



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 11 zákona, na základe zámeru navrhovanej činnosti **„Obytná zóna – IBV Horná Sihot“**, ktorý predložil navrhovateľ **CMC Reality a.s., Hollého 1, 920 01 Hlohovec** v zastúpení Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT, Sihotská 5, 920 01 Hlohovec na základe plnomocenstva, po ukončení zisťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť **„Obytná zóna – IBV Horná Sihot“**, v k. ú. Šulekovo, uvedená v predložennom zámere sa

nebude posudzovať

podľa zákona.

Podmienky, ktoré vyplynuli pre realizáciu navrhovanej činnosti z doručených stanovísk dotknutých orgánov v zmysle § 29 ods. 13 zákona na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

1. V prípade výstavby sa navrhuje objekty zakladať hĺbkovo na pilótach, ktoré budú opreté do vrstvy štrkov. Pre presné navrhovanie počtu, priemeru a dĺžky hĺbkových základov realizovať pre jednotlivé objekty statické výpočty podľa zásad 3. geotechnickej kategórie, s maximálnou výškou 3 nadzemných podlaží.
2. Antropogénne sedimenty dosahujúce mocnosť 2,1 m až 3,3 m je nutné pri návrhu spôsobu zakladania objektov preklenúť vhodným typom hĺbkového zakladania, napr. širokopriemerové železobetónové pilóty, mikropilóty, štrkové pilóty, ihlanové prefa pilóty, šachtové piliere, FRANKI pilóty, prípadne CFA pilóty a takto preniesť zaťaženie od objektov do vrstvy fluvialných sedimentov – štrkov ležiacich pod týmito navážkami.
3. V prípade, že sa počas stavebnej činnosti preukáže zvýšené množstvo škodlivých látok, je potrebné vykonať sanáciu územia.
4. Vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie dopravy vzhľadom k predpokladanému nárastu dopravy z dôvodu plánovej výstavby nákupných centier a bytových jednotiek v blízkej lokalite. Upozorňujeme, že daná lokalita je problémová z hľadiska plynulosti

dopravy, preto je potrebné navrhnuť také opatrenia v dopravnej štúdii, ktoré by eliminovali negatívny vplyv dopravy na dané územie.

5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie schváliť navrhovanú organizáciu dopravy príslušným orgánom cestnej dopravy a preukázať jeho súhlasné stanovisko.
6. Dodržať max. index zastavanosti 20% a min. podiel zelene 60%.
7. Predmetné územie sa nachádza na lokalite bývalej skládky tuhého komunálneho odpadu. Z toho dôvodu je potrebné urobiť potrebné opatrenia na zamedzenie úniku skládkových plynov a v prípade potreby vykonať odplynenie a sanáciu danej lokality tak, aby bola vhodná na zástavbu a neohrozovala životné prostredie.
8. Lokalita určená na výstavbu nesmie obsahovať odpady, ktoré by svojím zložením ohrozovali zdravie obyvateľov a kvalitu životného prostredia.
9. Pri vykonávaní terénnych úprav odporúčame použiť vhodný stavebný odpad recyklovaný metódou R5.
10. Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
11. V území rájónu sa uplatňujú najmä bočná erózia vodných tokov a podmáčanie územia pri vysokých stavoch. Tieto zistenia je potrebné rešpektovať pri plánoch zástavby.
12. Pri výstavbe rodinných a bytových domov previesť kontrolné merania na tvorbu metánu v danej lokalite.
13. Vybudovať vhodné vodozadržné opatrenia na efektívne zadržiavanie dažďových vôd v danej lokalite.
14. Vzhľadom na plánovanú výstavbu betonárne a rozširovania priemyselného parku navrhnuť vhodné protihlukové opatrenia, ktoré by zamedzili zvýšenej hlučnosti(napr. vhodná výsadba vzrastlých drevín).
15. Záujmové územie sa nachádza v tesnej blízkosti veľkého a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (Plastic Omnium Auto Exteriors, s. r. o. a Faurecia Automotive Slovakia, s. r. o.), preto v ďalšom stupni povoľovania žiadame vypracovať návrh opatrení na zlepšenie klímy pre nových obyvateľov IBV, aby sa zamedzilo šíreniu emisií z priemyselného parku do obytnej zóny (napr. radová výsadba vysokých drevín, trvalkové záhony,...).
16. Odporúča sa zvážiť návrh rodinných domov v tzv. pasívnom štandarde za účelom vyššej energetickej úspornosti.
17. V ďalšom stupni vypracovať rozptylovú štúdiu so zameraním na významné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Navrhovateľ je povinný rešpektovať a preukázať splnenie určených podmienok tohto rozhodnutia pred začatím povoľovacej činnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, **CMC Reality a.s., Hollého 1, 920 01 Hlohovec** v zastúpení Ing. Andrej Žibek EKO-SPIRIT, Sihotská 5, 920 01 Hlohovec na základe plnomocenstva (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 31.05.2022 Okresnému úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie zámer pre navrhovanú činnosť „**Obytná zóna – IBV Horná Sihot**“, čím začalo správne konanie o tom, či navrhovaný zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona do kapitoly: 9. Infraštruktúra, položka 16: Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, kde sa zisťovacie konanie vykonáva od prahovej hodnoty mimo zastavaného územia od 1000 m² a b) statickej dopravy, kde sa zisťovacie konanie vykonáva od prahovej hodnoty od 100 do 500 stojísk.

Navrhovaná činnosť rieši výstavbu 55 rodinných domov a 2 bytových domov so 16 bytovými jednotkami v k. ú. Šulekovo, p. č. 2670/1 a 2670/90. Vybuduje sa 191 parkovacích miest, inžinierske siete a komunikácie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 23 ods. 1 zákona požiadal rezortný orgán (Ministerstvo dopravy a výstavby), dotknuté orgány a dotknutú obec (mesto Hlohovec):

Ministerstvo životného prostredia SR: vyjadrenie č. 4125/2022-5-3,36157/2022 zo dňa 27.06.2022

1. Informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch sú v dokumentácii rozpracované pomerne detailne (súčasťou zámeru je hydrogeologický posudok a správa z inžiniersko-geologického prieskumu dotknutého územia). Informácie o ložiskách nerastných surovín a seizmicite územia sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti postačujúce. Vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie sú v zámere popísané stručne, avšak s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti dostatočne.
2. V predkladanom materiáli v časti Geodynamické javy je záujmové územie zaradené do príslušnej seizmickej oblasti podľa STN 73 0036 Seizmické zaťaženie stavieb. Upozorňujeme, že táto norma je zrušená, územie je potrebné zaradiť podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 s aktualizovanou mapou seizmického ohrozenia Slovenska.
3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape.
4. Vychádzajúc z dikcie sprievodného listu OÚ Hlohovec, že zámer je „podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zasielaný ako dotknutému orgánu“, dovoľujeme si upozorniť, že MŽP SR nie je v tomto prípade dotknutým orgánom.

Trnavský samosprávny kraj, odbor stratégií a projektov: vyjadrenie č. 14023/2022/OÚPŽP-2 zo dňa 21.06.2022

Nakoľko príslušný orgán upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti, predmetný zámer je predložený v nulovom a v jednom realizačnom variante, ktorý podlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné

prostredie. Predkladaný zámer predstavuje v zmysle uvedeného zákona v riešenom priestore novú činnosť.

Navrhovateľ CMC Reality a.s. predkladá zámer, predmetom ktorého je výstavba 55 rodinných domov a 2 bytových domov so 16 bytovými jednotkami spolu s výstavbou 148 parkovacích státí, ako aj realizáciou inžinierskych sietí a komunikácií v predmetnej lokalite. Účelom posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je definovať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti ovplyvňujúce životné prostredie v lokalite a území dotknutom prípadnými vyvolanými podnetmi z navrhovanej činnosti.

Lokalita sa nachádza v extraviláne k.ú. Hlohovec m.č. Šulekovo na dotknutých parcelách KN-C: 2670/1 (ostatná plocha), KN-C 2670/90 (ostatná plocha) so zastavanou podlahovou plochou 9 432,6 m². Dotknuté územie sa nachádza za ochrannou hrádzou Váhu.

Keďže navrhovaná činnosť je umiestnená na parcelách evidovaných v katastri nehnuteľností, ako ostatné plochy nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce, nebude potrebný trvalý ani dočasný záber poľnohospodárskej pôdy ani lesných pozemkov.

Navrhovaná činnosť je situovaná v území, ktoré patrí do I. stupňa ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Územie nezasahuje do žiadnych chránených vtáčích území a Území európskeho významu a územie nie je limitované prítomnosťou chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO).

Pre plánovaný zámer bol vypracovaný Hydrogeologický posudok pre vypúšťanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch do vsaku v predmetnej oblasti, zhodnotenie samočistiaceho potenciálu horninového prostredia, posúdenie vplyvu prevádzky na okolité životné prostredie. Zo záverov posudku vyplýva, že navrhované riešenia vsakovania zrážkových vôd do vsaku pomocou vhodne nadimenzovaných vsakovacích prvkov pre pripravovanú IBV Horná Sihot' – Hlohovec, m.č. Šulekovo sú hodnotené ako kladné.

Zo záverečnej správy Inžinierskogeologického prieskumu vyplýva, že základové pomery vzhľadom na prítomnosť hrubej vrstvy navážky sú považované za nevhodné na zakladanie akýchkoľvek objektov, vzhľadom na ich kypý stav a veľkú rôznorodosť uložených materiálov. Ide o bývalú skládku tuhého komunálneho odpadu, ktorej činnosť bola ukončená v roku 1996, kde hrúbka navážky dosahuje až 3,30 m. Prostredie navážok nie je vhodné ani na uloženie sietí (voda, plyn, kanalizácia), vzhľadom na rôznorodosť uložených odpadov a nedostatočnú uľahnutosť vrstiev. V prípade výstavby rodinných domov, prípade iných stavieb musia byť navážky odstránené. V prípade výstavby v posudzovanej lokalite je navrhované objekty zakladať hĺbkovo na pilótach, ktoré budú opreté do vrstvy štrkov.

Po preštudovaní predmetného zámeru môžeme konštatovať, že vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej umiestnenie v hodnotenom území, nepredpokladáme významne negatívny vplyv na životné prostredie. Riešená plocha je súčasťou rozvojovej plochy mesta Hlohovec určenej na bývanie. Avšak je nevyhnutné pri plánoch zástavby rešpektovať uvedené obmedzenia a zistenia z posudkov a dodržiavať stanovené opatrenia.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2022/022777 zo dňa 06.06.2022

Vzhľadom k tomu, že realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii predloženého zámeru z hľadiska poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2022/022848/Tr zo dňa 06.06.2022

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II a III. triedy podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov:

- žiadame preukázať dopravno – inžinierskym posúdením, že existujúca okružná križovatka na ceste II/513 bude kapacitne postačovať predpokladanému nárastu dopravy, zároveň upozorňujeme na predpokladaný nárast dopravy z dôvodu plánovanej výstavby obchodných centier.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OU-TT-OVBP1-2022/023065-002 zo dňa 09.06.2022

Predmetom zámeru je výstavba 55 rodinných domov a dvoch bytových domov so 16 b.j., s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou územia.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

- Podľa grafickej časti „Územného plánu mesta Hlohovec“ (schváleného uznesením č. 38/2018, zo dňa 24.4.2018, v znení neskorších zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu mesta Hlohovec), výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia so záväznou časťou“ sa I. etapa zámeru nachádza v regulačnom bloku s označením „BV2U“ – bývanie v rodinných domoch vidieckeho charakteru. V rámci regulačného bloku je možné bývanie v malopodlažných bytových domoch (podľa stanovenej max. výšky NP v regulačnom výkrese avšak max. 3 NP. Ďalej je potrebné dodržať max. index zastavanosti 20% a min. podiel zelene 60%.

- Navrhovaný zámer je funkčne v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Hlohovec a nepožadujeme ho posudzovať.

- Upozorňujeme na „Záverečnú správu inžinierskogeologického prieskumu lokality Horná Sihota“, kde je v závere konštatované, že základové pomery vzhľadom na prítomnosť hrubej vrstvy navážky, považujeme za nevhodné pre plošný spôsob zakladania. Vrstvy navážky považujeme za nevhodné na zakladanie akýchkoľvek objektov a líniových stavieb. V prípade výstavby rodinných domov, prípadne iných stavieb musia byť navážky odstránené. Charakter a hrúbka navážok neumožňujú ich zhutnenie na hodnoty požadované pre výstavbu stavebných objektov. Taktiež prostredie navážok nie je vhodné na výstavbu (uloženie) inžinierskych sietí (plyn, voda, kanalizácia) vzhľadom na rôznorodosť uložených odpadov a nedostatočnú uľahnutosť vrstiev (kypré) čo môže spôsobiť nerovnomerné sadanie a ich značné znehodnotenie. V prípade výstavby v posudzovanej lokalite bude nutné navážky odstrániť a vymeniť za únosnejšie vrstvy (horninové prostredie). Objekty navrhujeme zakladať hlbkovo na pilótach, ktoré budú opreté do vrstvy štrkov. Pre presné navrhovanie počtu, priemeru a dĺžky hlbkových základov odporúčame pre jednotlivé objekty statické výpočty podľa zásad 3. geotechnickej kategórie.

- Z uvedeného vyplýva, že uvedená lokalita (hlavne časť po skládke TKO1) je nevhodná na výstavbu RD. Pri povoľovaní stavieb v území je potrebné uvedené podmienky zakladania stavieb rešpektovať.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave : vyjadrenie č. RÚVZ/2022/02495/Fa-HŽP zo dňa 06.06.2022

S návrhom zámeru sa súhlasí.

Krajský pamiatkový úrad so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. KPUTT-2022/13624-2/052039/KSI-2 zo dňa 20.06.2022

Pri realizácii investičného zámeru v rámci stavby Krajský pamiatkový úrad Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú

dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie. Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave: vyjadrenie č. KRHZ-TT-2022/000145-002 zo dňa 06.06.2022

Nepredpokladá sa z hľadiska ochrany pred požiarmi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OÚ-HC-OKR-2022/000773 zo dňa 03.06.2022

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k zámeru z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2022/000771 zo dňa 13.06.2022*

K navrhovanej činnosti máme nasledovné pripomienky:

1. Predmetné územie sa nachádza na lokalite bývalej skládky tuhého komunálneho odpadu. Z toho dôvodu je potrebné urobiť potrebné opatrenia na zamedzenie úniku skládkových plynov a v prípade potreby vykonať odplynenie a sanáciu danej lokality tak, aby bola vhodná na zástavbu a neohrozovala životné prostredie.
2. Hrúbka navážky predstavuje 3,30 m. Vrstva navážky je nevhodná na zakladanie akýchkoľvek objektov ani na zakladanie inžinierskych sietí, v prípade rodinných domov musí byť navážka odstránená.
3. Lokalita určená na výstavbu nesmie obsahovať odpady, ktoré by svojím zložením ohrozovali zdravie obyvateľov a kvalitu životného prostredia.
4. Pri vykonávaní terénnych úprav odporúčame použiť vhodný stavebný odpad recyklovaný metódou R5.
5. Za dodržanie vyššie uvedených podmienok nepožadujeme posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

b) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2022/000768-002 zo dňa 14.06.2022:*

Predpokladaný zámer je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť narušené odtokové pomery v území.
- Podľa inžinierskogeologického prieskumu sa vrstvy navážky považujú za nevhodné na zakladanie akýchkoľvek objektov. V prípade výstavby rodinných domov, prípadne iných stavieb musia byť navážky odstránené. Charakter a hrúbka navážok neumožňujú ich zhutnenie na hodnoty požadované pre výstavbu stavebných objektov. Taktiež prostredie navážok nie je vhodné na výstavbu (uloženie) inžinierskych sietí (voda, plyn, kanalizácia) vzhľadom na rôznorodosť uložených odpadov, nedostatočnú uľahnutosť vrstiev, čo môže spôsobiť nerovnomerné sadanie.
- Počas prieskumu bola podzemná voda narazená vo vrstvách štrku. Ustálená hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbke 4,00 – 4,60 m pod terénom. Hladina vody je voľná.
- V území rajónu sa uplatňujú najmä bočná erózia vodných tokov a podmáčanie územia pri vysokých stavoch. Tieto zistenia je potrebné rešpektovať pri plánoch zástavby.

c) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2022/000797-002 zo dňa 14.06.2022*

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

- Záujmové územie sa nachádza v tesnej blízkosti veľkého a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (Plastic Omnium Auto Exteriors, s. r. o. a Faurecia Automotive Slovakia, s. r. o.), preto v ďalšom stupni povoľovania žiadame vypracovať návrh opatrení na zlepšenie klímy pre nových obyvateľov IBV, aby sa zamedzilo šíreniu emisií z priemyselného parku do obytnej zóny (napr. radová výsadba vysokých drevín, trvalkové záhony,...).
- Pred umiestnením a výstavbou nových stavieb, ktoré môžu byť zdrojom znečisťovania ovzdušia, je každý prevádzkovateľ podľa § 17 zákona o ovzduší povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie Okresného úradu Hlohovec, malé spadajú do kompetencie obce).
- V minulosti bola v tejto lokalite zaznamenaná tvorba metánu, z dôvodu že táto lokalita slúžila ako skládka odpadu. Pri výstavbe rodinných a bytových domov doporučujeme previesť kontrolné merania na tvorbu metánu v danej lokalite.
- Predložený zámer, z hľadiska ochrany ovzdušia, nežiadame posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

d) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2022/000798-002 zo dňa 14.06.2022*

Zámer nežiadame posudzovať podľa zákona a nemáme žiadne pripomienky.

Navrhovateľ doručil dňa 06.07.2022 k zaslaným pripomienkam vzťahujúcim sa k predmetnému zámeru nasledovné:

1. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: Žiadame preukázať dopravno-inžinierskym posúdením, že existujúca okružná križovatka na ceste II/513 bude kapacitne postačovať predpokladanému nárastu dopravy, zároveň upozorňujeme na predpokladaný nárast dopravy z dôvodu plánovanej výstavby obchodných centier.
 - Predmetný zámer podľa zákona nerieši vhodnosť územia na realizáciu predmetnej činnosti, je len vsadený do vymedzeného rámca za rešpektovania podmienok uvedených v územnoplánovacej dokumentácii mesta Hlohovec. Táto je daná schváleným územným plánom mesta, ktorého súčasťou je aj generel dopravy. Predmetná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Hlohovec schváleným uznesením č. 38 zo dňa 24.04.2018 v znení zmien č. 1/2020, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec dňa 25.02.2021 ako aj Urbanistickou štúdiou Obytná zóna IBV-Horná Sihot' vypracovanou spoločnosťou 3MP ateliér s.r.o.
 - Pri realizácii navrhovanej činnosti ako aj pri jej užívaní nepredpokladáme zvýšený nárast dopravy v predmetnom území ani na okružnej križovatke na ceste II/513. samotná okružná križovatka slúži na zvýšenie priepustnosti cesty II/513 a nepredstavuje dopravný problém mesta Hlohovec a nesúvisí s navrhovanou činnosťou. Po odbornom zhodnotení máme za to, že pripomienka je irelevantná a navrhovateľ ju nemôže v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie akceptovať.
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: Upozorňujeme na záverečnú správu inžinierskogeologického prieskumu lokality Horná Sihot', že základové pomery sú nevhodné pre plošný spôsob zakladania stavieb a pri povoľovaní stavieb je potrebné podmienky zakladanie stavieb rešpektovať.

- Navrhovateľ je oboznámený s výsledkami záverečnej správy z inžinierskogeologického prieskumu, ktorý si sám dal vypracovať. Konštatovanie, že navážky sú nevhodné na plošný spôsob zakladanie stavieb zároveň neznamená, že na nich nie je možné stavať. Záverečná správa tiež uvádza, že jednotlivé objekty stavieb bude potrebné zakladať hlbkovo na pilotách, ktoré budú opreté do vrstvy štrkov. Technické riešenie spôsobu zakladanie jednotlivých stavieb bude podrobne riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie na územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Vyjadrenie Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie k pripomienkam Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií a Združenia domových samospráv:

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej opravy a pozemných komunikácií:

- Podmienka „preukázať dopravno-inžinierskym posúdením, že existujúca okružná križovatka na ceste II/513 bude kapacitne postačovať predpokladanému nárastu dopravy“ bola zapracovaná do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Pred vydaním územného rozhodnutia navrhovateľ zabezpečí vypracovanie odborného posudku z hľadiska posúdenia intenzity dopravného zaťaženia danej lokality. Nepredpokladáme výrazný nárast intenzity dopravy, nakoľko výstavbou nových rodinných domov sa nepredpokladá také zvýšenie počtu obyvateľstva, ktoré by znamenalo zvýšenie intenzity dopravy.
- Dopravná situácia v Hlohovci je dlhodobo známa a zodpovedá za ňu príslušná správa ciest a samospráva a ideálnym riešením by bolo vybudovanie obchvatu či premostenia, ktoré by spojilo m. č. Šulekovo a mesto Hlohovec v časti, kde sa nachádza priemyselný park. Nie je však na tunajšom úrade ani na navrhovateľovi, aby navrhovali konkrétne opatrenia na vyriešenie tejto dlhodobej problematiky. Neriešenie tejto problematiky zo strany kompetentných osôb nemôže ovplyvňovať investičný zámer akéhokoľvek navrhovateľa a navrhovaná činnosť bude realizovaná pre dobro obyvateľov okolitých obcí.
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie považuje ďalšie posudzovanie podľa zákona ako neefektívne, nakoľko vo výrokovvej časti rozhodnutia boli navrhovateľovi určené adekvátne podmienky, ktoré musí splniť pred vydaním územného rozhodnutia aj so zreteľom na intenzitu dopravy.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky:

- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasí s pripomienkou Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, ktorá bola opakovane uvádzaná aj ostatnými dotknutými orgánmi, že navážka odpadu je nevhodná pre výstavbu rodinných domov a je nevyhnutné jej odstránenie a nahradenie vhodným podložíom a potrebou zakladať objekty hlbkovo na pilotách. Splnenie podmienok musí byť zo strany navrhovateľa preukázané pri vypracovaní dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovania navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť sa nachádza na území bývalej skládky odpadu i v blízkosti priemyselného areálu, preto je potrebné vykonať všetky potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Navrhovateľ dňa 08.08.2022 doplnil zámer o opravený údaj týkajúci sa počtu parkovacích miest. V zámere bolo nesprávne uvedených 148 parkovacích miest. Správny údaj je 191 parkovacích miest, 165 pre rodinné domy a 26 pre bytové domy.

V zákonnej lehote sa k zámeru nevyjadrili: *Okresný úrad Trnava – odbor starostlivosti o životné prostredie, mesto Hlohovec, Ministerstvo dopravy a výstavby SR.*

O navrhovanej činnosti bola podľa § 23 ods. 3 zákona informovaná verejnosť na webovom sídle Okresného úradu Hlohovec, na jeho úradnej tabuli i na portáli www.enviroportal.sk.

Zámer bol verejnosti prístupný na úradnej tabuli dotknutej obce v čase od 03.06.2022 do 27.06.2022 na meste Hlohovec.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 11.08.2022 rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2022/000766 v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť „**Obytná zóna – IBV Horná Sihot'**“ nemá byť posudzovaná podľa zákona. Voči tomuto rozhodnutiu sa dňa 15.08.2022 odvolalo Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P.O. BOX 218, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“).

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie predložil dňa 21.09.2022 predmetné odvolanie voči rozhodnutiu č. OU-HC-OSZP-2022/000766 zo dňa 11.08.2022 na odvolací orgán, ktorým je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava (ďalej len „Odvolací orgán“). Odvolací orgán rozhodnutím č. OU-TT-OOP3-2022/042673-002 zo dňa 24.10.2022 zrušil rozhodnutie č. OU-HC-OSZP-2022/000766 zo dňa 11.08.2022 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Navrhovateľ dňa 23.02.2023 doručil na Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie k zmene podmienkam rozhodnutia a nasledovné doplňujúce dokumenty:

- Vyjadrenie spoločnosti STAS – stavby a sanácie, s.r.o., Bulharská 37/1, 917 01 Trnava k záverečnej správe inžiniersko geologického prieskumu, v ktorom sa konštatuje, že antropogénne sedimenty dosahujúce mocnosť 2,1 m až 3,3 m je nutné pri návrhu spôsobu zakladania objektov preklenúť vhodným typom hĺbkového zakladania, napr. širokopriemerové železobetónové pilóty, mikropilóty, štrkové pilóty, ihlanové prefa pilóty, šachtové piliere, FRANKI pilóty, prípadne CFA pilóty a takto preniesť zaťaženie od objektov do vrstvy fluvialnych sedimentov – štrkov ležiacich pod týmito navážkami.
- Vyjadrenie Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, stavebnej fakulty, katedry geotechniky k zakladaniu v lokalite Šulekovo – IBV Horná Sihot'.
- Zmenu dopravnej situácie, ktoré navrhuje zjednosmernenie cez ul. Priemyselná.
- Protokoly o skúškach zeminy z danej lokality vykonaných akreditovaným laboratóriom Labeko, s.r.o., Krajinská cesta 2929, 921 01 Piešťany.

Dňa 17.03.2023 listom č. Ou-HC-OSZP-2023/000039 Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal nové dokumenty všetkým účastníkom konania i dotknutým orgánom a určil im lehotu na vyjadrenie. V určenej lehote boli na Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené nasledovné stanoviská:

Združenie domových samospráv: vyjadrenie zo dňa 18.03.2023

Podklady berieme na vedomie; nedozvedeli sme sa však nič nové, čo sa týka vzťahu k existujúcej skládke a spôsobu je j rekultivácie, čo bol jeden z našich odvolacích bodov. Je potrebné sa týmto zaoberať a podklady doplniť v tomto smere. Riešenie odvodu dažďových vôd žiadame výlučne priamou infiltráciou dažďových vôd a tomuto prispôbiť technické projekčné riešenie rodinných domov ako aj komunikácií. V princípe zo striech a ciest budú dažďové vody odvedené do priľahlých zelených plôch, ktoré budú upravené ako dažďové záhrady umožňujúce priamu infiltráciu dažďových vôd. Je potrebné zvážiť tzv. pasívny štandard realizácie bytových domov ako aj inovatívne metódy slamených konštrukcií. Žiadame vyjadrenie navrhovateľa k tomuto bodu.

□ <https://iepd.sk/pasivny-dom/pasivny-dom-10-zakladnych-bodov-2/>

□ <https://www.startitup.sk/partia-remeselnikov-sa-rozhodla-stavat-slamene-domy-byvat-v-slamaku-mozes-uz-o-dva-mesiace/>

□ <https://dennikn.sk/3260285/navrhuje-slamene-domy-dom-zo-slamy-nesfuknete-ako-v-rozpravke-o-troch-prasiatkach-vyhľadavaju-ich-zvacsa-it-specialisti/>

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 04921/2023/OÚPŽP-6/II zo dňa 27.03.2023

Oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja k doručenému zámeru odoslalo svoje stanovisko dňa 22.06.2022 pod číslom 14023/2022/OÚPŽP-2 a k doručeným doplňujúcim dokumentom nemáme pripomienky.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny: vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/000468-002 zo dňa 22.03.2023

- Na predmetnej lokalite platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Dotknuté územie nezasahuje do chránených území a nezahrňuje tiež žiadny vyhlásený chránený strom podľa ustanovení zákona o ochrane prírody. Navrhovaná činnosť nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia ani územia európskeho alebo národného významu.
- Po zhliadnutí doplňujúcich dokumentov nemá OSŽP Hlohovec k navrhovanej činnosti žiadne ďalšie pripomienky.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana ovzdušia: vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/000469-002 zo dňa 03.04.2023

- Záujmové územie sa nachádza v tesnej blízkosti veľkého a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (Plastic Omnium Auto Exteriors, s. r. o. a Faurecia Automotive Slovakia, s. r. o.), preto v ďalšom stupni povoľovania žiadame vypracovať návrh opatrení na zlepšenie klímy pre nových obyvateľov IBV, aby sa zamedzilo šíreniu emisií z priemyselného parku do obytnej zóny (napr. radová výsadba vysokých drevín, trvalkové záhony,...).
- V ďalšom stupni PD (t.j. územné konanie) žiadame o vypracovanie rozptylovej štúdie, nakoľko tak ako uvádzame vyššie, územie sa nachádza v tesnej blízkosti významných zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2023/7732-2/26903/KSI zo dňa 05.04.2023

Pri realizácii investičného zámeru v rámci stavby Krajský pamiatkový úrad Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie. Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2023/018435 zo dňa 31.03.2023

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát sa ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy vyjadril k navrhovanému záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci navrhovanej činnosti „Obytná zóna – IBV Horná Sihot“ v k. ú. Šulekovo, a to prostredníctvom stanoviska č. j. OU-TT-OOP6-2022/022777 zo dňa 06.06.2022. K vyjadreniu navrhovateľa CMC Reality a.s., Hollého 1, 920 01 Hlohovec, v zastúpení Ing. Andreja Žibeka EKO-SPIRIT, Sihotská 5, 920 01 Hlohovec k podmienkam rozhodnutia spolu s doplňujúcimi dokumentami – vyjadrenie spoločnosti STAS k čl. 10 záverečnej správe IGP 203/2022, vyjadrenie Slovenskej

technickej univerzity v Bratislave k zakladaniu v lokalite Šulekovo – IBV Horná Sihot', protokoly o skúške č. 23/00214, zmena situácie z hľadiska dopravného napojenia, doručených na Okresný úrad Hlohovec, odpor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.02.2023, nemá tunajší úrad z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Mesto Hlohovec: vyjadrenie č. MSUHC/8305/2023/286/KADL zo dňa 28.03.2023

Mesto Hlohovec nepožaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie pre zámer „Obytná zóna – IBV Horná Sihot'“ navrhovateľa CMC Reality a.s., Hollého 1, 920 01 Hlohovec. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia orgánov štátnej správy a samosprávy požadovaných podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa k pripomienkam Združenia domových samospráv zo dňa 03.04.2023

Kvalita vybraných zložiek životného prostredia v predmetnom území navrhovanej výstavby bola sledovaná počas prieskumných prác v rámci niekoľkých úloh. Už v roku 2005 bola vypracovaná práca: Monitorovanie vplyvu environmentálnych záťaží na geologické činitele životného prostredia vo vybraných regiónoch Západných Karpát – Šulekovo skládka TKO (Vybíral et al., 2005). Z výsledkov realizovaných prieskumných prác bol v záujmovom území identifikovaný rozsah skládky, úroveň kontaminácie a charakter podzemných vôd. Na základe výsledkov bolo konštatované, že výraznejšie obsahy kontaminujúcich látok zistené neboli. Uložený odpad záujmovej oblasti spĺňa požiadavky na inertný, resp. ostatný odpad (teda nie nebezpečný), s koncentráciami ukazovateľov kvality prevažne v triede vylupovateľnosti I. Lokálne boli zistené i koncentrácie v triede vylupovateľnosti II. V hodnotení klasifikácie environmentálnej záťaže v hodnotení anotátora sa uvádza, že v okolí skládky označenej TKO1 neboli zistené výraznejšie obsahy kontaminujúcich látok. Najvyššie koncentrácie dosahovali chloridy, ktoré sa vyskytovali iba v blízkosti starej skládky označenej ako TKO2, ktorá nemá súvis s navrhovanou činnosťou výstavby a ani nie je s smerom prúdenia podzemnej vody. Monitorovacími prácami v tomto období boli zistené zvýšené hodnoty Cl⁻, TOC v podzemnej vode, ktoré prekračovali kritéria vtedy platnej smernice pokynu č.1617/97-min. Zistené zvýšené hodnoty chloridov a Zn a Ni boli dávané do súvisu s pozostatkom kontaminácie z prevádzok v Leopoldove. Rozsah a stupeň znečistenia podzemných vôd bol hodnotený ako akceptovateľný, nie nebezpečný (Vybíral et.al. 2005).

Ďalšie monitorovanie tejto lokality bolo realizované v roku 2015, kde bolo záverom konštatované na základe doterajších prieskumov, že predmetná skládka nepredstavuje riziko z pohľadu šírenia znečistenia z oblasti skládky TKO do povrchových vôd. V podzemnej vode prekračovali ID kritéria v zmysle novej smernice MŽP SR č.1/2015-7. IT kritérium bolo prekročené len pre TOC a to v jednom odbere (studňa PD100-1). Táto studňa sa však nenachádza priamo v území dotknutom výstavbou. U zemín nebolo zdokumentované prekročenie ID, resp. IT kritérií ani v jednom zo sledovaných ukazovateľov (Kordík et.al 2015). V monitorovacom období, ktoré nasledovalo po roku 2015 neboli v podzemnej vode zistené už žiadne zvýšené hodnoty sledovaných ukazovateľov, ktoré by prekračovali IT kritéria v zmysle smernice MŽP SR č.1/2015/-7. Na základe priaznivých výsledkov monitorovacích prác je odporúčané len účelové sledovanie kvality vody.

Na lokalite bol navrhovateľom objednaný a realizovaný Inžinierskogeologický prieskum (3/2022 STAS s.r.o. Trnava) a realizovaných 5 vŕtaných sond do hĺbky 6 metrov. Výsledky preukazujú len mäkké podložie či už jemnozrnné zeminy, ílové piesky, íl so strednou elasticitou, drevo, tehlu, sklo. Sondy nepreukázali, že by sa v danom mieste nachádzali navážky komunálneho odpadu. Priaznivé výsledky boli potvrdené aj záverečnou správou z inžinierskogeologického prieskumu. Overené hĺbky odpadu sú v rozsahu 1,5 až 1,8m, preto nie je reálny predpoklad vzniku anaeróbneho prostredia a tvorby metánu v tejto časti územia a

nevyžadujú sa špeciálne technické opatrenia. Na základe uvedeného ako aj predložených aktuálnych dokumentov (protokol o skúške vzoriek zeminy z 12.01.2023), nebola preukázaná kontaminácia zeminy v miestach realizácie navrhovanej činnosti a preto nie je potrebné vykonať rekultiváciu na parcele č. 2670/90 navrhovanej činnosti.

Napriek tomu investor bude aj naďalej dôsledne pristupovať k samotnej realizácii navrhovanej činnosti a v prípade zistenia novej kontaminácie pôdy, podnikne príslušné opatrenia a predmetná časť zeminy bude sanovaná a odvezená na riadenú skládku odpadov.

Čo sa týka riešenia odvodu dažďových vôd v hydrogeologickom posudku spracovanom spoločnosťou HYDRANT s.r.o. Bratislava je riešené odvedenie zrážkových vôd do vsaku priamo na pozemkoch. Pre rodinné domy ako aj bytové domy je predbežne navrhovaný samostatný vsakovací systém. Vsakovacie prvky šachty budú nadimenzované na zadržanie celkového objemu 20 ročného dažďa, navrhovaná intenzita zrážky 235 l/s/ha s trvaním 15 min s koeficientom odtoku 1. Geologické podložie bolo hodnotené ako vhodné a bezproblémové pre infiltráciu celého objemu posudzovaných zrážkových vôd. Odborný posudzovateľ RNDr. Ján Antal tiež v závere posudku (marec 2022) uvádza, že navrhovaný systém okrem zabezpečenia spoľahlivej infiltrácie garantuje aj vysoký stupeň akumulácie, kde sa prakticky celý objem spadnutých zrážok dostane do podzemného vsakovacieho priestoru v nenasýtenej zóne horninového prostredia a postupne vsakuje.

Nie je potrebné v danej lokalite vytvárať ďalšie dažďové záhrady, nakoľko sa na pozemkoch navrhovateľa nachádzajú už vybudované vodné a mokradňové plochy. Konkrétnejšie bude táto problematika riešená v projektovej dokumentácii na územné rozhodnutie.

A čo sa týka realizácie pasívnych domov a inovatívnych slamených domov navrhovateľ zatiaľ v štádiu posudzovania nerieši konštrukciu domovej výstavby. Zaťaženia objektov na podložie rieši v ďalšom stupni statici a ak budú požiadavky zákazníkov na konštrukciu pasívnych domov alebo slamených domov, budú si tieto riešiť jednotliví stavebníci v stavebnom konaní. Záverom chceme upozorniť, že na základe medializovaných informácií (denník SME) Ministerstvo dopravy SR zadalo slovenskej správe ciest úlohu vypracovať štúdiu realizovateľnosti výstavby cesty v úseku I/64 Nitra – Hlohovec – križovatka D1 vrátane nového mosta cez rieku Váh. Na žiadosť TTSK návrh trasovania cesty I/64 v úseku Nitra- Hlohovec – križovatka D1 už v roku 2013 prešlo posudzovaním vplyvov na životné prostredie (EIA). V roku 2017 bola tiež spracovaná štúdia realizovateľnosti, ktorú SSSC v súčasnosti aktualizuje. Nová cesta by slúžila ako severný obchvat mesta Hlohovec. Po aktualizácii štúdie realizovateľnosti bude tento úsek zaradený do zoznamu priorít ministerstva pri výstavbe dopravnej infraštruktúry. Týmto komplexným riešením by sa výrazne zlepšila dopravná situácia na kruhovom objazde ako aj na vstupe do mesta Hlohovec.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie uvádza k pripomienkam Združenia domových samospráv nasledovné:

- Na základe doručených stanovísk a výsledkov inžinierskogeologického prieskumu je možné konštatovať, že súčasný stav územia pre plánovanú výstavbu si nevyžaduje rekultiváciu bývalej skládky tuhého komunálneho odpadu, nakoľko podľa zloženia ide prevažne o inertný odpad.
- V prípade, že pri výstavbe navrhovateľ zistí, že sa na danej lokalite vyskytujú škodlivé látky so zvýšenou mierou kontaminácie v takom rozsahu, že by predstavovali riziko pre životné prostredie a pre zdravie obyvateľov, musí vykonať sanáciu územia. Táto podmienka je uvedená aj vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
- Navrhovateľovi bolo nariadené vybudovať vhodné vodozadržne opatrenia, aby dochádzalo k efektívnemu využívaniu dažďových vôd.
- Realizácia tzv. slamených domov je plne na uvážení investora.

- V blízkosti sa nachádza priemyselný park, z toho dôvodu bude potrebné realizovať výsadbu vzrastlých drevín, ktoré budú eliminovať hlučnosť a prašnosť z výrobných činností. Tiež bola nariadená rozptyľová štúdia určená na monitoring emisií v ovzduší.
- Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie si je vedomý výhod navrhovania rodinných domov v tzv. pasívnom štandarde z dôvodu vyššej energetickej úspornosti, zvýšenia tepelnoizolačných vlastností použitých materiálov a technologických postupov, ktoré sa postarajú o výrazné zníženie mesačných nákladov na vykurovanie a považuje ho za ekologickú a efektívnu myšlienku. Vzhľad rodinných domov však plne patrí do kompetencie investora, či budúceho užívateľa, preto Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie môže tento variant pri realizácii navrhovanej činnosti investorovi len odporučiť na zváženie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania vzal všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov na vedomie a vysporiadal sa s nimi tak, že niektoré z pripomienok zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia, aby boli zmiernené negatívne dopady navrhovanej činnosti na životné prostredie, a aby sa zabránilo ohrozeniu zdravia obyvateľstva a poškodenie životného prostredia. Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné služby verejnosti za účelom vybudovania nového bývania. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez závažného vplyvu. Vzhľadom na negatívny stav dopravnej situácie v danej lokalite je potrebné komplexne riešiť túto problematiku, najmä vypracovaním dopravného-kapacitného posúdenia. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti bolo komplexne prihliadnuté na povahu navrhovanej činnosti a jej prínos pre rozvoj danej lokality a najmä na jej vplyv na životné prostredie. Navrhovateľ je povinný rešpektovať podmienky uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia a zohľadniť ich v ďalšom stupni povoľovacieho procesu.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-HC-OSZP-2023/000039 zo dňa 25.04.2023 vyzval účastníkov konania na oboznámenie sa podkladmi pred vydaním rozhodnutia.

Dňa 26.04.2023 Združenie domových samospráv doručilo nasledovné stanovisko:

Trváme na pripomienkach zo dňa 18.03.2023 v plnom rozsahu, t.j. riešiť vzťah k rekultivácii skládky, dažďové vody riešiť vsakom a uplatniť pasívny štandard rodinných domov. K týmto bodom sa navrhovateľ vyjadril v doplňujúcej informácii zo dňa 03.04.2023 s tým, že k prvým dvom otázkam podal vysvetlenie a k tretej uviedol, že sa teraz nerieši. Doplňujúcu informáciu považujeme za dostatočnú a výpovednú, je na jej základe možno doriešiť otvorené otázky, ktoré navrhujeme riešiť podmienkami rozhodnutia. Navrhujeme preto uložiť podmienky rozhodnutia:

1. Rodinné domy v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť v tzv. pasívnom štandarde, pričom obsah tohto pojmu je zrejmý z nami predložených medializovaných informácií, ktoré je preto potrebné považovať za všeobecne známe skutočnosti.
2. Riešenie dažďových vôd ukotviť spôsobom, aký navrhovateľ bližšie opisuje v 3. odstavci na druhej strane svojej doplňujúcej informácie, teda vsakmi na jednotlivých pozemkoch, pričom z doplňujúcej informácie vyplývajú aj ďalšie parametre takto nastaveného riešenia.
3. Čo sa týka starej skládky, v ďalšom stupni projektovej prípravy spodrobiť ďalšie opatrenia, ktorými sa eliminujú vplyvy skládky.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie prihliadol na doručené stanoviská dotknutých orgánov a na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec (mesto Hlohovec) bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 02 Trnava.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povolenieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Ing. Andrej Žibek – EKO SPIRIT, Sihotská 5, 920 01 Hlohovec
2. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, 841 01 Bratislava

Na vedomie:

3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02 Trnava
9. Okresný úrad Hlohovec, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 2, 917 77 Trnava
14. Mesto Hlohovec, Mestský úrad, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
15. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
16. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO), Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
17. Ad acta