



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi: **UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 134/2, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 53 867 181**

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona:

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

SO-02 Ochrana pred požiarom – rozvod vody - hydranty

SO-06 Dažďová kanalizácia, retenčné nádrže

SO-07.1 Splašková kanalizácia gravitačná

SO-07.2 Čerpacia stanica a prípojka tlakovej kanalizácie (výtlak)

SO-08 Vodovod

v rámci stavby „**IBV Pod Ráblom – Dvorníky + Technická infraštruktúra – I. etapa**“ na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 4658, 4659, 4660, 4652, 4651, 4654, 4655, 4533, 4534, 550/4, k. ú. Dvorníky.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Dvorníky, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, pod č. 785/2022 – MS zo dňa 21.11.2022.

Záväzné stanovisko pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu vydala podľa § 140b obec Dvorníky dňa 29.06.2023 pod č. 367/2023.

Účel vodnej stavby:

Cieľom je zabezpečiť bývanie v nových podmienkach vo forme samostatne stojacich rodinných domov, v radových rodinných domoch doplnené o bývanie v menších bytových domoch a tiež polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti v riešenej lokalite v rámci zastavaného územia obce.

Popis vodnej stavby:

- **SO-02 Ochrana pred požiarmi – rozvod vody - hydranty**

Zájmové územie je riešené v dvoch etapách, nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce. V stupni pre stavebné povolenie projekt rieši I. etapu s výmerou 5,24 ha. Lokalita IBV – I. etapa bude napojená z dvoch smerov na existujúce miestne komunikácie. Za križovatkou pokračuje trasa 2, ktorá prepája zvislé vetvy trás 3.1 (existujúca komunikácia v ½ profile), 3.2 a 3.3. Komunikácie sú navrhnuté vo funkčnej triede C3, kategórie miestnych obslužných komunikácií MO 6,5/30. V riešenej časti I. etapa bude 44 rodinných domov, 3 bytové domy (22 b. j.) a jeden polyfunkčný objektom s funkciou bývania (8 b. j.).

Zdrojom vody na hasenie požiarov v tomto prípade bude vonkajší vodovod s navrhovanými podzemnými hydrantmi a jedným nadzemným hydrantom na potrubí DN100. Podzemný hydrant sa umiestňuje do ochrannej šachty, ktorá je uzatvorená poklopom. Podzemný a nadzemný hydrant sa nesmie navrhnuť na pozemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Nadzemné hydranty a podzemné hydranty na vonkajšom vodovode sa navrhujú tak, aby boli umiestnené mimo požiarne nebezpečného priestoru požiarneho úseku jednotlivých stavieb. Pre stavby na bývanie a ubytovanie skupiny A (komunikácia bude slúžiť pre prístup k rodinným domom) sa hydranty umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m. Pre nevýrobné stavby a bytové domy je vzdialenosť hydrantu min. 5 m a najviac 80 m; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 160 m. Uvedené vzdialenosti sa merajú po skutočnej trase vedenia hadíc alebo jazdnej trase mobilnej hasičskej techniky.

Navrhované podzemné hydranty na DN 110 budú umiestnené vo vzdialenosti max. 75 m od jednotlivých navrhovaných parciel (rodinných domov). Každá stavba rodinného domu bude zabezpečená zdrojom vody na hasenie požiarov z dvoch navrhovaných podzemných hydrantov (príp. nadzemným hydrantom). Pre navrhované rodinné domy s plochou do 200 m² a požiarne úseky BD do 120 m² postačuje jeden navrhovaný podzemný hydrant. V prípade rodinných domov s plochou nad 200 m² maximálne do 1000 m²) a požiarne úseky BD od 120 m² do 1000 m² je možná kombinácia vodných zdrojov, v tomto prípade dvoch podzemných hydrantov na potrubí DN 100. Pri kombinácii dvoch podzemných hydrantov je maximálna vzdialenosť druhého podzemného hydrantu maximálne 145 m.

Podzemný hydrant vyhovuje len v prípade, ak jeho výdatnosť je 7,5 l.s⁻¹ pre v = 1,5 m.s⁻¹, nadzemný hydrant 12 l.s⁻¹ pre v = 1,5 m.s⁻¹.

Popis vodnej stavby:

- **SO-06 Dažďová kanalizácia, retenčné nádrže**

V cestnej komunikácii v blízkosti riešeného objektu (parc. č. 4506, 4507, 4508, kataster: Dvorníky), sa nenachádza verejná dažďová kanalizácia, na ktorú by sa riešený objekt

mohol napojiť. Z tohto dôvodu bude odvedenie dažďových vôd do navrhovaných telies (VT1 – VT5).

Navrhované riešenie:

Projekt uvažuje s odvodom dažďových vôd zo spevnených plôch v lokalite „IBV Pod Ráblom – Dvorníky“ do navrhovaných 5 vsakovacích telies (VT1 – VT5).

Dažďová voda bude zachytená uličnými vpust'ami (UV1 - UV30), ktoré budú vybavené ORL – UV – filtračnými vložkami do uličnej vpuste CRC9-Cyclone, ktoré budú zabezpečovať prečistenie zaolejovaných vôd. Následne budú pomocou ležateho kanalizačného potrubia dimenzie DN200 odvedené do navrhovaných piatich vsakovacích telies (VT1 – VT5), kde dôjde k jej samovoľnému vsaku do pôdy.

Vonkajšia (areálová) dažďová kanalizácia:

Od navrhovaných vsakovacích telies (VT1 – VT5), až po navrhované uličné vpusty (UV1 – UV30), sa vybuduje vonkajšia (areálová) dažďová kanalizácia dimenzie DN200 z KG PVC SN4 materiálu. Na trase tejto kanalizácie budú umiestnené revízne kanalizačné šachty (D1 D12), typovej konštrukcie.

Uličná vpust':

Na trase navrhovanej areálovej dažďovej kanalizácie sú navrhnuté uličné vpuste (UV1 – UV30), typovej konštrukcie s liatinovou mrežou. Uličné vpuste budú vybavené ORL – UV- filtračnými vložkami do uličnej vpuste CRC9 – Cyclone, ktoré sú určené na priame zabudovanie do uličných vpustí. Tieto vložky budú zabezpečovať filtráciu dažďovej vody a čistenie olejom znehodnotených vôd pred ich vypustením do vsakovacích telies.

ORL – UV – filtračná vložka do uličnej vpuste CRC9-Cyclone:

Odlučovač ropných látok ORL UV CRC9-Cyclone je technicky riešený ako valcová nádoba z nehrdzavejúcej ocele, v ktorej je umiestnená filtračná zložka na zachytávanie ropných látok. Princíp odlučovača CRC9-Cyclone je založený na využití rozdielnej špecifickej hmotnosti jednotlivých komponentov v znečistenej odpadovej vode – hrubé nečistoty sa usadzujú na dne sedimentačnej nádoby a voľné ropné látky plávajúce na hladine sa zachytávajú pomocou deliacej steny a filtračnej časti s koalescenčným filtrom, pozostávajúcim z termicky retikulovaného polyéterového penového materiálu „Filtren“, absorpčnej geotextílie NTRF. Výstupná hodnota prečistenej vody je 0,1 mg NEL/l.

