



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi: **Nový Hlohovec, s.r.o., Vančurova 1701/15, 831 01 Bratislava, IČO 53 553 730**, v zastúpení Ing. Ľubomírom Vrľákom, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona:

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

Predĺženie verejného vodovodu a rekonštrukcia verejného vodovodu

v rámci stavby „Nový Hlohovec“, na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 2122 (reg. „E“ 10-1370, 1-4765/3), 2358/308, 2358/265, 2358/3 (reg. „E“ 1-4159/101, 1-4046/3), 2358/283, 2358/309, 2358/305, k. ú. Hlohovec.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec pod č. MSUHC/49576/2022/3569/HLAG zo dňa 22.11.2022.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, dňa 04.01.2023 pod číslom MSUHC/275/2023/166/HLAG.

Účel vodnej stavby:

Rekonštrukcia existujúceho verejného vodovodu na ulici Nitrianska a vybudovanie predĺženia verejného vodovodu od ulice Nitrianska k navrhovanému bytovému domu.

Vodná stavba obsahuje:

Rekonštrukcia verejného vodovodu:

- Vodovodné potrubie HDPE PE 100 SC/RC SDR 17 PN16 D160 „V1“ dĺžky 156,2 m
- Vodovodné potrubie HDPE PE 100 SC/RC SDR 17 PN16 D160 „V2“ dĺžky 187,2 m
- 2 ks uzáver vody DN150 a okrskový vodoměr
- Podzemné hydranty DN80 – PH1, PH2, PH3 v počte 3 ks
- Automatická tlaková stanica
- Sústava akumulčných nádrží o objeme 80 m³

Predĺženie verejného vodovodu:

- Vodovodné potrubie HDPE PE 100 SC/RC SDR 17 PN16 D160 „V3“ dĺžky 125,5 m
- Podzemný hydrant DN80 – PH
- Nadzemné hydranty DN150 – NH1, NH2 v počte 2 ks
- Uzáver vody DN150 so zemnou súpravou
- Vodomerná šachta (betónová, prefabrikovaná s liatinovým poklopom)

Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.

Zodpovedný projektant: Ing. Lucia Adamcová – 5198*SP*I2

2. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

3. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

4. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania.

5. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

6. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

7. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

9. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

10. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

11. Požiadavky dotknutých orgánov:

Západoslóvenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 06.07.2022:

- Spoločnosť Západoslóvenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Rekonštrukcia verejného vodovodu, predĺženie verejného vodovodu, k. ú. Hlohovec podľa projektovej dokumentácie spracovanej: Ing. Miroslav Štajer, Ing. Patrik Voltmann 02/2022, za týchto podmienok:

PD rieši rekonštrukciu a predĺženie verejného vodovodu na ulici Nitrianska pre napojenie lokality Nový Hlohovec. Uloženie vodovodu bude v zelenom pásme, v mieste uloženia existujúceho vodovodu DN80.

1. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD pri ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma a v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. Pri výstavbe žiadame dodržiavať ustanovenia STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. Pred zahájením výkopových prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD, výkopové práce v ochrannom pásme je možné vykonávať iba ručne. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.
2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
5. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
6. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z.
7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
8. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko č. KPUTT-2022/9445-2/33409/KSI zo dňa 25.04. 2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska archeologických nálezov a archeologických nálezísk, s realizáciou stavby veci stavby „Nový Hlohovec, Predĺženie verejného vodovodu a rekonštrukcia verejného vodovodu“ na pozemkoch parc. č. 2358/305, 2358/283, 2358/3, 2358/265, 2358/308, 2122 v katastrálnom území obce Hlohovec súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa

oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky odo dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktoré je určené.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie číslo 6612237645 zo dňa 19.12.2022:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných

prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

8. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje).

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie číslo TD/NS/0524/2022/Mo zo dňa 28.06.2022:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, stanovisko č. ORHZ-PN1-336-002/2022 zo dňa 05.05.2022:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „Nový Hlohovec, predĺženie verejného vodovodu a rekonštrukcia verejného vodovodu“, parc. č. 2358/305, 2358/283, 2358/3, 2358/265, 2358/308, 2122, ul. Nitrianska, k. ú. Hlohovec a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2022/000539-002 zo dňa 12.04.2022:

Predpokladanú stavbu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- Realizáciou stavby nesmú byť narušené odtokové pomery v území.

- Predĺženie verejného vodovodu a rekonštrukcia verejného vodovodu sú podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a stavebným úradom príslušným pre ich povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.

UPOZORŇUJEME, že je potrebné dodržať ustanovenia § 3 ods.2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách kde: „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

A § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách kde na účely ods. 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenie obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).“

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2022/000536-002 zo dňa 11.04.2022:

S investičnou akciou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
2. Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
3. Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
4. Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2022/000542-002 zo dňa 25.04.2022:

Nakoľko v zmysle § 9 ods. 3 zákona o ochrane prírody sa záväzné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia na stavbu alebo zmenu stavby v územiach s prvým a druhým stupňom ochrany prírody vyžaduje len v prípade, ak sa povolenie týka činností za hranicami zastavaného územia obce, tunajší úrad sa v tomto prípade vyjadrovať nebude.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, stanovisko č. RÚVZ/2022/02602/Fa-HŽP zo dňa 27.06.2022:

S návrhom účastníka konania: Nový Hlohovec, s.r.o., Vančurova 1701/15, 831 01 Bratislava-mestská časť Nové Mesto, IČO: 53 553 730 v zastúpení: Ing. Ľubomír Vrlák, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník zo dňa 23.06.2022 na územné konanie stavby: „Nový Hlohovec – Rekonštrukcia verejného vodovodu“ Nitrianska ulica, Hlohovec sa súhlasí.

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., vyjadrenie č. BA-2765 2022 zo dňa 18.07.2022:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a. s.

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

1. vo Vašom záujmovom území resp. v trasách Orange Slovensko, a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,-30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:

DATAGRAM, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 20.12.2022:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí k predmetnej stavbe Vám dávame nasledovné stanovisko pre Vami vyznačené záujmové územie:

- pri realizácii stavby dôjde k styku s našou EKS;
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- pred začatím prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie EKS na základe objednávky;
- v prípade poškodenia EKS, žiadame o tom bezodkladne informovať;
- v prípade obnaženia EKS je ho možné znova zasypať iba s našim súhlasom.

Správa a údržba ciest TTSK, stanovisko č. 5915/2022/SÚCTt-7 zo dňa 28.04.2022:

S predloženou žiadosťou a predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Pri výkopových prácach nesmie prísť k porušeniu cestného obrubníka, telesa cesty a jeho odvodnenia.
- V prípade použitia PDZ na ceste II/513 žiadame o predloženie dokumentácie na odsúhlasenie.
- Začatie prác pri ceste II/513 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Červeník, č. tel. 0902 964 796. Premávka na ceste II/513 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadné obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2022/015659/Tr zo dňa 02.05.2022:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k predloženej dokumentácii zaujímame nasledovné stanovisko:

- Do PD žiadame doplniť priečne rezy napojenia Š1 ul. Tehelná a kríženia V1 – V2 Š2 ul. Kukučínova, vzdialenosti potrubia od obrubníka cesty a spracovaný návrh dočasného dopravného značenia, takto spracovanú PD žiadame predkladať pri ďalších žiadostiach.
- Podľa § 18 ods. 6 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách súhlasíme s krížením telesa cesty verejným vodovodom.
- Minimálne 30 dní pred realizáciou stavby je potrebné predložiť žiadosť o zvláštne užívanie cesty a žiadosť o určenie dočasného dopravného značenia na tunajšom úrade spolu so stanoviskom majetkového správcu cesty.
- PD žiadame predložiť na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty t.j. Správe a údržbe ciest TTSK.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za splnenia podmienok v tomto stanovisku.

Saneca Pharmaceuticals a.s., stanovisko zo dňa 20.02.2023:

Súhlasné stanovisko vydávame pre potreby stavebného konania.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 8377/2022/2, CZ 34144/210/2022 zo dňa 22.09.2022:

Z pohľadu správcu vodných tokov a správcu pozemku parc. č. 4159/101 KN-E, k.ú. Hlohovec, ostatná plocha, LV č. 9069 – vo vlastníctve SR, k predloženým PD (Rekonštrukcia verejného vodovodu, Ing. Štajer, 02/2022, Predĺženie verejného vodovodu, Ing. Štajer, 02/2022) uvádzame nasledovné:

Záujmové územie sa nenachádza v dotyku s vodným tokom, v správe našej organizácie. Z hľadiska technicko-prevádzkového, kuloženiu potrubia verejného vodovodu (rieši „Rekonštrukcia verejného vodovodu“) resp. križovaniu pozemku parc. č. 4159/101 KN-E, k.ú. Hlohovec, nemáme výhrady.

Z hľadiska správcu majetku štátu resp. pozemku parc. č. 4159/101 KN-E, k.ú. Hlohovec, na trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena prostredníctvom odboru správy majetku na odštepnom závode v Piešťanoch (kontaktná osoba: marcela.strakosova@svp.sk), do doby vydania stavebného povolenia na danú stavbu. K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.

Za dodržania nami uvedeného, s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby „Predĺženie verejného vodovodu a Rekonštrukcia verejného vodovodu“ súhlasíme.

K navrhovanej stavbe „Nový Hlohovec“, na parc. č. 2358/305, 2358/35, 2358/34 KN-C, k.ú. Hlohovec sme sa Vám vyjadrili listami č. CS SVP OZ PN 8030/2021/2 CZ 33996/210/2021 zo dňa 11.10.2021 (vyjadrenie k zmene účelu využitia stavby) a č. CS SVP OZ PN 2168/2022/2 CZ 5304/1543/230/2022 zo dňa 07.02.2022 (vyjadrenie pre stavebné povolenie), ktoré zostávajú i naďalej v platnosti.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany, vyjadrenie č. 2349/2023/4 zo dňa 24.05.2023:

Vzhľadom ku skutočnosti, že k majetkovo právnomu usporiadaniu stavby „Predĺženie verejného vodovodu a rekonštrukcia verejného vodovodu“ v k.ú. Hlohovec investor stavby predložil všetky požadované doklady, potrebné pre uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe SVP, š.p., a ktoré budú dotknuté predmetnou stavbou, bol spracovaný návrh budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a zaslaný na ďalšie konanie – na schválenie na podnikové riaditeľstvo Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. a získania súhlasu zriaďovateľa MŽP SR, súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu, s podmienkou, že stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží uzatvorenú zmluvu preukazujúcu iné právo k pozemku, na ktorom bude umiestnená stavba a bude realizovaná v súlade so stanoviskom vydaným pod. č. CS SVP OZ PN 8377/2022/2 zo dňa 22.09.2022 a v súlade s platnými povolenia a schválenou projektovou dokumentáciou.

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., vyjadrenie č. 674/2022/17 zo dňa 02.05.2022:

Vyjadrenie k rekonštrukcii verejného vodovodu:

1. V zmysle pripojovacích podmienok stanovených vo vyjadrení č. 542/2021/4 zo dňa 3.5.2021 je pre zabezpečenie dodávky pitnej vody pre záujmovú lokalitu potrebná vynútená investícia jestvujúceho vodovodu v podobe navýšenia kapacity. Pripojný bod pre verejný vodovod sa nachádza na križovatke ulíc Nitrianska a Tehelná. Od tohto bodu je potrebné trasovať nový vodovod DN150 s okrskovým meraním k záujmovej lokalite. Rovnako je potrebné rekonštruovať všetky jestvujúce vodovodné prípojky. Keďže ide o vynútenú investíciu, náklad bude znášať investor stavebného zámeru. Pri bytovej výstavbe s viac ako dvomi podlažiami s takto členitým terénom a s ohľadom na tlak vo verejnom vodovode

odporúčame na začiatku lokality vybudovať akumuláciu s ATS. Vhodne navrhnutá ATS zabezpečí požadovaný pretlak a množstvo vody, prípadne množstvo požiarnej vody. Predložená dokumentácia používa termín rekonštrukcia verejného vodovodu, pričom sa uvažuje s trasou uloženia v mieste jestvujúceho vodovodu DN80. Z prevádzkového hľadiska však v skutočnosti nejde o rekonštrukciu, ale o pripokládku nového vodovodu, ktorý je v zmysle platného znenia zákona súčasťou realizácie pripojenia prevádzkovo súvisiaceho vodovodu. Predmetovo však predložená dokumentácia spĺňa tieto parametre. V zmysle platnej legislatívy náklady na realizáciu pripojenia ďalšej časti prevádzkovo súvisiaceho verejného vodovodu hradí žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod, ak sa nedohodne inak. Vlastníkom pripojenia na verejný vodovod sa stáva vlastník existujúceho verejného vodovodu, na ktorý sa pripája prevádzkovo súvisiaci vodovod.

2. Trasovanie s uložením v mieste jestvujúceho vodovodu DN80 nie je možné, nakoľko vodovod DN80 je potrebné prevádzkovo udržať až do doby realizácie všetkých ostrých prepojení. Následne bude vodovod DN80 odstavený a vyradený z prevádzkového majetku.

3. V súvislosti s realizáciou pripokládky vodovodu vetvy V1 a V2 je nutné použiť výhradne rúrový materiál z tvárnej liatiny BLUTOP DN150 DE160x3,4 so zámkovým spojom BLUTOP Vi. Všetky použité tvarovky (okrem oblúkov) a armatúry musia mať prírubové spoje. Upozorňujeme, že trasovanie musí rešpektovať normu STN 73 6005. V prípade nemožnosti realizácie z dôvodu súbehu s inými inžinierskymi sieťami, alebo s prekážkami súvisiacimi s týmito sieťami (napr. stĺpmi, čuchačkami plynovodov, kalníkmi, zemnými súpravami uzáverov, zemnými modulmi, chráničkami, uličnými vpustmi, časťami komunikácií) bude musieť byť trasovanie vodovodu upravené a realizované výhradne po písomnom odsúhlasení budúcim prevádzkovateľom – Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. (ďalej v skratke VSHC).

4. Pripojenia v mieste Š1 bude realizované formou výrezu s osadením štandardných liatinových tvaroviek a posúvačov (nie tvarovky s integrovaným uzáverom!). V šachte Š1 požadujeme osadenie okrskového merania v podobe vodomera pripojeného na datalogger typu XiLOG+ s digitálnym vstupom pre prietok a s analógovým vstupom pre tlak. Šachtu Š1 je potrebné zachovať z prevádzkových dôvodov. Jej prípadné stavebné úpravy budú realizované výhradne po písomnom odsúhlasení budúcim prevádzkovateľom (VSHC) s ohľadom na skutkový stav.

5. V bodoch Nitrianska – Tehelná, Nitrianska – Kukučínova a pred vstupom do ATS požadujeme osadenie hydrantu.

6. Akumulácia vody je navrhnutá na princípe montovaného železobetónového vodojemu pozostávajúca zo 4 prefabrikovaných dielcov na akumuláciu vody a z 1 dielca ako strojovňa ATS. Akumuláciu vody požadujeme konštrukčne riešiť ako minimálne 2 komorový (2x2 nádrže) vodojem so spoločnou armatúrnou (manipulačnou) komorou, v ktorej môže byť umiestnená samotná technológia ATS. Vstupná/é komora/y do nádrží musia byť z uzavretého priestoru. Vstupná komora môže byť spoločná s armatúrnou komorou resp. s ATS. Vodojem/akumulácia resp. jej komory musia byť plne obtokovateľné s meraním množstva vody doplňovanej do akumulácie ako aj s meraním množstva vody na výstupe ATS. Na oboch meračoch musí byť osadený datalogger typu XiLOG+ s digitálnym vstupom pre prietok na výstupe aj s analógovým vstupom pre tlak. Objekt vodojemu spadá do kategórie objektov s ochranným pásmom vodného zdroja. Z uvedeného dôvodu požadujeme oplotenie vo vzdialenosti cca 5 m okolo objektu. Celkový návrh vodojemu/akumulácie je potrebné predložiť ako celok samostatného SO s príslušným PS v zmysle bodu č. 1 spoločného vyjadrenia k rekonštrukcii verejného vodovodu a k predĺženiu verejného vodovodu.

7. V zmysle normy STN 75 5403, STN EN 805 vyžadujeme tlakovú skúšku metódou voda, skúšobný tlak $0,6\text{MPa} \cdot 1,5 = 0,9\text{MPa}$. K termínu zahájenia všetkých skúšok je stavebník povinný zabezpečiť dostatočné množstvo elektrickej energie a vody. Prevádzkovateľ poskytne potrebné množstvo vody za odplatu.

Vyjadrenie k predĺženiu verejného vodovodu:

1. Projektová dokumentácia rieši trasovanie novej vetvy V1 od ATS smerom k spotrebisku. V lomovom bode V8 požadujeme osadenie nadzemného hydrantu DN150 ako primárne miesto plnenia vody pre HaZZ. Rovnako požadujeme osadenie prevádzkového hydrantu DN80 aj v bode V10 a koncového hydrantu v mieste osadenia záslepky.
2. Vodovodnú prípojku odporúčame budovať formou odbočenia z tvarovky T150/150 s osadením posúvača v smere prípojky a sekčného uzáveru smerom ku koncovému hydrantu (smerom k výhl'adovému trasovaniu pre ďalšie investičné akcie). Odporúčame zjednotiť dimenziu a materiál prípojky v úseku po VŠ.
3. V zmysle normy STN75 5403, STN EN805 vyžadujeme tlakovú skúšku metódou voda, skúšobný tlak $0,6\text{MPa} \cdot 1,3 = 0,8\text{MPa}$. K termínu zahájenia všetkých skúšok je stavebník povinný zabezpečiť dostatočné množstvo elektrickej energie a vody. Prevádzkovateľ poskytne potrebné množstvo vody za odplatu.

Spoločné vyjadrenie k rekonštrukcii verejného vodovodu a k predĺženiu verejného vodovodu:

1. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. požaduje predloženie spoločnej realizačnej dokumentácie na schválenie. Realizačná dokumentácia musí obsahovo a kvalitatívne spĺňať požadované štandardy (napr. technické požiadavky VSHC, technické požiadavky v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z. z. a požiadavky STN a EN vzťahujúcich sa na jednotlivé SO a PS).
2. K termínu vydania stavebného povolenia musí byť uzatvorená zmluva o budúcej prevádzke verejného vodovodu medzi stavebníkom (Nový Hlohovec, s.r.o.) a prevádzkovateľom verejného vodovodu (Vodárenskou spoločnosťou Hlohovec, s.r.o.).
3. S ohľadom na zmenu legislatívy požadujeme najneskôr k termínu vydania stavebného povolenia uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva na subjekt verejného práva s odplatom v max. výške 1 (slovom jeden) EUR.
4. Pásmo ochrany verejného vodovodu požadujeme vymedziť v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z..
5. VSHC ako budúci prevádzkovateľ požaduje vykonávať dozor budúceho prevádzkovateľa. Dozor budúceho prevádzkovateľa musí mať rovnaké kompetencie ako stavebný dozor. Dozor budúceho prevádzkovateľa sa bude vykonávať za odplatu na základe uzatvorenej zmluvy.
6. Všetky ostré prepoje vrátane dodávky materiálov smie vykonávať len VSHC. Práce budú vykonané na základe objednávky.
7. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo zmeny materiálu na ním obvykle používané značky a akosti. Rovnakej akosti musia byť všetky armatúry budovaného predĺženia.
8. Investor je povinný vypracovať prevádzkový poriadok pre predmetný VV a manipulačný poriadok – návod na obsluhu a údržbu ATS a akumulácie.
9. Uvedenie predĺženia do prevádzky je možné len na základe kolaudačného rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu.

Na základe uvedeného Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

12. Vlastník vodnej stavby zabezpečí prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.

13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

14. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky od začatia stavebných prác, ktoré budú preukázané oznámením o začatí stavby.

15. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.

16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník: Nový Hlohovec, s.r.o., Vančurova 1701/15, 831 01 Bratislava, IČO 53 553 730, v zastúpení Ing. Ľubomírom Vrl'ákom, Jilemnického 424/2, 920 42 Červeník, podal dňa 19.12.2022 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: Predĺženie verejného vodovodu a rekonštrukcia verejného vodovodu v rámci stavby „Nový Hlohovec“, na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 2122 (reg. „E“ 10-1370, 1-4765/3), 2358/308, 2358/265, 2358/3 (reg. „E“ 1-4159/101, 1-4046/3), 2358/283, 2358/309, 2358/305, k. ú. Hlohovec.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, dňa 04.01.2023 pod číslom MSUHC/275/2023/166/HLAG.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec pod č. MSUHC/49576/2022/3569/HLAG zo dňa 22.11.2022.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bolo:

- 2x projektová dokumentácia stavby z 03/2023;
- dohoda o plnomocenstve medzi Nový Hlohovec, s.r.o. a Ing. Ľubomír Vrl'ák;
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby z Mesta Hlohovec zo dňa 22.11.2022 pod č. MSUHC/49576/2022/3569/HLAG;
- záväzné stanovisko z Mesta Hlohovec zo dňa 04.01.2023 pod číslom MSUHC/275/2023/166/HLAG;
- súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov;
- zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. Z-27/2022 medzi Nový Hlohovec, s.r.o. a Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o. zo dňa 25.10.2022;
- žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 01.03.2023;
- prijatie uznesenia a VZN z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec konaného 8.12.2022 (uznesenie k majetkovoprávnym záležitostiam).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil verejnou vyhláškou dňa 17.01.2023 listom číslo OU-HC-OSZP-2023/000153-002 začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V priebehu stavebného konania neboli k žiadosti uplatnené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Požiadavky dotknutých orgánov sú zapracované do záväzných podmienok uskutočňovania vodnej stavby.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Správny poplatok vo výške 400 eur bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, o čom je doložené potvrdenie o úhrade správneho poplatku.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a správneho orgánu, a súčasne sa zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Nový Hlohovec, s.r.o., Vančurova 1701/15, 831 01 Bratislava
2. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
3. Saneca Pharmaceuticals a.s., Nitrianska 100, 920 27_Hlohovec
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
5. Ing. Miroslav Štajer, Nová 2803/1, 901 01 Malacky - projektant
6. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Dotknutým orgánom:

7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
13. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
15. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany NASES, Trnavská cesta 100/2, 821 01 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
17. Datagram, s.r.o., Hlohová 2, 920 01 Hlohovec
18. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu