



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice Zelenice“**, ktorý predložil obstarávateľ **obec Horné Zelenice** v zastúpení starostkou Mgr. Vierou Darivčákovou po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice“** uvedený v predloženom oznámení sa

nebude posudzovať

podľa „zákona“.

Zo stanovísk dotknutých orgánov vyplynuli pre realizáciu Zmien a doplnkov 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice nasledujúce hlavné podmienky:

1. V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území horľavého zemného plynu v územnoplánovacej dokumentácii.
2. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie Krajskému pamiatkovému úradu v Trnave.

Odôvodnenie

Obstarávateľ **Obec Horné Zelenice** v zastúpení starostkou Mgr. Vierou Darivčákovou („obstarávateľ“), predložil dňa 13.07.2023 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice“** (ďalej len „oznámenie“).

Zmeny a doplnky 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice budú riešiť nasledovné lokality:

V bode *A1 Bytová výstavba nízkopodlažná (rodinné domy)* podrobnejšie stanovujú a dopĺňajú základné, vhodné a neprípustné funkcie pre výstavbu rodinných domov.

Ďalej sa dopĺňajú podmienky na využitie plôch pre bývanie v RD - hustota, členenie a výškové zónovanie zástavby, dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie intimity a pohody bývania, na zabezpečenie požiarnej ochrany, stanovujú min. výmeru pozemkov, koeficient zastavanosti a minimálny podiel zelene pozemkov, maximálnu podlažnosť objektov rodinných domov a pod.

Ďalej v kapitole *X. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ* v bode 3. *OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMO* sa vymedzuje nové ochranné pásmo cintorínov v šírke 15 m od hranice pozemku pohrebiska, podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2021 o ochrannom pásme obecných cintorínov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy; stanovisko č. 64673/2023 zo dňa 01.08.2023:

1. V katastrálnom území obce Horné Zelenice (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava, horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava - 50%, Vermilion Slovakia Exploration s. r. o, Bratislava. - 50%, Bratislava, s platnosťou do 31. 03. 2028. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Trnavský samosprávny kraj, sekcia regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania a životného prostredia; stanovisko č. 11299/2023/OÚPŽP-2 zo dňa 26.07.2023:

Po preštudovaní predmetného strategického dokumentu oddelenie územného plánovania a životného prostredia Trnavského samosprávneho kraja môže konštatovať, že vzhľadom na charakter zmien nemá k oznámeniu pripomienky a strategický dokument „Zmeny a doplnky 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice“ nepožaduje posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Následná realizácia jednotlivých činností bude zohľadnená v následných dokumentoch územného a stavebného konania, pri ktorých sa zhodnotia vplyvy a súlad s legislatívnymi predpismi.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky; stanovisko č. OÚ-TT-OVBP1-2023/043814/Há zo dňa 19.07.2023:

Vzhľadom na to, že proces spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie; stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2023/044099-002 zo dňa 27.07.2023:

Dotknuté katastrálne územie sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí 1. stupeň ochrany, kde podľa § 12 zákona platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V k.ú. Horné Zelenice nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené územia národnej ani európskej siete. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňujeme zásadné pripomienky. Tunajší úrad nepožaduje ďalšie posudzovanie predložených Zmien a doplnkov 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice.

Krajský pamiatkový úrad; stanovisko č. KPUTT-2023/15417-2/61313/KSI zo dňa 31.07.2023:

V rámci stavebnej činnosti riešeného územia Zmien a doplnkov 2/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice KPÚ Trnava požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v katastrálnom území obce Horné Zelenice archeologické nálezy a náleziská z obdobia, neolitu, mladšej doby bronzovej, mladšej doby železnej a stredoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. V územnom a stavebnom konaní navrhovateľ predloží na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Krajský pamiatkový úrad Trnava nepožaduje, aby bol predložený dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k Územnému plánu obce Horné Zelenice.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave; stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/2073/7053/2023 zo dňa 03.08.2023:

S návrhom Zmien a doplnkov 02/2023 Územného plánu obce Horné Zelenice sa súhlasí.

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia; stanovisko č. OÚ-HC-OKR-2023/000869 zo dňa 17.07.2023:

Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska potrieb civilnej ochrany žiadne pripomienky ani požiadavky.

Okresný úrad Hlohovec – odbor starostlivosti o životné prostredie:

a) *Štátna správa odpadového hospodárstva; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2023/000865-002 zo dňa 17.07.2023*

Bez pripomienok.

b) *Štátna správa ochrany ovzdušia; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2023/000889-002 zo dňa 21.07.2023*

- V katastri obce Horné Zelenice sa nachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia zakategorizovaný v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (ďalej len „vyhláška“) ako 6.12.2 Chov hospodárskych zvierat s projektovaným počtom miest: e) hovädzí dobytok – ostatný 100 ks.
 - Pre vyššie uvedený stredný zdroj znečisťovania ovzdušia nie sú v prílohe č. 10, časti II. vyhlášky odporúčané odstupové vzdialenosti.
 - Okresný úrad Hlohovec, z hľadiska ochrany ovzdušia, k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nežiada jeho ďalšie posudzovanie.
- c) *Štátna správa ochrany prírody a krajiny; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2023/000888-002 zo dňa 21.07.2023*

- Dotknuté katastrálne územie sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí 1. stupeň ochrany, kde podľa § 12 zákona o ochrane prírody platia všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny.
- V k. ú. Horné Zelenice nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené územie národnej ani európskej siete.
- Predmetné zmeny sú situované v prevažnej miere v zastavanom území mesta alebo v jeho nadväznosti. Ani jedna zmena nezasahuje do vymedzených prvkov siete ekologickej stability a taktiež nie je predpoklad výskytu biotopov národného a európskeho významu.
- Predložený strategický dokument nežiadame ďalej posudzovať.

d) *Štátna vodná správa; stanovisko č. OU-HC-OSZP-2023/000871-002 zo dňa 17.07.2023*
Bez pripomienok.

K predmetnému strategickému dokumentu sa v stanovenej lehote nevyjadrili nasledovné dotknuté orgány *Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, obec Dolné Zelenice, obec Bojničky, obec Dvorníky.*

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, vzal všetky stanoviská dotknutých orgánov na vedomie a adekvátne pripomienky zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia. Na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a dotknutej obce, za podmienky dodržania podmienok dotknutých orgánov, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Horné Zelenice, 920 52 Horné Zelenice 14
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odbor štátnej správy ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 2, 917 01 Trnava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
9. Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428
10. Obec Bojničky, 920 55 Bojničky 90
11. Obec Dolné Zelenice, 920 52 Dolné Zelenice 107
12. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
13. Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO, ŠSOH, ŠVS, ŠSOPAK)
14. Ad acta