Vsakovací objekt (navrhované riešenie):

Projekt uvažuje s odvodom dažďových vôd zo spevnených plôch v lokalite „IBV Pod Ráblom – Dvorníky“ do navrhovaných 5 vsakovacích telies, ktoré budú vybudované ako vsakovacie jamy vyplnené štrkom frakcie 32/63. Na dne vsakovacích objektov bude uložené perforované kanalizačné potrubie dimenzie DN300 z PVC-U materiálu, do ktorého bude zaústené prírodné kanalizačné potrubie DN200. Celé vsakovacie teleso bude od okolitého terénu oddelené geotextíliou, ktorá bude plniť filtračnú funkciu a bude zamedzovať zanášaniam vsakovacieho telesa okolitou hlinou. Privedená dažďová voda bude v navrhovaných vsakovacích telesách samovoľne vsakovať do pôdy.

Projekt uvažuje so zadržiavaním 5 ročného 15 minútového dažďa. V žiadnom prípade nesmie byť dažďová voda odvedená do kanalizácie. Spodná hrana vsakovacích telies, musí byť prepojená s vodopriepustnou vrstvou zeminy, vrstvou štrku.

Kanalizačné potrubie bude uložené v ryhe šírky 0,90 m opatrenej príložným pažením. Dno ryhy musí byť opatrené 10 cm hrubým pieskovým lôžkom. Po montáži sa potrubie

do výšky 30 cm nad jeho vrchol obsype pieskom. Zvyšok ryhy sa zasype zhutneným zásypom s povrchovou úpravou podľa projektového stavu.

Pred začatím zemných prác je nutné vytýčiť všetky existujúce inžinierske siete a overenie ich polohy kopanými sondami v mieste pripojenia na kanalizáciu. V mieste križovania s existujúcimi inžinierskymi sieťami bude výkop rýh prevádzaný ručne.

Revízna kanalizačná šachta:

Na trase navrhovanej vonkajšej (areálovej) dažďovej kanalizácie sú navrhnuté betónové revízne kanalizačné šachty (D1 – D12), typovej konštrukcie. Umiestnené budú ako kontrolné a zberné medzi vsakovacími telesami a uličnými vpustami. Poklop bude liatinový, výškovo osadený podľa skutočného stavu U.T..

Vodná stavba obsahuje:

- **5 ks vsakovacích telies (VT1 – VT5)**

Kanalizačné potrubie pre VT1 – PVC DN200 = 68,25 m

Perforované kanalizačné potrubie pre VT1 – PVC-U DN300 = 16,00 m

Kanalizačné potrubie pre VT2 – PVC DN200 = 137,28 m

Perforované kanalizačné potrubie pre VT2 – PVC-U DN300 = 14,00 m

Kanalizačné potrubie pre VT3 – PVC DN200 = 131,16 m

Perforované kanalizačné potrubie pre VT3 – PVC-U DN300 = 18,50 m

Kanalizačné potrubie pre VT4 – PVC DN200 = 128,85 m

Perforované kanalizačné potrubie pre VT4 – PVC-U DN300 = 17,50 m

Kanalizačné potrubie pre VT5 – PVC DN200 = 82,51 m

Perforované kanalizačné potrubie pre VT5 – PVC-U DN300 = 21,00 m

Rozmery navrhovaných vsakovacích telies (dxšxv):

- Vsakovacie teleso VT1 = 16 x 6 x 1,2 m
- Vsakovacie teleso VT2 = 14 x 6 x 1,3 m
- Vsakovacie teleso VT3 = 18,5 x 6 x 1,3 m
- Vsakovacie teleso VT4 = 17,5 x 6 x 1,3 m
- Vsakovacie teleso VT5 = 21 x 5,5 x 1,35 m

- **30 ks uličných vpustí (UV1 – UV30)**

- **ORL UV CRC9-Cyclone**

- **12 ks revíznych kanalizačných šacht (D1 – D12)**

Popis vodnej stavby:

- **SO-07.1 Splašková kanalizácia gravitačná**

Navrhovaná kanalizácia je riešená ako gravitačná, zaústená do verejnej kanalizácie. Rozvod gravitačnej kanalizácie je navrhovaný rúrou z PVC-U DN 250x6,2 cez navrhované revízne šachty Š1-Š7, Š9-Š16, (šachty budú betónové s liatinovými poklopami), až do existujúcej verejnej kanalizácie, resp. do existujúcej prečerpávacej šachty ČS3. Celková dĺžka gravitačnej splaškovej kanalizácie:

Vodná stavba obsahuje:

- Vetva K1 - 57,60 m
- Vetva K2 – 219,50 m
- Vetva K3 – 125,80 m
- Vetva K4 – 176,20 m

Spolu 579,10 m

Navrhované odbočenie splaškovej kanalizácie pre RD, PVC-U 160x4,2 (DN 150) – 44 ks

Navrhované odbočenie splaškovej kanalizácie pre BD (PO), PVC-U 200x4,9 (DN 200) - 4 ks

Popis vodnej stavby:

- **SO-07.2 Čerpacia stanica a prípojka tlakovej kanalizácie (výtlak)**

Prečerpávacia stanica ČS3 je navrhnutá prefabrikovaná s $\varnothing 2500$ mm. Z ČS3 je rozvod vedený ako tlaková splašková kanalizácia, z HDPE rúr tlakových pre uloženie do zeme DN 110x6,6.

Celková dĺžka prípojky tlakovej splaškovej kanalizácie: spolu 8 m.

Popis vodnej stavby:

- **SO-08 Vodovod**

Trasa vodovodu D110 začína napojením na existujúci verejný vodovod D110 PVC idúceho v telese priľahlej komunikácie.

Vodná stavba obsahuje:

V rámci navrhovaného vodovodu bude vybudovaných:

- vodovod D110 (110x10,0) v dĺžke 682,15 m
- 44 ks odbočení pre RD – HDPE D 32x3,0 + 44 ks navrtávacích pásov
- 3 ks odbočení pre BD – HDPE D 63x5,8 + 3 ks navrtávacích pásov
- 1 ks odbočenie pre PO – HDPE 63x5,8 + 1ks navrtávacích pásov
- 3 ks podzemný požiarny hydrant DN80
- 1ks nadzemný požiarny hydrant DN100
- Vetvu V1, 110x10,0 – dĺžka 12,200 m
- Vetvu V2, 110x10,0 – dĺžka 62,950 m
- Vetvu V3, 110x10,0 – dĺžka 210,100 m
- Vetvu V4, 110x10,0 – dĺžka 174,900 m
- Vetvu V5, 110x10,0 – dĺžka 222,000 m

Pôvodným stavebníkom bol **UNICO Invest SK, s.r.o.**, ktorá ďalej nepokračuje a zároveň postúpila všetky práva a povinnosti postupníkovi **UNICO Building SK, s.r.o.** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že postupca ďalej postupuje všetky práva a povinnosti postupníkovi, ktorý bude nový stavebník projektu stavby „IBV Pod Ráblom – Dvorníky + Technická infraštruktúra – I. etapa“.

Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.

Zodpovedný projektant: Ing. Ľuboš Kocka, Ing. Miroslav Štajer, Aut. Ing.

2. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

3. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

4. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania.

5. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

6. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.

7. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.

8. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

9. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

10. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

11. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 01.06.2023:

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: IBV Pod Ráblom - Dvorníky, k. ú. Dvorníky, stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: BEVVA s.r.o., časť elektro Ing. Karol Kažimír 1/2023 za týchto podmienok:

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty: Technická infraštruktúra I. etapy, SO-03.1 Prekládka VN, SO-03.2 Prekládka TS 0028-006, SO-03.4 Prekládka NN, SO-03.3-01 Rozvody NN časť 1, SO-03-02 Rozvody NN časť 2.

Celkové požadované bilancie spotreby elektrickej energie zo siete energetiky sú predkladané nasledovne:

Počet odborných miest: 79 ks

Celková požadovaná maximálna rezervovaná kapacita: $78 \times (3 \times 25A) + 3 \times 200A = 6600A$

Projektová dokumentácia rieši prekládku časti vzdušného vedenia VN č. 237, prekládku transformačnej stanice (ďalej len TS) TS 0028-006, prekládku vzdušného a káblového vedenia NN a nové káblové NN rozvody pre pripojenie plánovanej IBV Pod Ráblom Dvorníky.

1. Časť vzdušného vedenia VN č. 237 bude v navrhovanej trase cez nový podporný bod a úsekový odpínač typu OTE 25/400, preložená do káblového vedenia vyhotoveného káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240. Nové káblové vedenie VN bude zaslučované cez novú prekladanú transformačnú stanicu a v navrhovanej trase bude pripojené cez nový podporný bod s novým úsekovým odpínačom, typu OTE 25/400, na zostávajúce vzdušné vedenie VN. V súbehu s VN káblovým vedením VN bude uložená HDPE chránička pre optiku. Existujúca stĺpová TS 0028-006 bude preložená do kiosku na novom mieste. Nová TS bude typu EH5 s transformátorom 22/0,4 kV 2x630 kVA, VN rozvádzačom umožňujúcim pripojenie dvoch prívodných vedení VN a dvomi vývodmi s poistkami na transformát, 2x8 vývodový NN rozvádzač s lištovými poistkovými odpínačmi 400A. Z preloženej TS bude káblom NAYY-J 4x240 v novej trase pripojená existujúca istiacia skriňa PRIS č. 28-22 a dvomi káblami NAZZ-J 4x240 budú pripojené existujúce vzdušné vedenie NN cez dve nové istiace skrine VRIS 1x200.

3. Z navrhovanej transformačnej stanice bude pre pripojenie plánovanej IBV Pod Ráblom vyvedených 6 káblových vývodov NN, ktorý budú preslučované cez 8 rozpojovacích skriň

SR v 1. Časti a ďalších 4 rozpojovacích skriniach SR v 2. Časti. Nové káblové rozvody NN budú káblami typu NAYY-J 4x240.

4. Uloženie VN a NN káblov musí byť vo verejne prístupných trasách a musí vyhovovať STN 34 1050, 33 2000-5-52 a 73 6005. Káble ukladať do definitívne vybudovaných trás rozvodu. Káble pod spevnenými plochami a komunikáciami ako aj pri križovaní podzemných inžinierskych sietí požadujeme uložiť do káblových chráničiek – korungované rúry FXKV Ø200 pre VN káble a korungované rúry FXKV Ø160 pre NN káble. Vrchnú hranu uloženia káblov pod spevnenými plochami a komunikáciami požadujeme v hĺbke 1000 mm. Požadujeme doložiť rezy uloženia kábla v celej dĺžke navrhovanej trasy vrátane koordinačných rezov pri križovaní s podzemnými inžinierskymi sieťami.

5. Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a pripojeným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky v rozpojovacích skriniach SRPP.

6. Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkov ZSDIS z verejného priestranstva.

7. Zároveň upozorňujeme na povinnosť majiteľa nehnuteľnosti na zabezpečenie prístupu pracovníkov energetiky k elektroenergetickým zariadeniam nachádzajúcim sa alebo prechádzajúcimi cez pozemok za účelom opravy a revízií týchto zariadení.

8. Majetkovo-právne vysporiadanie a prevádzkovanie novo navrhovaných zariadení je riešené Zmluvou o pripojení odborných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská, a.s..

9. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

10. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

11. Napojenie na 22 kV sieť energetiky musí byť zrealizované materiálmi a dodávkami, ktoré sú schválené a zavedené v používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s.. Zoznam materiálov schválených pre používanie v sústave Západoslovenskej distribučnej, a.s. sa nachádza na webovej stránke www.zsdis.sk.

12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s..

13. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

14. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať pracovníkov Tímu správy energ. Zariadení Západ - Trnava o technický dozor.

15. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

16. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 01.06.2023:

- Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: IBV Pod Ráblom - Dvorníky, k. ú. Dvorníky, stavebníka UNICO Invest, s.r.o. za týchto podmienok:

K vyjadreniu boli predložené stavebné objekty: Technická infraštruktúra I. Etapa podľa projektovej dokumentácie spracovanej : BEVVA s.r.o. 1/2023, Radová zástavba rodinných domov parc. č. 4518-4523 podľa projektovej dokumentácie spracovanej DVGHouses, Ing. Miroslav Dekýš 1/2023, SO.D3-1.01 BDS,,3“ bytový dom 22 b. j. podľa projektovej dokumentácie Ing. Marta Šimeková 2/2023.

1. Elektrické prípojky ku jednotlivým odberom v navrhovaných objektoch budú pripojené zemnými káblami NN z plánovanej novej zemnej distribučnej siete NN. Istené budú v rozpojovacích skrinách SRPP a ukončené v rozvádzačoch merania.

Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a pripojeným zariadením žiadateľ a budú poistkové spodky v rozpojovacích skrinách SRPP.

Merania spotreby elektrickej energie (fakturačné merania) jednotlivých odberateľov budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach prístupných pracovníkov ZSDIS z verejného priestranstva na hraniciach parciel jednotlivých stavebníkov a v prípade bytových domov na fasáde bytového domu.

Za účelom vytvorenia technických podmienok pripojenia umožňujúcich pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie novej transformačnej stanice a nových káblových rozvodov VN a NN, ktoré budú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení. Z tohto dôvodu bude pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia možné až po vybudovaní plánovanej novej distribučnej siete a jej uvedení do prevádzky.

2. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonávať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

3. V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom stupni postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe, je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s..

5. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

6. Pri prácach na zariadeniach patriacich Západoslovenskej distribučnej, a.s. požiadať pracovníkov Tímu správy energ. Zariadení Západ - Trnava o technický dozor.

7. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

8. Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie číslo 6612311736 zo dňa 27.04.2023:

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie číslo TD/NS/0181/2023/Md zo dňa 15.05.2023:

- SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom

online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E - služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Zakazujeme – v „Ochrannom pásme PZ“ vykonávať činnosti technológiou pretlaku.
 - Zakazujeme – v „Ochrannom pásme PZ“ vykonávať strojné kopanie.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, stanovisko č. ORHZ-PN1-2023-000142-001 zo dňa 04.04.2023:

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie „IBV POD RÁBLOM - DVORNÍKY“ Pod Ráblom, Dvorníky, k. ú. Dvorníky, parc. č. 4506, 4507, 4508, 4509, 4510, 4511, 4512, 4513, 4523, 4522, 4521, 4520, 4519, 4518, 4658, 4657, 4652, Druh stavby: IBV – Zástavba rodinných domov (SO.B1-1.01 – SO.B12-1.01), Bytový dom „3“ (SO.D3-1.01) a prislúchajúca infraštruktúra IBV s predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, zápisnica zo štátneho pamiatkového dohľadu zo dňa 16.03.2023:

Počas štátneho pamiatkového dohľadu boli obhliadnuté práce I. Etapy archeologického výskumu, konkrétne na miestach výstavby štvorbytoviek B9 až B12. Na ploche sa odkryli viaceré sioliskové objekty dátované do neolitu ako aj priekopa so základovým žľabom pre ohradu. Stavba plánuje postaviť objekty štvorbytoviek západným smerom – B1 až B8. Na štátnom pamiatkovom dohľade sa dohodlo nasledovné:

- V polohe objektu B8 bude dosledovaný pozostatok neolitického žľabu.
- V objektoch B5 a B7 budú v predstihu preskúmané dva archeologické objekty inolkované geofyzikou.
- Z dôležitých objektov sa budú odoberať vzorky na vyhotovenie enviromentálnych analýz v jednotnom objeme 10 litrov.
- Zvyšok budovania stavebných objektov B1-B8 bude skúmaný formou sledovania výkopových prác. Ak sa pri sledovaní prác vyskytnú archeologické objekty, je potrebné ich preskúmať i mimo stavebnej ryhy.
- Pod plánovanou križovatkou situovanou v juhozápadnej časti plochy bude plošne preskúmaná časť s pôdorysmi dvoch neolitických domov a ich exploatačných jám.
- Bytový dom BD1 v severovýchodnej časti plochy je potrebné preskúmať plošne v predstihu.
- Bytový dom BD2 bude skúmaný formou sledovaných výkopových prác. Ak sa pri sledovaní výkopových prác vyskytnú archeologické objekty je rovnako potrebné ich preskúmať mimo stavebnej ryhy. Vyššie uvedené spresnenie prác výskumu realizovaného v zmysle rozhodnutia KPÚ Trnava č. KPUTT-2022/9508-4/44565/GRZ sú vyjadrením KPÚ Trnava.

K žiadosti zaslaného spoločnosťou UNICO Invest SK s.r.o. 14.03.2023 a slúžia pre vydanie stavebného povolenia k dotknutým stavebným objektom.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/000456-002 zo dňa 31.03.2023:

Predpokladanú stavbu je z hľadiska ochrany vodných pomerov možno uskutočniť za týchto podmienok:

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Pri realizácii prác dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť zhoršené odtokové pomery v riešenom území.
- Na uskutočnenie stavby, ktorá je miestnou komunikáciou, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
- Na uskutočnenie transformačnej stanice je potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.
- SO-06 Dažďová kanalizácia, retenčné nádrže, SO-07.1 Splašková kanalizácia gravitačná, SO-07.2 Čerpacia stanica a prípojka tlakovej kanalizácie (výtlak) a SO-08 Vodovod je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a stavebným úradom príslušným pre jeho povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.

- Verejný vodovod a kanalizácia musia byť prevádzkované v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách /VV a VK/. Prevádzku daných stavieb môže zabezpečovať iba prevádzkovateľ, ktorý má živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie VV a VK a odbornú spôsobilosť vykonanú v súlade s hore uvedeným zákonom. K vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavby je potrebné predložiť zmluvy o odbornom výkone prevádzky s takýmto prevádzkovateľom.

UPOZORŇUJEME, že je potrebné dodržať ustanovenia § 3 ods. 2 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, kde: „Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

A § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, kde na účely ods. 2 subjektom verejného práva je a) obec, b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenie obcí, c) združenie právnických osôb uvedených v písmenách a) a b).“

- Dažďové vody zo striech RD a ich priľahlých spevnených plôch nebudú odvádzané na verejnú komunikáciu a do novej dažďovej kanalizácie, ale každý samostatne si ich bude zneškodňovať na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k podmáčaniu susedných RD, objektov a okolitého prostredia. Vody budú zabezpečené tak, aby neboli znečistené nebezpečnými látkami a aby boli zbavené plávajúcich nečistôt.

- Vody z povrchového odtoku odvádzané z komunikácií nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.

- V ďalšom stupni schvaľovacieho procesu (stavebné povolenie) doložiť projektovú dokumentáciu vypracovanú odborne spôsobilou osobou so zameraním na vodohospodárske stavby.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/000450-002 zo dňa 21.03.2023:

S investičnou akciou súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

1. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
2. Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
3. Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
4. Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu, prednostne na zhodnotenie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/000452-002 zo dňa 22.03.2023:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
3. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody v tomto prípade [§ 68 písm. c) zákona o ochrane prírody] potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec (ďalej len „úrad“). V rozhodnutí úrad zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
4. V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m² – neplatí ak drevina rastie na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov alebo súčasť terasy alebo medze v zmysle § 47 ods. 5 zákona o ochrane prírody.
5. Tunajší úrad upozorňuje stavebníka na § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody, v zmysle ktorého podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-HC-OSZP-2023/000472-002 zo dňa 22.03.2023:

K predmetnej žiadosti orgán ochrany ovzdušia uvádza nasledovné:

1. V zmysle § 26 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva stanoviská len k územným plánom obcí a územným plánom zón (§ 26 ods. 3 písm. r); to znamená, že orgán ochrany ovzdušia nemá kompetenciu vydávať stanoviská (vyjadrovať sa) k predkladaným projektovým dokumentáciám.
2. V zmysle § 26 ods. 1 okresný úrad - orgán ochrany ovzdušia vydáva súhlasy pre veľké zdroje a stredné zdroje podľa § 17 ods. 1 a § 18 ods. 1 zákona o ovzduší.
3. Ak predmetnou stavbou vznikne malý zdroj znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie príslušnej obce v zmysle § 27 zákona o ovzduší. V zmysle § 17 ods. 1 písm. a) na umiestnenie MZZO nie je potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. Súhlas sa vyžaduje až na povolenie stavby MZZO a na jeho uvedenie do užívania (do prevádzky); žiadosť okrem všeobecných náležitostí musí obsahovať údaje podľa § 17 ods. 2 zákona o ovzduší (podľa druhu požadovaného súhlasu).
4. V prípade vzniku stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia, jeho povoľovanie spadá do kompetencie Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, príslušného orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia.

Na umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného alebo veľkého zdroja je potrebný súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší. Žiadosť o vydanie súhlasu musí obsahovať ustanovené náležitosti v zmysle § 17 ods. 2 zákona o ovzduší.

5. Ako prílohu k žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné priložiť predmetnú projektovú dokumentáciu na overenie súladu údajov uvedených v žiadosti o vydanie súhlasu s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii.

6. V prípade, že sa uvažuje s prevádzkou chladiacich zariadení, klimatizačných zariadení, tepelných čerpadiel, stacionárnych systémov požiarnej ochrany a hasiacich prístrojov upozorňujeme prevádzkovateľa na plnenie povinností ustanovených v zákone č. 210/2019 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 359/2007 Z. z. o prevencii a náprave environmentálnych škôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vo vyhláske MŽP SR č. 314/2009 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o fluórovaných skleníkových plynach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, stanovisko č. RÚVZ/2022/02982/Le-HŽP zo dňa 12.09.2022:

S návrhom účastníka konania: UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2/134, 821 04 Bratislava IČO: 45 459 584 zo dňa 08.09.2022 na územné konanie: „IBV Pod Ráblom, Dvorníky – Technická infraštruktúra – Etapa I“ na parc. č. 550/2, 550/4, 550/17, 542/1, 542/3, 536/1, 637/3 a 637/1 v k. ú. Dvorníky sa súhlasí.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č. OU-TT-PLO-2023/017234-003 zo dňa 29.03.2023:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému zámeru žiadne pripomienky.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie realizácia zámeru predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy. Z tohto dôvodu je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 57/2013 Z. z.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, ODI, stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001769-104 zo dňa 10.05.2023:

Po zhodnotení celkovej dopravnej situácie na mieste z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ODI Trnava podľa § 3 ods. 7 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov vydáva Obecnému úradu v obci Dvorníky stanovisko – súhlas na vydanie určenia na použitie dočasného dopravného značenia pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dopravného značenia, ktoré je prílohou tohto súhlasu, a ak si to bude dopravná situácia vyžadovať, bude pred kolaudáciou predmetnej stavby pracovníkom ODI Trnava upravené podľa aktuálnej legislatívy alebo potreby a vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,

2. dopravné značenie bude umiestnené a použité v súlade so zák. NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení,
3. použité dopravné značenie bude vyrobené a použité v súlade s platnými technickými podmienkami MDaV SR „TP 117/2023 resp. TP 118/2023“,
4. dopravné značky bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojennej so zemou a pripevnené tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu, alebo k spadnutiu značiek a pod.,
5. dopravné značenie bude osadené tak, aby nezasahovalo do voľnej šírky alebo voľných výšok cestnej komunikácie. Najbližšia hrana značenia bude umiestnená 0,3 m až 2,00 m od okraja spevnenej časti krajnice, prípadne vozovky. Spodná hrana dopravného značenia bude umiestnená vo výške min. 2,25 m nad úrovňou vozovky, alebo chodníka a v prípade že bude značenie umiestnené nad cestičkou pre cyklistov, tak 2,5 m nad úrovňou cestičky. Dopravné značky môžu byť v pozdĺžnom smere od seba vzdialené min. 20 m (výnimočne 10 m). Do priechodného profilu pre chodcov, príp. cyklistov môže značenie zasiahnuť iba ak v danom mieste ostane voľná šírka 1,5 m.

Po osadení dopravného značenia žiadame prizvať zástupcu ODI Trnava ku kontrole správnosti osadenia. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI Trnava.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, OVS, stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2023/001774-062 zo dňa 29.03.2023:

Po preskúmaní predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie predmetnej stavby, z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, Vám dávame na vedomie, že s predmetnou stavbou súhlasíme, a teda predmetnú stavbu je možné pripojiť do cestnej siete, a preto požiadajte príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na pripojenie pozemných komunikácií predmetnej stavby do cestnej siete príp. o zriadenie vjazdov/stavebné úpravy vjazdu na spevnené plochy, a zároveň môžete požiadať jednotlivé cestné správne orgány o vydanie určenia na použitie dopravného značenia a dopravných zariadení (dočasných aj trvalých).

Cestným správnym orgánom sú obce – pre miestne a účelové cesty v katastri, v ktorom sa nachádzajú, alebo Okresný úrad, odboru cestnej dopravy a pozemným komunikácií – pre cesty I., II. A III. Triedy. K vydaniu záväzného stanoviska je potrebné, aby bola projektová dokumentácia vypracovaná oprávnenou osobou (projektantom), spĺňala požadované kritériá a parametre podľa príslušných technických noriem, technických predpisov, technických podmienok, vyhlášok a iných všeobecne záväzných právnych predpisov tak, aby mohla byť zo strany ODI Trnava posúdená z pohľadu vplyvu na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v danej lokalite.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. Piešťany, vyjadrenie č. CS SVP OZ PN 3726/2023/3, CZ 10644/210/2023 zo dňa 25.05.2023:

Z hľadiska správcu vodných tokov dávame k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- K stavbe v stupni DÚR sme sa vyjadrovali listom č. CS VSP OZ PN 4805/2022/2, CZ 15352/210/2022 zo dňa 10.05.2022. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. 785/2022 – MS zo dňa 21.11.2022.

- Stavbou dôjde k dotyku vyústením dažďovej kanalizácie / zriadením výustného objektu s melioračným kanálom VHID: 1368, hydrologické číslo poradia 4-21-10, ktorého správcom sú Hydromeliorácie, š. p., Bratislava. Uvedený kanál je zaústený do BP Jarčia (VHID: 1367) v správe našej organizácie.
 - Vyššie uvedený kanál preteká pozemkom p. č. KN-C 550/4, druh pozemku vodná plocha, zapísaný na LV č. 1277, vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p..
 - S odvádzaním dažďových vôd zo striech objektov vsakovaním na pozemku investora, resp. vlastníka súhlasíme. Dažďové vody z komunikácii a spevnených plôch budú po prečistení cez ORL zaústené do retenčných nádrží a odtiaľ odvádzané regulovaným odtokom v množstve $Q = 25 \text{ l.s}^{-1}$ do melioračného kanála. Ako správca BP Jarčie do ktorého ústí melioračný kanál k odvádzaniu dažďových vôd z komunikácii a spevnených plôch v regulovanom množstve nemáme pripomienky.
 - ORL žiadame osadiť plnoprietokový a dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby pre zabezpečenie garantovanej hodnoty NEL na odtoku.
 - Výustný objekt realizovať v súlade s STN 75 2102 tak, aby lícoval s profilom vodného toku a aby žiadna jeho časť nezasahovala do prietočného profilu toku.
 - Na využívanie vodohospodárskeho majetku p. č. KN-C 550/4, za účelom vybudovania výustného objektu a kanalizácie je nutné do doby vydania stavebného povolenia majetkovoprávne vysporiadanie (ZoBZ) na odbore správy majetku SVP, š. p., PdV OZ Piešťany (kontakt: marcela.strakosova@svp.sk).
 - K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo Ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu / vecného bremena / kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š. p..
 - Začatie ako aj ukončenie stavebných prác oznámiť zástupcovi našej organizácie (p. Makács, tel. kontakt: 0903 400 726).
 - Zástupcu našej organizácie žiadame prizvať na kolaudáciu stavby, kde nám bude odovzdaný projekt skutočného vyhotovenia stavby.
 - Ukladanie stavebného materiálu do koryta vodného toku je zakázané.
 - Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Upozorňujeme, že na vybudovanie výustného objektu je potrebný súhlas správcu kanála t. j. Hydromeliorácie, š. p., Bratislava. Zriadenie vodnej stavby podlieha povoleniu príslušného OÚ, odboru starostlivosti o ŽP podľa § 26 ods. 4 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon).

