešenom území.
- Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.

- Retenčná nádrž + Vsakovacia studňa je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a stavebným úradom príslušným pre jeho povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.
- Pre posúdenie možnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd musí byť vykonané predchádzajúce zisťovanie podľa § 37 ods. 1 vodného zákona a musia byť vykonané potrebné opatrenia.
- Výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.
- Vsakovacia studňa musí byť navrhnutá v súlade s výsledkami predchádzajúceho zisťovania.
- Stavebník je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd, pred vydaním stavebného povolenia na predmetnú vodnú stavbu, najneskôr s podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu.
- Na uskutočnenie stavby „SO 04.1 Transformačná stanica VN“ je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie na vodné stavby) doložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou so zameraním na vodohospodárske stavby.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Piešťany, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 10983/2022/2, CZ 48266/210/2022 zo dňa 20.12.2022:

Z pohľadu správcu vodných tokov a správcu povodia, s vydaním stavebného povolenia na objekt Dažďová kanalizácia podľa predloženej PD (Ing. Kováčik, 07/2019) súhlasíme. Výstavbou nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom, v správe SVP, š.p. Zriadenie dažďovej kanalizácie podlieha vydaniu povolenia OÚ Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) citovaného zákona.

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., vyjadrenie č. 1684/2022/4 zo dňa 19.12.2022:

S navrhovaným odvádzaním dažďových vôd zo strechy novostavby bytového domu do retenčnej nádrže a následne do vsakovacej studne súhlasíme. Dažďová kanalizácia je navrhovaná ako samostatná kanalizácia prislúchajúca k objektu bytového domu. Z tohto dôvodu nebude prevádzkovaná Vodárenskou spoločnosťou Hlohovec, s.r.o.

Lehota platnosti vyjadrenia je jeden rok od dátumu vydania. V lehote platnosti je možné požiadať o predĺženie vyjadrenia. Ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať o nové vyjadrenie. Bez platného vyjadrenia nie je možné stavbu realizovať resp. v nej pokračovať.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie číslo TD/NS/0950/2022/Mo zo dňa 14.12.2022:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadne.

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., vyjadrenie č. BA-0014 2023 zo dňa 03.01.2023:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s.

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1. vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko, a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu,

objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie číslo 6612238166 zo dňa 31.12.2022:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania

skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

13. Vlastník vodnej stavby zabezpečí prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.

14. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

15. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky od začatia stavebných prác, ktoré budú preukázané oznámením o začatí stavby.

16. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.

17. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona:

- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku zo strechy novostavby bytového domu prostredníctvom retenčnej nádrže do vsakovacieho objektu na pozemku parc. číslo reg. „C“ 2367/5, katastrálne územie Hlohovec, nepriamo do podzemných vôd.

Charakteristika vôd z povrchového odtoku:

- dažďové vody zo strechy bytového domu budú odvádzané prostredníctvom retenčnej nádrže (33 m³), z ktorej bude trativodom dažďová voda odvádzaná do vsakovacej studne. Budú použité potrubia PVC-U DN200 a DN300.

Miesto a spôsob vypúšťania:

- vody z povrchového odtoku z dažďovej kanalizácie budú vypúšťané do vsakovacieho objektu na pozemku parc. číslo reg. „C“ 2367/5, katastrálne územie Hlohovec
 - bilancia dažďových vôd: $Q=15,11$ l/s
 - odvodňovaná plocha areálu: 0,0787 ha
 - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude diskontinuálne, iba počas zrážok a krátkodobo po nich

Podmienky povolenia na osobitné vypúšťanie vôd:

1. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu a údržbu dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu, viesť záznamy o ich prevádzke a údržbe.
2. Zabezpečiť trvalé odstraňovanie plávajúcich látok pred vyústením do podzemných vôd.
3. Dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Čas povolenia: povolenie na osobitné užívanie vôd je platné na dobu 6 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po uplynutí tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Povolenie na osobitné užívanie vôd a povinnosti vyplývajúce z jeho podmienok sú účinné až dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník: **Bernolák Residence spol. s r.o., Trojičné námestie 6, 917 01 Trnava, IČO 51 284 405**, v zastúpení Ing. Pavlom Vojtáššákom – GLOBAL s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava, podal dňa 05.12.2022 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby Dažďová kanalizácia v rámci stavby „Novostavba bytového domu“, na pozemku parc. č. reg. „C“ 2367/1, 2367/5, k. ú. Hlohovec.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, dňa 11.01.2023 pod číslom MSUHC/323/2023/174/HLAG.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby „Dažďová kanalizácia“ vydal stavebný úrad Mesto Hlohovec, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec dňa 30.07.2018 pod číslom 35023/2018/2534/KAC (právoplatné dňa 03.09.2018).

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bolo:

- 2x projektová dokumentácia stavby;
- záväzné stanovisko z Mesta Hlohovec, M. R. Štefánika 222/1, 920 01 Hlohovec zo dňa 11.01.2023 pod číslom MSUHC/323/2023/174/HLAG;
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 30.07.2018 pod číslom 35023/2018/2534/KAC
- súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov;
- hydrogeologické posúdenie vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd; zodpovedný riešiteľ – Ing. František Suchý – Transial, spol. s.r.o.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil dňa 23.01.2023 listom číslo OU-HC-OSZP-2023/000013-003 začatie stavebného konania spojeného s konaním o povolenie na osobitné užívanie vôd a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V priebehu stavebného konania neboli k žiadosti uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované do záväzných podmienok uskutočňovania vodnej stavby.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Správny poplatok vo výške 100 eur bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, o čom je doložené potvrdenie o úhrade správneho poplatku.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a správneho orgánu, a súčasne sa zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Ing. Pavol Vojtaššák – GLOBAL s.r.o., Černyševského 10, 851 01 Bratislava
2. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
3. Duo Creative s.r.o., Podzámska 20, 920 01 Hlohovec
4. Ing. Miroslav Štajer, Nová 2803/1, 901 01 Malacky - projektant
5. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Dotknutým orgánom:

6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
10. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany NASES, Trnavská cesta 100/2, 821 01 Bratislava
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
12. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu