



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Leopoldov** v zastúpení primátorkou Mgr. Teréziou Kavuliakovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“** uvedený v predložennom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu Mesta Leopoldov nasledujúce hlavné podmienky:

1. Predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou Trnavského samosprávneho kraja.
2. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma.
3. Rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry.
4. Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
5. Rešpektovať ochranného pásma dráhy, ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje. V nadväznosti na uvedené sa nesúhlasí s tou časťou navrhovanej lokality č. Z6.1 (bývanie v rodinných domoch) a časťou lokality č. Z6.5 (zariadenia športu, rekreácie a cestovného ruchu), ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy.
6. Lokalita č. Z6.9 navrhuje rozšírenie areálu priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (C02) a zároveň navrhuje plochy krajínnej zelene (Z05), pričom v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je územie vyznačené len ako plochy krajínnej zelene. Uvedený nesúlad medzi textovou a grafickou časťou odstrániť a pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie zmeny funkčného využitia (s predpokladom umiestnenia stavby v ochrannom pásme dráhy) navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma.

7. Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou navrhnuť ako mimoúrovňové.
8. V prípade podpory výsadby zelene dodržať ustanovenie §4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorého je v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a §6 v znení „*Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.*“.
9. Podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Príslušný cestný správny orgán môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
10. Nesúhlasí sa s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty II. triedy.
11. Opravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
12. Pre križovatku označenú ako Z6.11 rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď. Požaduje sa dodržanie minimálnej vzdialenosti križovatiek podľa platnej STN 73 6110.
13. Pri návrhu záväznej časti neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie.
14. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky, tzn. bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky.
15. Vzhľadom na množstvo navrhovaných zmien a doplnkov vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti) aj v rozptýlenom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy.
16. Zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku je potrebné vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
17. Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

18. Rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami.
19. Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam verejnej hromadnej dopravy.
20. Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.
21. V blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
22. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií sa neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií.
23. Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb.
24. V súvislosti navrhovanými zmenami č. Z6.6, Z6.9 (rozšírenie areálu priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby) počítať s nutnosťou vykonať archeologický výskum.
25. Riešenie zmien č. Z6.12, Z6.14 v rozpracovanosti konzultovať a predložiť na schválenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava.

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Mesto Leopoldov**, v zastúpení primátorkou Mgr. Teréziou Kavuliakovou („obstarávateľ“), predložil dňa 11.04.2023 na Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“** (ďalej len „oznámenie“).

ZMENY A DOPLNKY 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov riešia územie v pätnástich lokalitách (zmena Z6.1-Z6.15), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch na plochách, ktoré už boli definované v platnom územnom pláne mesta a dochádza tu na časti týchto funkčných plôch k zmene podľa vypracovaných urbanistických štúdií, resp. na plochách, ktoré v platnom územnom pláne mesta Leopoldov ešte nemali stanovené záväzné funkčné využitie. Zároveň dochádza v niektorých lokalitách aj k zmene dopravného riešenia, ktoré vyplynulo jednak z predložených urbanistických štúdií, resp. z územného plánu mesta Hlohovec a jednak z individuálnych požiadaviek vlastníkov pozemkov a investorov. V zmenách a doplnkoch 06/2022 dochádza aj k zmene trasovania, resp. doplneniu miestnych cyklotrás.

Zmeny a doplnky 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov rieši nasledovné lokality:

Z6.1-Hviezdoslavova-Dlhá II (rozšírenie)

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá II (A01). V návrhu sa uvažuje so zväčšením tejto lokality, resp. s jej rozšírením, čo predstavuje návrh nových plôch na bývanie v RD (A01), nových plôch verejnej a izolačnej zelene (Z01, Z03) ale zároveň dochádza v tejto lokalite aj k doplneniu o plochy OV (B04), čo predstavuje čiastočnú zmenu pôvodnej funkcie. Podľa vypracovaných UŠ dochádza aj k zmene dopravného riešenia a k doplneniu miestnych cyklotrás.

Z6.2-Rázusova (rozšírenie)

Lokalita sa nachádza sa vo východnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje časť funkčných plôch bývania v BD (A03) v jestvujúcej lokalite Z5.6 Rázusova I., ktorá je v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD (A01) Z5.5-Rázusova a príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú taktiež v jej dotyku z východnej strany. V návrhu sa uvažuje so zmenou pôvodnej funkcie z plôch bývania v BD (časť lokality Z5.6) na plochy bývania v RD (A01), čím dochádza k zväčšeniu plôch bývania v RD v lokalite Z5.5-Rázusova a k zmenšeniu plôch bývania v BD v lokalite Z5.6 Rázusova I. Zároveň dochádza aj k návrhu funkčných plôch izolačnej zelene (Z03), k zmene dopravného riešenia a k doplneniu miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej UŠ.

Z6.3-Rázusova I (rozšírenie)

Lokalita sa nachádza sa vo východnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v BD s OV (A03, B01) Z5.6-Rázusova I. V návrhu sa uvažuje so zmenšením plôch bývania v BD (viď Zmena Z6.2) ale zároveň aj so zväčšením tejto lokality, čo predstavuje doplnenie lokality o plochy OV (B02) a o plochy izolačnej zelene (Z03). Zároveň dochádza aj k doplneniu miestnej cyklotrasy podľa vypracovanej UŠ.

Z6.4-Športový areál

Lokalita sa nachádza v jestvujúcej lokalite 5-Športový areál (B03). Predstavuje časť plochy, ktorá je podľa platného ÚPN vyčlenená v rámci areálu ako mestotvorné podnikateľské aktivity 7 komercie a služieb (B04). Návrhom v ZMENE 06/2022 v lokalite Z6.4 sa časť tejto funkcie v rámci jestvujúcej lokality 5-Športový areál (p.č. 2645/3 KN C) ruší. Dochádza k zmene funkcie na plochy B03 Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu.

Z6.5-Bazén

Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia v dotyku so železničnou traťou. Podľa platného ÚPN je súčasťou jestvujúcich plôch bývania v RD (A01) a predstavuje plochy izolačnej zelene (Z03). Návrhom ZMENE 06/2022 sa v lokalite Z6.5 táto funkcia v rámci jestvujúcich plôch bývania ruší a na týchto plochách dochádza k návrhu funkčných plôch zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu (B03).

Z6.6-Trnavská-západ (rozšírenie)

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje časť plôch izolačnej zelene (Z03) vyčlenených v rámci jestvujúcej lokality priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby 13-Trnavská západ (C02, Z03) a plochy nefunkčnej krajinskej zelene, ktoré sú v dotyku s touto lokalitou. Návrhom v ZMENE 06/2022 dochádza na časti jestvujúcej lokality 13-Trnavská západ k zmene funkčného využitia z plôch izolačnej zelene (Z03) na plochy výroby (C02). Zároveň sa nefunkčné plochy krajinskej zelene (podľa KN C ostatné plochy) pričleňujú k pôvodnej lokalite 13-Trnavská západ (C02), dochádza k zväčšeniu tejto lokality. Izolačná zeleň v ochrannom pásme cesty II/513 v šírke 25 m od osi komunikácie, zostáva zachovaná.

Z6.7-Obchodné centrum

Lokalita sa nachádza vo východnej časti k.ú. v dotyku s k.ú. Šulekovo. Podľa platného ÚPN predstavuje časť plôch jestvujúcej lokality Z1.7-Obchodné centrum s funkčným využitím na bývanie v RD (A01). Dochádza tu k zmene pôvodnej funkcie na zmiešanú funkciu bývanie v bytových domoch (A03) a mestotvorné podnikateľské aktivity komercie a služieb (B04). Funkčné využitie zostávajúcej časti lokality Z6.7-Obchodné centrum (B04) zostáva v platnosti. Zároveň v tejto zmene dochádza k doplneniu, resp. k zosúladieniu dopravného riešenia podľa platného ÚPN mesta Hlohovec.

Z6.8-Cintorín-rozšírenie

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN predstavuje prilahlé plochy poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú v dotyku s jestvujúcim areálom cintorína. V návrhu ZMENY 06/2022 sa v lokalite Z6.8 uvažuje s rozšírením cintorína južným smerom, čo predstavuje návrh nových plôch Z02-plochy cintorínov v návrhovej etape. Zároveň sa v zmene Z6.8 uvažuje aj s návrhom nových plôch cintorína a izolačnej zelene v prognózne etape (Z02*, Z03*).

Z6.9-ENVIRAL II

Lokalita sa nachádza v západnej časti zastavaného územia v dotyku s jestvujúcim areálom priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (C02) a jestvujúcou krajinou zeleňou. Návrhom v ZMENE 06/2022 dochádza v lokalite Z6.9 k návrhu nových funkčných plôch krajiny zelene (Z05) a k pričleneniu malého pozemku medzi železničným vlečkami (podľa platného ÚPN bez funkčného využitia) k jestvujúcim plochám priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (C02).

Z6.10-Hlohovecká východ

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Podľa platného ÚPN je v jestvujúcej lokalite výroby Z5.14-Hlohovecká východ (C02) navrhovaný jeden prístup do areálu z ulice Hlohovecká cesta, vrátane trasovania komunikácie vo vnútri lokality. Návrhom v ZMENE 8 06/2022 dochádza v lokalite Z6.10 k zmene trasovania tejto komunikácie vo vnútri lokality a k návrhu podružnej prístupovej komunikácie, ktorá zabezpečí lepšiu dopravnú obsluhu jednak v rámci areálu a jednak prístup do areálu aj v jeho východnej časti.

Z6.11-Kruhová križovatka II

Lokalita sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta (v dotyku s k.ú. Šulekovo) na ulici Šulekovská ktorú sa pripája na cestu II/513. V rámci tejto zmeny ide o malú zmenu dopravného riešenia, resp. pripojenia Šulekovskej ulice na cestu II/513 kruhovou križovatkou, ktoré vyplynulo z dopravného riešenia v platnom ÚPN mesta Hlohovec.

Z6.12-Cyklo-parkovisko

Lokalita sa nachádza na Nádražnej ulici. V platnom ÚPN je v dotyku s plochami železničnej dopravy (D01) trasovaná miestna cyklotrasa. Návrhom v ZMENE 06/2022 v lokalite Z6.12 dochádza na malej časti plôch železničnej dopravy (D01) k zmene funkčného využitia, resp. k návrhu nových funkčných plôch „D02 Plochy cyklistickej dopravy-cykloparkoviská“. Nový regulatív D02 bude doplnený do záväznej časti.

Z6.13-Moyzesova-garáže

Lokalita sa nachádza na Moyzesovej ulici. Podľa platného ÚPN (grafická časť) predstavuje „plochy verejných parkovísk“ a podľa platného ÚPN (záväzná časť C) „koridory na rekonštrukciu verejných miestnych komunikácií“ bez príslušného regulatívu v záväznej časti. Návrhom v ZMENE 06/2022 v lokalite Z6.13 dochádza k spresneniu funkčného využitia v tomto území, resp. k novému označeniu týchto funkčných plôch ako „D03 Plochy statickej dopravy-hromadné garáže“. Nový regulatív D03 bude doplnený do záväznej časti.

Z6.14-Nádražná-cyklotrasa

Lokalita sa nachádza na Nádražnej ulici. V platnom ÚPN je na Nádražnej ulici trasovaná miestna cyklotrasa. Návrhom v ZMENE 06/2022 v lokalite Z6.14 dochádza k doplneniu

pôvodnej cyklotrasy o súbežnú cyklotrasu, ktorá je situovaná v rámci súbežnej cestnej komunikácie v tomto území.

Z6.15-Hlohovecká cesta-cyklotrasy

Lokalita sa nachádza na ulici Hlohovecká cesta, ktorá je v dotyku s obytným územím (jestvujúce bytové domy a lokalita bytových domov Rázusova I). Návrhom v ZMENE 06/2022 v lokalite Z6.15 dochádza k zrušeniu malého úseku jestvujúcej hlavnej cyklotrasy, ktorá prechádza cez obytnú lokalitu Rázusova I s následným pripojením cez Rázusovu ulicu a Hlohoveckú cestu na jestvujúcu hlavnú cyklotrasu. Zároveň dochádza aj k návrhu prepojenia hlavnej cyklotrasy s miestnou vedľajšou cyklotrasou na Hlohoveckej ceste o malý úsek, ktorý je trasovaný cez jestvujúce obytné územie na Hlohoveckej ulici.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Odbor stratégie a rozvoja: vyjadrenie č. 16112/2023/SSD/38244 zo dňa 18.004.2023

Ministerstvo dopravy a výstavby SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetné zmeny územnoplánovacej dokumentácie spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- **všetky dopravné parametre** (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, chodníky, atď.) **je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;**
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranného pásma dráhy (OPD), ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje. V nadväznosti na uvedené **nesúhlasíme s tou časťou navrhovanej lokality č. Z6.1** (bývanie v rodinných domoch) **a časťou lokality č. Z6.5** (zariadenia športu, rekreácie a cestovného ruchu), **ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy**. Upozorňujeme, že lokalita č. Z6.9 navrhuje rozšírenie areálu priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby (C02) a zároveň navrhuje plochy krajinnej zelene (Z05), pričom v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie je územie vyznačené len ako plochy krajinnej zelene. Uvedený nesúlad medzi textovou a grafickou časťou žiadame odstrániť a pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia (s predpokladom umiestnenia stavby v OPD) navrhovať zásadne mimo uvedeného ochranného pásma.
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové;
- v prípade podpory výsadby zelene je potrebné dodržať ustanovenie §4 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa ktorého je v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a §6 v znení „*Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri*

metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“;

- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom **dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách**. Príslušný cestný správny orgán môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Zároveň nesúhlasíme s rozširovaním hranice zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma cesty II. triedy;
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie. Pre križovatku označenú ako Z6.11 žiadame rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke, atď. **Upozorňujeme na potrebu dodržania minimálnej vzdialenosti križovatiek podľa platnej STN 73 6110**;
- pri návrhu záväznej časti žiadame neuvádzať, podľa ktorých presných noriem a predpisov sa projektuje. Rovnako požadujeme neuvádzať stavebné kategórie pozemných komunikácií, počty jazdných pruhov, typy a tvary križovatiek. Uvedené informácie možno ponechať len ako odporúčané v smernej časti územnoplánovacej dokumentácie;
- v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame body navrhovaného dopravného pripojenia vyznačiť schematicky, tzn. bez určenia typu, tvaru a veľkosti križovatky;
- vzhľadom na množstvo navrhovaných zmien a doplnkov odporúčame vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy (spolu s izochrónou pešej dostupnosti) aj v rozptýlenom osídlení v ktorom sa zdržuje väčší počet ľudí, alebo v území kde je v dohľadnom časovom horizonte plánovaná nová zástavba vytvárajúca predpoklad na zvýšený dopyt po službách verejnej hromadnej dopravy;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam verejnej hromadnej dopravy;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať

požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

- v blízkosti pozemných komunikácií a železničných dráh je nevyhnutné **dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy** podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. **Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných dráh nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;**
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR.

Oznámenie o strategickom dokumente berie Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 08425/2023/OÚPŽP-2/Du zo dňa 20.04.2023

Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že navrhovaný strategický dokument Zmeny a doplnky 06/2022 ÚPN mesta Leopoldov nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Nakoľko riešené lokality nezasahujú do žiadneho chráneného územia, ani do územia európskeho významu a zmeny strategického dokumentu rešpektujú prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta (nadregionálny biokoridor – rieka Váh a lokálny biokoridor – Starý Dudváh), nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle stavebného zákona.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2023/023964/Há zo dňa 14.04.2023

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2023/023932-002 zo dňa 20.04.2023

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa §3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších

predpisov nežiadame posudzovať z hľadiska dopravy podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2023/023814-004 zo dňa 25.04.2023:

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí 1. stupeň ochrany, kde podľa § 12 zákona platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V k.ú. Leopoldov nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené územia národnej ani európskej siete. Najbližším územím európskej siete chránených územím Natura 2000 je Územie európskeho významu SKUEV0852 Váh pri Hlohovci, ktorého predmetom je ochrana biotopov 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri p.p.* a *Bidention p.p.*(3270) a Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150)

V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (ÚPN VÚC TTSK, 2014) je v dotknutom katastrálnom území vymedzený prvok siete ekologickej stability- biokoridor nadregionálneho významu (NRBk) rieka Váh, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti katastrálneho územia.

Predmetné zmeny sú situované v prevažnej miere v zastavanom území mesta alebo v jeho nadväznosti. Ani jedna zmena nezasahuje do vymedzených prvkov siete ekologickej stability a taktiež nie je predpoklad výskytu biotopov národného alebo európskeho významu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky.

Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2023/024148 zo dňa 25.04.2023

V rámci Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov dochádza k mene funkčného využitia územia:

- na pôvodnej lokalite č. Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá II o výmere 0,13 ha, kde sa plochy bývania v rodinných domoch menia na plochy bývania v rodinných domoch a na plochy občianskej vybavenosti, pod novým označením lokality Z6.1 Hviezdoslavova-Dlhá II. Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite Z2.7 udelil Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod č. OU-TT-OOP4-2015/029369 zo dňa 30.09.2015.

- na pôvodnej lokalite č. 6 Rázusova o výmere 0,55 ha, kde sa plochy bývania v bytových domoch menia na plochy bývania v rodinných domoch, pod novým označením lokality č. Z6.2 Rázusova.

- na pôvodnej lokalite č. 13 Trnavská západ o výmere 0,90 ha, kde sa plochy určené na izolačnú zeleň menia na plochy izolačnej zelene a plochy výroby, pod novým označením lokality č. Z6.6 Trnavská západ. Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách č. 6 a č. 13 udelil bývalý Krajský pozemkový úrad v Trnave súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod č. KPU-B2004/00307 zo dňa 14.12.2004.

- na pôvodnej lokalite č. Z1.7 Obchodné centrum o výmere 0,63 ha, kde sa plochy bývania v rodinných domoch menia na plochy bývania v bytových domoch a mestotvorné podnikateľské aktivity komercie a služieb, pod novým označením lokality č. Z6.7 Obchodné centrum. Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite č. Z1.7 udelil bývalý Krajský pozemkový úrad v Trnave súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod č. KPU-B2010/00320 zo dňa 11.11.2010.

V rámci Zmien a doplnkov 06/202 Územného plánu mesta Leopoldov dochádza k zmene funkčného využitia o celkovej výmere 2,21 ha. O zmenu funkčného využitia na týchto lokalitách bude potrebné požiadať tunajší úrad.

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu Zmien a doplnkov 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č.: KPUTT-2023/9392-2/34383/KSI, GRZ zo dňa 27.04.2023:

Pri realizácii zmien územného plánu mesta Leopoldov požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať pamiatkový zákon. KPÚ Trnava eviduje v katastri mesta Leopoldov viaceré archeologické nálezy a náleziská rámcovo datované do obdobia vrcholného a neskorého stredoveku a raného novoveku, čo dokazuje, že toto územie bolo vyhľadávanou polohou už od praveku. Uvedené skutočnosti vytvárajú pravdepodobnosť objavenia archeologických nálezov a archeologických situácií v miestach pripravovanej stavebnej činnosti. V súvislosti so Zmenami a doplnkami 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov stavebník v zmysle pamiatkového zákona predloží v územnom a stavebnom konaní na KPÚ Trnava projektovú dokumentáciu stavby, resp. stavieb za účelom určenia podmienok na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk. V bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky - Pevnosť - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.928/8 – pamiatkového objektu č.8 – vonkajší pevnostný okruh (parc.č. 481/1, 481/2, 482/1), KPÚ Trnava eviduje stredoveké osídlenie, je preto potrebné v súvislosti navrhovanými zmenami č. Z6.6, Z6.9 (rozšírenie areálu priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby) počítať s nutnosťou vykonať archeologický výskum v súvislosti s plánovanými zemnými prácami stavieb. V súvislosti so zmenami č. Z6.12 (cykloparkovisko), Z6.14 (cyklotrasa) navrhovanými v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky - Stanica železničná - národná kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZPF pod č.11394/2, 2 pamiatkové objekty: Budova výpravná I. (nová stanica) parc.č. 1208, Budova výpravná II.(stará stanica), parc.č. 1301, KPÚ Trnava požaduje riešenie zmien č. Z6.12, Z6.14 v rozpracovanosti konzultovať a predložiť na schválenie na KPÚ Trnava.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 06/2022 Územného plánu mesta Leopoldov“.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZTT/OHŽPaZ/1244/3168/2023 zo dňa 14.04.2023

S obsahom správy k oznámeniu o strategickom dokumente sa súhlasí.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia: vyjadrenie č. OÚ-HC-OKR-2023/000532 zo dňa 13.04.2023

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k strategickému dokumentu z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/000535-002 zo dňa 17.04.2023*

Súhlasíme bez pripomienok

b) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OÚ-HC-OSŽP-2023/000533-002 zo dňa 18.04.2023*

Bez pripomienok.

c) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/000554 zo dňa 02.05.2023*

Bez pripomienok.

d) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/000553-002 zo dňa 02.05.2023

- Dotknuté katastrálne územie sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí 1. stupeň ochrany, kde podľa § 12 zákona o ochrane prírody platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.
- V k. ú. Leopoldov nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené územie národnej ani európskej siete.
- Najbližším územím európskej siete chránených území NATURA 2000 je Územie európskeho významu SKUEV0852 Váh pri Hlohovci. V zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability (ÚPN VÚC TTSK, 2014) je v dotknutom katastrálnom území vymedzený prvok siete ekologickej stability – biokoridor nadregionálneho významu (NRBk) rieka Váh, ktorý sa nachádza v severovýchodnej časti k. ú. Leopoldov.
- Predmetné zmeny sú situované v prevažnej miere v zastavanom území mesta alebo v jeho nadväznosti. Ani jedna zmena nezasahuje do vymedzených prvkov siete ekologickej stability a taktiež nie je predpoklad výskytu biotopov národného a európskeho významu.
- Predložený strategický dokument nežiadame ďalej posudzovať.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili zainteresované orgány: *Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Mesto Hlohovec, Obec Červeník a Obec Trakovice.*

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce, za dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Doručí sa:

1. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 102/4, 920 41 Leopoldov
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám Slobody 6, 810 05 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava
9. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
10. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
11. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
12. Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník
13. Obec Trakovice, Obecný úrad, 919033 Trakovice
14. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
15. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK)
16. Ad acta