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany, vyjadrenie č. SVP 4205/2023/6, CZ 27355/2023 zo dňa 25.10.2023:

Správca povodia nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia za splnenia podmienok:

- S odvádzaním výlučne zrážkových vôd z povrchového odtoku z komunikácii do vsakovacích zariadení v zmysle doloženej PD súhlasíme,
- Vody z povrchového odtoku z parkovísk žiadame prečistiť v plnoprietokovom ORL s dostatočnou kapacitou a výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l,

- Žiadame dodržiavať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie a objektov na nej umiestnených, z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd,
- Upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- V zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 1, písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd a podľa § 26 predmetného zákona podlieha realizácia dažďovej kanalizácie taktiež vydaniu povolenia na vodnú stavbu príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

Podľa ust. § 49, ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

PD skutočného vyhotovenia stavby bude spracovaná v zmysle predloženej žiadosti a požiadaviek správcu povodia. V prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok, správca povodia nevydá súhlas ku kolaudácii stavby.

Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie č. 310/VČ/1129/2023-2 zo dňa 20.04.2023:

K predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „IBV Pod Ráblom – Dvorníky, I. Etapa“ nemáme námietky a súhlasíme s realizáciou pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Súhlasíme s vypúšťaním dažďových vôd do odvodňovacieho kanála v správe Hydromeliorácie, š. p. a požadujeme uzatvorenie zmluvy na užívanie odvodňovacieho kanála ev. č. 5211 110 001 medzi Hydromeliorácie, š. p. a UNICO Invest SK s.r.o., najneskôr do začatia kolaudačného konania. Návrh zmluvy Vám bude zaslaný na základe Vašej žiadosti.
- Križovanie navrhovaných inžinierskych sietí s odvodňovacím kanálom, ev. č. 5211 110 001 žiadame navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983“.
- Požadujeme dodržať ochranné pásmo odvodňovacieho kanála vo vzdialenosti 5 m od brehových čiar.
- Počas realizácie stavby „IBV Pod Ráblom – Dvorníky, technická infraštruktúra, I. Etapa“ je nevyhnutné zachovať funkčnosť a prietoknosť dotknutého odvodňovacieho kanála, ev. č. 5211 110 001 v správe Hydromeliorácie, š. p.
- V prípade poškodenia odvodňovacej vodnej stavby, spôsobenia škôd alebo neodborným zásahom do odvodňovacej stavby, uvediete kanál do pôvodného stavu a prípadne škody vzniknuté na odvodňovacom kanáli spôsobené pri tejto činnosti budú odstránené na náklady investora.
- Za účelom presného vytýčenia odvodňovacieho kanála prosím kontaktujte pracovníka z dislokovaného pracoviska Šaľa, Ing. Ľubomír Neštrák, tel.: 0911 501 031, e-mail: nestrak@hmsp.sk.
- Začiatok a koniec prác žiadame oznámiť nášmu pracovníkovi z dislokovaného pracoviska Šaľa, Ing. Ľubomír Neštrák, tel.: 0911 501 031, e-mail: nestrak@hmsp.sk, ktorý Vám písomným protokolom odovzdá riešený úsek odvodňovacieho kanála a následne bude kontrolovať vykonávané práce. Po dokončení prác od Vás písomne preberie odvodňovací kanál.

Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 1528/1/2023 zo dňa 19.04.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. Projektová dokumentácia SO – 03.2 nerieši spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pre výstavbu, rozpor s § 9 ods. 1 písm. b8) vyhl. Č. 453/2000 Z. z. /ST/

Pripomienky a upozornenia:

2.2. V ďalšej etape uviesť pre napäťovú sústavu 3- 22000V/IT aj spôsob uzemnenia neutrálneho bodu podľa čl. 4.2.1. STN EN 61936-1:2011 a podľa čl. 4.2.1. STN EN 50522:2011 (s izolovaným neutrálnym bodom s rezonančne uzemneným neutrálnym bodom, sieť s uzemnením cez veľký činný odpor, sieť s priamym (nízkoimpedančným) uzemnením). /EZ/.

2.3. V ďalšej etape uvádzať zoznam len platných priestorov. Neplatný alebo zrušený predpis: STN 33 2000-3, súbor STN EN 60439, STN 33 2000-4-41:2007, STN 33 2000-1:2002, STN 33 2000-6:2007. /EZ/.

2.4. V ďalšej etape vo výkresovej dokumentácii, dopracovať spôsob uzemnenia neutrálneho bodu transformátora v zmysle STN EN 61936-1:2011. /EZ/.

2.5. V ďalšej etape projektu doplniť v trafostanici NN zvodnice prepätia na NN strane, podľa čl. 5, 5.1.2 STN 38 0810:1986, čl. 4.2.8. STN EN 61936-1:2011. /EZ/.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – SO-03.2 Trafostanica je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s..

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – SO-03.2 Trafostanica vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s..

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania pre SO – 03.2.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Ostatné objekty neboli predložené, neboli ani predmetom tohto povolenia.

Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 1507/1/2023 zo dňa 03.05.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

2.1. Výškový rozdiel pri vstupe do budovy musí byť max. 20 mm v zmysle čl. 1.2.1 prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. /ST/.

Pripomienky a upozornenia:

2.2. Francúzske okno schodiskový priestor: spodná sklopná časť okna môže umožniť sklopenie okenného krídla len do polohy, aby nebolo možné vypadnúť cez okenný otvor bez ochrannej konštrukcie parapetu alebo zábradlia. /ST/.

2.3. V ďalšej etape projektovej dokumentácie v jednotlivých rozvážačoch zvážiť použitie jednotného štvorpólového prúdového chrániča pre niekoľko jednofázových spotrebičov, podľa čl. 314 STN 33 2000-1:2009. /EZ/.

2.4. V ďalšej etape projektovej dokumentácie uvádzať len zoznam platných predpisov. Neplatné alebo zrušené predpisy sú: NV SR č. 269/2006 Z. z., NV SR č. 558/2009 Z. z., STN 33 2000-5-54:2008, STN 33 2000-4-41:2007. /EZ/.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení expanzná nádoba N200 vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s..
- Pracovné prostriedky vyhradené technické zariadenia expanzná nádoba N200 je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Technické zariadenie expanzná nádoba s poistným ventilom je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania pre SO – 03.2.
- Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. ako notifikovaná osoba s identifikačným číslom – 1354 vykonáva posúdenie zhody podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z.

Obec Dvorníky, záväzné stanovisko č. 367/2023 zo dňa 29.06.2023:

Podľa platného územného plánu (ďalej len „ÚPN“) obce Dvorníky a jeho záväznej časti sa parcely, na ktorých je stavba situovaná sa nachádzajú v obci Dvorníky ako rozvojová plocha č. 1-2, ktorá bola zaradená ako časť lokality č. ž Hlavné funkčné využitie lokality je bývanie. Navrhovaná stavba je v rámci stanovenej regulácie prípustným funkčným využitím.

Na stavbu IBV Dvorníky – Pod Ráblom bolo vydané územné rozhodnutie s platnosťou dňa 23.12.2022 Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove, kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec.

Záväzné stanovisko sa vydáva pre potreby konania špeciálneho stavebného úradu s platnosťou do 3.7.2024.

Obec Dvorníky, rozhodnutie č. 264/2023 zo dňa 12.05.2023:

Obec Dvorníky v zmysle § 3 ods. 2 a 6 zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe žiadosti UNICO Invest SK s.r.o. Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava o súhlas na trvalé dopravné značenie pre stavbu „IBV Pod Ráblom –

Dvorníky I. etapa“ určuje použitie trvalého dopravného značenia na miestnej / verejnej účelovej ceste v k. ú. obce Dvorníky, ktorá je prístupná z cesty II/507 v mieste existujúcej križovatky cesty 507 vedúcej k futbalovému ihrisku, podľa priloženého projektu, ktorý vypracoval: Ing. Peter Hlbocký. Projektant PHF design, s.r.o. Malženice pre investora: UNICO Invest SK s.r.o. Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava, ktorý bol vypracovaný 27/01/2023 autorizovaný stavebný inžinier Ing. Hana Fraňová s číslom osvedčenia 5109*Z*12.

Za dodržania nasledovných podmienok:

1. Trvalé dopravné značenie obec určuje v zmysle záväzného stanoviska – súhlas ORPZ – ODI v Trnave, vydaného pod č. ORPZ-TT-ODII-2023/001769-104, zo dňa 10.05.2023
2. Po osadení trvalého dopravného značenia je potrebné prizvať zástupcu ODI Trnava ku kontrole správnosti osadenia. Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení na ODI Trnava.
3. Žiadateľ zodpovedá za správne osadenie všetkých určených dopravných značiek v zmysle vyššie uvedených súhlasov ODI Trnava.

Odôvodnenie:

Obec Dvorníky v zastúpení starostu obce Maroša Nemečka, Dvorníky 428 požiadala o určenie trvalého dopravného značenia pre stavbu „IBV Pod Ráblom – Dvorníky I. etapa“ v obci Dvorníky, pre investora UNICO Invest SK s.r.o., Pestovateľská 2, 821 04 Bratislava na miestnej / verejnej účelovej ceste v k. ú. obce Dvorníky, ktorá je prístupná z cesty II/507 v mieste existujúcej križovatky cesty 507 vedúcej k futbalovému ihrisku.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát v stanovisku zn. ORPZ-TT-DOII-2023/001769-104, zo dňa 10.05.2023 vydal súhlas na použitie trvalého dopravného značenia.

Na základe uvedeného, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Obec Dvorníky, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, vyjadrenie č. 821/2023-MS zo dňa 06.12.2023:

Obec Dvorníky – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove ako miestne príslušný stavebný úrad na základe posúdenia predloženej projektovej dokumentácie k stavebnému konaniu týmto v súlade s ustanoveniami § 140 b stavebného zákona a v zmysle § 120 ods. (2) stavebného zákona súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavebný objekt SO 02 Ochrana pred požiarom – rozvod vody – hydranty v katastrálnom území Dvorníky, v obci Dvorníky pre stavebníka UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 2, Bratislava.

V konaní boli vznesené námietky účastníkov konania:

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS108582/2023/750-004 zo dňa 24.11.2023:

Podľa doručeného oznámenia budú stavbou dotknuté aj pozemky, ktoré sú v nakladaní SPF v súvisiacich spoluvlastníckych podieloch, a to (ďalej len „pozemky SPF“):

- KNC č. 4652 o výmere 3956 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3921
- KNC č. 4651 o výmere 114 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3921

- KNC č. 4660 o výmere 3466 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 3975.

Upovedomujeme Vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník preukázal najneskôr do vydania stavebného povolenia na dotknuté pozemky SPF v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom v nakladaní SPF iné právo § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. súhlasné vyjadrenie SPF k predmetnému konaniu.

Námietkam sa nevyhovuje z dôvodov uvedených v odôvodnení rozhodnutia.

12. Vlastník vodnej stavby zabezpečí prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.

13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

14. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky od začatia stavebných prác, ktoré budú preukázané oznámením o začatí stavby.

15. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.

16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z bytových domov a komunikácii cez ORL do vsakovacích telies na pozemkoch parc. č. reg. „C“ **4658, 4659, 4660, 4652, 4651, 4654, 4655, 4533, 4534, 550/4, k. ú. Dvorníky**, nepriamo do podzemných vôd.

Charakteristika vôd z povrchového odtoku:

Projekt uvažuje s odvodom dažďových vôd zo spevnených plôch v lokalite „IBV Pod Ráblom – Dvorníky“ do navrhovaných 5 vsakovacích telies (VT1 – VT5).

Dažďová voda bude zachytená uličnými vpust'ami (UV1 - UV30), ktoré budú vybavené ORL – UV – filtračnými vložkami do uličnej vpuste CRC9-Cyclone, ktoré budú zabezpečovať prečistenie zaolejovaných vôd. Následne budú pomocou ležateho kanalizačného potrubia dimenzie DN200 odvedené do navrhovaných piatich vsakovacích telies (VT1 – VT5), kde dôjde k jej samovoľnému vsaku do pôdy.

Miesto a spôsob vypúšťania:

- vody z povrchového odtoku z BD a spevnených plôch budú vypúšťané cez ORL do 5 vsakovacích telies (VT1- VT5) na pozemkoch parc. č. reg. „C“ **4658, 4659, 4660, 4652, 4651, 4654, 4655, 4533, 4534, 550/4, k. ú. Dvorníky**,

- vody z povrchového odtoku z BD a spevnených plôch budú odvádzané dažďovou kanalizáciou a vypúšťané cez ORL do 5 vsakovacích telies (VT1 - VT5),
- povrchové vody z BD a spevnených plôch budú prečistené v ORL typu ORL UV CRC9-Cyclone a výstupnou kvalitou vody do 0,1 mg NEL/l,
- **vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bude diskontinuálne, iba počas zrážok a krátkodobo po nich.**

Podmienky povolenia na osobitné vypúšťanie vôd:

1. Zabezpečiť trvalé odstraňovanie plávajúcich látok pred vyústením do podzemných vôd.
2. Dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Vlastník vodnej stavby je povinný udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečovať jej trvalú údržbu a prevádzku.
5. Zabezpečiť pravidelnú údržbu vsakovacích objektov a dažďovej kanalizácie.
6. Vody z povrchového odtoku odvádzané cez vsakovacie objekty nepriamo do podzemných vôd nesmú obsahovať znečisťujúce látky.
7. Vsakovacie telesá musia byť realizované v súlade so závermi predloženého hydrogeologického posúdenia vsakovacích pomerov, ktoré vypracoval RNDr. Ľubomír Vančík, INGEVA, Strmá cesta 2, 811 01 Bratislava, dňa 26.07.2023.
8. Vody z povrchového odtoku nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd a nesmú obsahovať plávajúce látky. Do predmetnej kanalizácie môžu byť vypúšťané len vody z povrchového odtoku – zrážkové vody.
9. Miesto odberu, doba odberu vzoriek, početnosť odberu vzoriek, spôsob odberu vzoriek a spôsob kontroly jednotlivých ukazovateľov:
 - miesto odberu vzoriek: na výstupe z ORL, počas prvého roku prevádzky ORL aj na vstupe
 - stanovené limitné hodnoty NEL budú sledované na začiatku skúšobnej prevádzky 1x kvartálne (prvý rok), v ďalšom období prevádzky ORL 1x polročne
 - odbery vzoriek a ich analýzy na sledovanie dodržiavania limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia budú vykonávať akreditované laboratóriá pre oblasť vôd
10. Výstupné hodnoty ukazovateľa znečistenia NEL na odtoku z odlučovača ropných látok nesmú prekročiť hodnotu 0,1 mg/l.
11. Výsledky rozborov predkladať 1 x ročne orgánu štátnej vodnej správy v písomnej forme.
12. Prípadné zmeny množstva a kvality vypúšťaných vôd oznámiť orgánu štátnej vodnej správy.
13. Počas prevádzky vodnej stavby je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie ORL odborne spôsobilou organizáciou a viesť si o tejto činnosti internú prevádzkovú evidenciu (minimálne 1x ročne).
14. Dbieť na čistotu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, ktoré nesmú nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Čas povolenia: povolenie na osobitné užívanie vôd je platné na dobu 6 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po uplynutí tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Povolenie na osobitné užívanie vôd a povinnosti vyplývajúce z jeho podmienok sú účinné až dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu.

Odôvodnenie

Stavebník: **UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 134/2, 821 04 Bratislava – Ružinov, IČO: 53 867 181**, podal dňa 05. 06. 2023 na Okresnom úrade Hlohovec, odbore starostlivosti o životné prostredie, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: **IBV Pod Ráblom – Dvorníky + Technická infraštruktúra – I. etapa**“ na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 4652, 4651, 4654, 4655, 4658, 4659, k. ú. Dvorníky.

Stavebník zároveň podal žiadosť o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z bytových domov a komunikácii cez ORL do vsakovacích telies na pozemkoch parc. č. reg. „C“ **4658, 4659, 4660, 4652, 4651, 4654, 4655**, 4533, 4534, 550/4, k. ú. Dvorníky, nepriamo do podzemných vôd.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Obec Dvorníky, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov pod č. 785/2022 – DŠ zo dňa 21.11.2022.

Záväzné stanovisko pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu vydala podľa § 140b obec Dvorníky dňa 29.06.2023 pod č. 367/2023.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad, oznámil verejnou vyhláškou dňa 14.11.2023 listom číslo OU-HC-OSZP-2023/000727-002 začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním. V priebehu vodoprávneho konania boli voči vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd uplatnené námietky účastníkov konania: Slovenský pozemkový fond, centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava.

Dňa 24.11.2023 pod č. SPFS108582/2023/750-004 doručil Slovenský pozemkový fond na tunajší úrad námietku o začatí stavebného konania k stavbe IBV Pod Ráblom – Dvorníky + Technická infraštruktúra – I. etapa:

„Podľa doručeného oznámenia budú stavbou dotknuté aj pozemky, ktoré sú v nakladaní SPF v súvisiacich spoluvlastníckych podieloch, a to (ďalej len „pozemky SPF“):

- KNC č. 4652 o výmere 3956 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3921
- KNC č. 4651 o výmere 114 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na liste vlastníctva č. 3921
- KNC č. 4660 o výmere 3466 m², druh pozemku orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva č. 3975.

Upovedomujeme Vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa

zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník preukázal najneskôr do vydania stavebného povolenia na dotknuté pozemky SPF v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemkom v nakladaní SPF iné právo § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. súhlasné vyjadrenie SPF k predmetnému konaniu.“

Následne stavebník zaslal dňa 5.12.2023 doklad o vecných bremenách na pripomienkované pozemky zo strany Slovenského pozemkového fondu, čiže preukázal iné právo k pozemkom podľa § 139 ods.1 stavebného zákona.

Z tohto dôvodu sú námietky vznesené listom od Slovenského pozemkového fondu, centrum administrácie rozhodnutí a opravných prostriedkov, Búdková 36, 817 15 Bratislava zo dňa 24.11.2023, Okresný úrad Hlohovec vyhodnotil ako **neopodstatnené**.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bolo:

- 3x projektová dokumentácia stavby;
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby z Obce Dvorníky, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove pod č. 785/2022 – MS zo dňa 21.11.2022;
- záväzné stanovisko z Obce Dvorníky zo dňa 29.06.2023 pod číslom 367/2023;
- súhlasy a stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov;
- zmluva o postúpení práv a povinností zo stavebného povolenia z postupcu UNICO Invest SK s.r.o. na postupníka UNICO Building SK s.r.o., zo dňa 13.11.2023
- Inžinierskogeologický prieskum, INGEVA, kód 507 024, zo dňa 07.2023;
- zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy na prevod vlastníctva k inžinierskym sieťam, uzavretá medzi zmluvnými stranami: obec Dvorníky a UNICO Building SK s.r.o., zo dňa 17.08.2023.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Správny poplatok vo výške 400 eur bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, o čom je doložené potvrdenie o úhrade správneho poplatku.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a správneho orgánu, a súčasne sa zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. UNICO Building SK s.r.o., Pestovateľská 134/2, 821 04 Bratislava - Ružinov
2. Obec Dvorníky, 920 56 Dvorníky 428
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
6. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona

Dotknutým orgánom:

7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 10 Trnava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
14. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
15. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
16. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu