



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v konaní vedenom podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva

stavebníkovi: **Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783,**

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 stavebného zákona:

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby:

SO 6.3.1. Dažďová kanalizácia

v rámci stavby „**Predajňa potravín LIDL, Šulekovo**“ na pozemkoch **parc. č. reg. „C“ 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2649/19, 2649/38, 2650/8, 2650/9, 2668/3, 2669/3, k. ú. Šulekovo, parc. c. reg. „E“ 859, k. ú. Šulekovo.**

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, pod č. MSUHC/6016/2024/473/VAVR zo dňa 28.02.2024.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, pod č. MSUHC/33250/2023/205/HLAG zo dňa 13.06.2023.

Účel vodnej stavby:

Návrhom riešenia je odvedenie dažďových vôd zo strechy z objektu „Predajňa potravín LIDL, Šulekovo“ a zároveň z parkoviska a spevnených plôch s obsahom ropných látok.

Popis vodnej stavby:

SO.06.3.1 - Dažďová kanalizácia:

Kanalizácia je delená na nezaolejovanú kanalizáciu zo strechy objektu a na zaolejovanú kanalizáciu z parkoviska a spevnených plôch s obsahom ropných látok. Odvádzanie dažďových vôd je riešené ich vsakovaním do podlažia pomocou vsakovacích drenážnych blokov, ktoré sú spoločné pre očistenú vodu zo spevnených plôch a aj pre dažďové vody zo strechy objektu. Navrhovaná dažďová kanalizácia je riešená ako gravitačná.

Dažďová voda z parkovísk a spevnených plôch je vedená cez odlučovač ropných látok ORL (KLARTEC KL 80/2 sII) do vsaku a následne do šachty D7.

Nakoľko ide o vypúšťanie dažďových vôd do povrchových vôd, nesmie obsah ropných látok prekročiť hodnotu 0,1 mg NEL.l⁻¹.

Do šachty D7 bude osadená filtračná prekážka, ktorá rozdeľuje dno šachty tak, aby vznikla dvojzónová filtrácia vody na zachytávanie plávajúcich nečistôt a sedimentovanie jemných kalov. Do tejto šachty sú zaústené dažďové vody zo strechy riešeného objektu a následne sú vedené do vsaku o objeme 128,30 m³, čo predstavuje 594 ks vsakovacích blokov EKODREN Drenblok DB60. Vsakovacie bloky budú zaberat' pôdorysnú plochu 106,92 m² (5,4x19,8 m) a budú osadené v dvoch radoch.

Kanalizácia pre odvod dažďových vôd zo strechy, bude prevedená potrubím z rúr PVC-U DN 200-250, cez navrhované revízne šachty D7-D14.

Kanalizácia pre odvod dažďových plôch z parkoviska a spevnených plôch bude prevedená potrubím z rúr PVC-U DN 300, cez šachty D1-D7.

Dažďová voda z parkovísk a spevnených plôch bude odvádzaná cez dažďové uličné vpuste UV1-UV21 s kalovým priestorom a kalovým košom, resp. cez uličný dažďový žľab Ž1.

Vodná stavba obsahuje:

- 21 ks uličných vpustí (UV1 – UV21)
- ORL (KLARTEC KL 80/2 sII)
- 14 ks revíznych kanalizačných šácht (D1 – D14)

Dĺžky dažďovej kanalizácie:

Nezaolejovaná: PVC 200x4,9 - 277,765 m
PVC 250x6,2 - 21,84 m

Zaolejovaná: PVC 315x7,7 - 150,50 m

Záväzné podmienky uskutočňovania vodnej stavby:

1. Vodná stavba musí byť uskutočnená podľa dokumentácie overenej orgánom štátnej vodnej správy v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia tunajšieho úradu.

Zodpovedný projektant: Ing. Miroslav Štajer, Aut. Ing.

2. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
3. Stavba musí byť označená s uvedením údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
4. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby orgánu štátnej vodnej správy do 15 dní po skončení výberového konania.
5. Stavbyvedúci alebo stavebník vedie stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
6. Pred začatím stavby musí stavebník podľa § 75 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
7. Pred začatím výkopových prác vytýčiť jestvujúce inžinierske siete príslušnými správcami sietí. Počas prác dodržiavať ochranné pásma sietí v zmysle záväzných právnych predpisov a noriem.
8. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43 f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
10. V prípade, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, archeologickým nálezom, je stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce v zmysle § 127 ods. 2 stavebného zákona povinná nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
11. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií:

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany, stanovisko č. SVP 4503/2023/2; 22711/2023 zo dňa 10.10.2023:

Z pohľadu záujmov správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné vyjadrenie:

- s výstavbou objektu „Predajňa potravín LIDL – Hlohovec – Šulekovo“ a k nemu prislúchajúcich stavebných objektov v zmysle doloženej PD súhlasíme, nakoľko ich výstavbou nedôjde k dotyku s majetkom v správe SVP, š. p.,
- k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku zo strechy stavebného objektu a spevnených plôch do vsaku nemáme námietky,
- ORL žiadame navrhnuť plnoprietokový, s dostatočnou prietokovou kapacitou (ORL je s kapacitou 80 l/s a vypočítané množstvo je 100,7 l/s) a s max. hodnotou NEL na odtoku do 0,1 mg/l, zároveň požadujeme dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia,
- upozorňujeme, že vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd,
- v zmysle § 21 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách ods. 1, písm. d) vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd a podľa § 26 predmetného zákona podlieha realizácia dažďovej kanalizácie taktiež vydaniu povolenia na vodnú stavbu príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

Podľa ust. § 49, ods. 5, vodného zákona č. 364/2004 Z. z. správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavením ľadu ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/PS/0233/2023/Md zo dňa 22.12.2023:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby: *SO 07 Prekládka STL plynovodu* za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi,
- stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/ alebo ohrozeniu ich prevádzky a/ alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E - služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych

predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel. č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-S,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- vyjadrenie pre stavebné povolenie bude možné až po splnení podmienok Dohody o preložke PZ, po zrealizovaní preložky STL plynovodu a odovzdaní realizačnej dokumentácie.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/PS/0235/2023/Md zo dňa 22.12.2023:

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby: *SO 07.1 Ochrana potrubia VTL plynovodu* za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o umiestnení betónových panelov nad plynárenské zariadenie medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel. č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk,
- bez uzavretia Dohody o umiestnení betónových panelov nad plynárenské zariadenie nebude možné požiadať o posúdenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „Predajňa potravín LIDL, Šulekovo“,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom

online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E - služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E - služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: Jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbkú uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - pred realizáciou umiestnenia betónových panelov je stavebník povinný predložiť SPP-D na schválenie technologický postup, vypracovaný v zmysle projektovej dokumentácie,
 - stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 2833/310122/NM/MK,
 - stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- žiadne

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie číslo 6612327836 zo dňa 12.10.2023:

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421 902719840.
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1) V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777 474.

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2) Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3) V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4) Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC-1 údržbové centrum Piešťany, vyjadrenie č. BA-4170/2022 zo dňa 08.11.2022:

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch, pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a. s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko, a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,-30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu

nepovolanou osobou

- pre záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 21.02.2024:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: **Predajňa potravín LIDL Šulekovo“ parcela č. 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2650/8, 2650/9, k. ú. Šulekovo, investor LIDL Slovenská republika, v.o.s., podľa projektovej dokumentácie spracovanej: časť elektro Ľuboš Kopaj 8/2023, za týchto podmienok:**

Nakoľko plánovaná predajňa potravín LIDL Šulekovo zasahuje do ochranného pásma dvojitého vzdušného vedenia VN č. 104/105, výstavba objektu predajne potravín môže byť zahájená až po vykonaní preložky vzdušného vedenia VN do zemného káblového vedenia.

- Navrhovaný objekt predajne LIDL bude pripojený z plánovanej distribučnej transformačnej stanice. Elektrická prípojka bude vybudovaná podľa odsúhlasenej dokumentácie do elektromerového rozvádzača, RE, ktorý bude umiestnený na mieste prístupnom z verejného priestranstva.

- Za účelom vytvorenia technických podmienok umožňujúcich pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné vybudovanie nových káblových distribučných rozvodov, ktoré budú riešené investičnou výstavbou na základe uzatvorenej Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia. Z tohto dôvodu bude pripojenie Vášho odberného elektrického zariadenia možné až po výstavbe nových distribučných vedení a ich uvedení do prevádzky.

- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú poistkové spodky na východe v NN rozvádzači novej distribučnej transformačnej stanici.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- V záujmovom území sa nachádzajú káblové distribučné vedenia NN. Pred začatím zemných prác potrebné potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenskej distribučnej, a. s.. Požiadavku na vytýčenie adresujte formou vyplnenej objednávky, ktorú nájdete na www.zsdis.sk, cez emailovú adresu odberatel@zsdis.sk. Pri výstavbe žiadame o dodržiavanie STN 73 6005 a ďalších platných predpisov a noriem. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení je možné vykonávať iba ručne.

- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Platnosť tohto vyjadrenia je obmedzená na dobu 12 mesiacov.

Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, Trnava, stanovisko č. 6113/2023/SUCTt-6; 6856 zo dňa 07.11.2023:

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca cesty II/513 na území TTSK dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok.

Nakoľko každý rok v čase od 15.11. – 31.03. prebieha na cestách v našej správe a údržbe zimná údržba ciest musia byť všetky práce zasahujúce do telesa cesty II/513 vykonávané mimo uvedený termín.

Začatie prác v dotyku s cestou II/513 žiadame oznámiť nášmu majstrovi strediska Červeník, č. tel. 0902 964 796. Premávka na ceste II/513 nesmie byť počas prác ohrozená, prípadne obmedzenie premávky musí byť zabezpečené schváleným dopravným značením. Na vozovke cesty nesmie byť skladovaný žiadny materiál, ani zemina z výkopov. Prípadné poškodenie vozovky alebo iných súčastí cesty musíte uviesť do pôvodného stavu.

ARDIS, a.s., vyjadrenie č. 9/2024 zo dňa 18.03.2024:

Spoločnosť ARDIS, a.s., udeľuje súhlasné stanovisko na uskutočnenie vodnej stavby: SO 6.3.1. – Dažďová kanalizácia za predpokladu, že bolo udelené súhlasné stanovisko Vodárenskej spoločnosti Hlohovec, s.r.o. Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec 1.

O.S.V.O. comp, a.s., vyjadrenie č. 1310/2023/PB zo dňa 02.11.2023:

Spoločnosť O.S.V.O. comp, a.s., ako prevádzkovateľ verejného osvetlenia mesta Hlohovec súhlasí s realizáciou prác podľa predloženej PD za dodržania nasledujúcich podmienok:

- PD rieši vytvorenie nového priechodu pre chodcov, preto požadujeme zaviazat' investora (Zhotoviteľa) o vytvorenie osvetlenia novovzniknutého priechodu pre chodcov v zmysle štandardou používaných v meste Hlohovec
 - o káblový rozvod realizovať káblom AYKY-J 4x25,
 - o použiť osvetľovací stožiar STK 114/60/3K12-1,
 - o použiť svietidlo: Philips/Signify BGP704 80xLED/757 DPR1 + Interact asymetrická optika pre osvetlenie pre chodcov a konektivitou do správcovského systému Interact city,
- vo Vami definovanom záujmovom riešení sa nachádzajú podzemné káblové vedenia verejného osvetlenia (VO) mesta Hlohovec,
- pred začatím prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie podzemného káblového vedenia na základe objednávky (kontakt: Ing. Miroslav Hudec, tel. číslo: 0944 393 365),
- obnažené káblové vedenie VO je možné znova zasypať iba s našim súhlasom,
- žiadame dodržiavanie ustanovení v zmysle STN 73 6005,
- v prípade poškodenia vedenia VO, žiadame bezodkladne o tom informovať na hore uvedenom telefónnom čísle,
- v prípade obnaženia káblového vedenia VO je ho možné znova zasypať iba s našim súhlasom.

Energotel, a.s., vyjadrenie č. 02 573 85 575 zo dňa 24.10.2022:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej nižšie v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia):

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <http://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <http://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>.

Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: vytycovanie@energotel.sk

V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení.
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam.
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení.
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólie, markre).

i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia).

j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas.

k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS65788/2024/750, SPFZ047846/2024 zo dňa 12.03.2024:

Predmetnou stavbou je dotknutý pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“), a to:

- EKN č. 859 o výmere 515 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 3467.

Fond k predmetnej stavbe vydal pre stavebníka stanovisko pod č. SPFS SPFS76680/2023/740, SPFZ081731/2023 zo dňa 03.05.2023 pre účely územného konania s podmienkou, že stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania stavebného povolenia uzatvorenú so SPF nájomnú zmluvu na nepoľnohospodársky účel.

Dávame do pozornosti stavebnému úradu, že aktuálne je zmluva č. 04252/2023-PNZ-P41538/23.00 na SPF v štádiu schvaľovacieho procesu. Do doby preukázania zmluvného vzťahu k pozemku SPF nie je možné vydanie stavebného povolenia. Uvádzame, že po schválení bude zmluva zverejnená v centrálnom registri zmlúv a dňom zverejnenia nadobúda platnosť.

Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s.r.o., vyjadrenie č. 1298/2023/6 zo dňa 18.10.2023:

S projektovou dokumentáciou k stavebnému povoleniu pre všetky stavebné objekty SO.01 až SO.08 projektovej dokumentácie súhlasíme za dodržanie podmienok:

- pred zahájením prác je potrebné požiadať Vodárenskú spoločnosť Hlohovec, s.r.o. o vytýčenie VV a VK,
- začiatok realizácie je potrebné oznámiť prevádzkovateľovi VV a VK minimálne 14 dní vopred,
- pri terénnych úpravách (SO.08) požadujeme nenavyšovať niveletu terénu pri existujúcej kanalizačnej prečerpávacej šachte na parcele reg. „C“ č. 2650/8, k. ú. Šulekovo. V prípade poškodenia kanalizačnej šachty je nutné ju uviesť do pôvodného stavu,
- práce spojené s budovaním stavby v súbehoch a križovaniach je potrebné vykonávať v zmysle zákona č. 442/2002 (o verejných vodovodoch a kanalizáciách) a STN 73 6005. Ochranné pásmo existujúcej kanalizačnej prečerpávacej šachty je 1 m od vonkajšej hrany šachty na všetky strany (platí hlavne pre stavebné objekty SO.05, SO.07, SO.08),
- pri realizácii stavby treba postupovať v zmysle Technických požiadaviek pre navrhovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a technických podmienok pre zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky v meste Hlohovec a v mestskej časti Šulekovo zverejnených na webovej stránke vodárenskej spoločnosti Hlohovec, s. r. o.
- SO.06.1.1 – Vodovodná prípojka: navrhujeme vodomernú zostavu pre prípojku s meradlom do Q3=10, ktorá pozostáva z uzáveru pred a za vodomermom, spätnej klapky

a fittingami potrebnými na spájanie. Vodomerná zostava nad Q3=10 musí obsahovať aj potrubný filter.

- SO.06.1.2 – Prekládka verejného vodovodu:
 - o Existujúci rozvod VV je HDPE DN150 De160. Spoje musia byť zvárané elektrotvarovkami, vyhľadávací vodič musí byť prepojený s existujúcim vodičom.
 - o Na kontrolných dňoch aj pri spätných úpravách požadujeme uvedenie všetkých dotknutých častí a zariadení na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do pôvodného funkčného stavu (jedná sa o uzatváranie armatúry, hydranty, zemné súpravy, vyhľadávacie vodiče a pod.). Termín kontrolných dní ako i termín kontroly pri spätných úpravách musí byť stanovený v 7-dňovom predstihu. Výkon dozoru prevádzkovateľa VV a VK (kontrola) sa vykoná na základe objednávky stavebníka.
 - o Dozor prevádzkovateľa VV a VK je oprávnený na zápis zistení do stavebného denníka. Kontrolou bude zisťované prípadné poškodenie, rozsah prípadného poškodenia a úprav do úrovne terénu a pod. Následne budú stanovené požiadavky pre nápravné opatrenia.
 - o Dozor prevádzkovateľa VV a VK je oprávnený na zápis zistení do stavebného denníka pri náhodných kontrolách (na tieto kontroly sa nevzťahuje objednávka na výkon dozoru prevádzkovateľa VV a VK – tieto kontroly nebudú spoplatnené).
 - o vzhľadom na súbegy a križovania, prekládky vedení, požadujeme po realizácii zameranie skutkového stavu v systéme súradníc S-JTSK v DWG (DXF) formáte.
- Stavebník je povinný počínať si tak, aby nebránil prevádzke VV a VK, prípadne ich údržbe a oprave.
- Každé poškodenie VV a VK vrátane ich prípojok musí byť hlásené neodkladne na čísla poruchovej služby.
- S odvádzaním dažďových vôd zo strechy a zo spevnených plôch do vsaku súhlasíme.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-1527/2022 zo dňa 26.10.2022:

- Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a súhlasíme s realizáciou stavby „Predajňa potravín LIDL“ p. č. 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2650/8, 2650/9, 2650/10 v k. ú. Šulekovo, okres Hlohovec. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, vyjadrenie č. RÚVZTT/OHVBPKV/2748/9661/2023 zo dňa 26.10.2023:

Podľa § 13 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) orgán verejného zdravotníctva neposudzuje návrhy pre stavebné povolenie, preto záväzné stanovisko v danej veci sa nevydáva.

Pred uvedením priestorov do prevádzky je potrebné zo strany prevádzkovateľa požiadať o posúdenie návrhu a vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky podľa § 52 ods. 1) písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. a zabezpečiť stavebnotechnické riešenie a dispozíciu objektu v súlade s platnou legislatívou – Nariadenia EP a Rady (ES) č. 852/2004 z 29. Apríla 2004 o hygiene potravín a Výnosu MP SR a MZ SR č. 28167/2007-OL, upravujúci všeobecné

požiadavky na výrobu a predaj tradičných potravín a na priame dodávanie malého množstva potravín.

Technická inšpekcia, a.s. stanovisko č. 4767/4/2023 zo dňa 06.11.2023:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenie:

SO.03:

2.1 Projektová dokumentácia neobsahuje statické posúdenie stavby - rozpor s § 9 ods. 1 písm. f) vyhl. č. 453/2000 Z. z. /STA/

Pripomienky a upozornenia:

2.2. V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy na zaistenie BOZP:

- Zákon č. 264/1999 Z. z., ktorý bol nahradený zákonom č. 56/2018 Z. z.
- Nariadenie vlády č. 444/2001 Z. z., ktoré bolo zrušené nariadením vlády č. 387/2006 Z. z.
- Vyhláška č. 718/2002 Z. z., ktorá bola zrušená vyhláškou č. 508/2009 Z. z.

SO.01:

2.3 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.4 Exteriérové schodisko – prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena je potrebné opticky odlíšiť od okolitej podlahy v súlade s čl. 36 STN 73 4130. (STA)

2.5 Z projektovej dokumentácie nie sú zrejmé výšky zábradlia na streche a exteriérovom schodisku, je potrebné riešiť v súlade s § 28 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. v nadväznosti na STN 74 3305. (chýba výkres zámočníckych výrobkov) (STA)

2.6 Nakladacia rampa – miesta, na ktorých je nebezpečenstvo pádu, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. (STA)

2.7 Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4. a 2.2.3. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. (STA)

2.8 Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z. (STA)

2.9 Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 26 9030. (STA)

2.10 Súčasťou dokumentácie nie je protokol o určení vonkasjších vplyvov v zmysle čl. N 1.3.4 STN 33 2000-5-51. (EZ)

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konstrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia “Plynové zariadenie – Bg, Bi; Elektrické zariadenie – A/i“ je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s..

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení “Elektrické zariadenie – A/i, Plynové zariadenie – Bg (PE)“ vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a. s..

Pracovné prostriedky stroje, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením strojových zariadení "Lis na papier, Linka fľaškomatu, Vzduchotechnika", do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, ktorou je Technická inšpekcia, a.s. o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie "Zdvihacie zariadenie – vyrovnávacie mostíky" sú určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu.

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania.

Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

3. Poznámka:

Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudáčnú inšpekciu).

Obec Dvorníky, záväzné stanovisko č. 367/2023 zo dňa 29.06.2023:

Podľa platného územného plánu (ďalej len „ÚPN“) obce Dvorníky a jeho záväznej časti sa parcely, na ktorých je stavba situovaná sa nachádzajú v obci Dvorníky ako rozvojová plocha č. 1-2, ktorá bola zaradená ako časť lokality č. ž Hlavné funkčné využitie lokality je bývanie. Navrhovaná stavba je v rámci stanovenej regulácie prípustným funkčným využitím.

Na stavbu IBV Dvorníky – Pod Ráblom bolo vydané územné rozhodnutie s platnosťou dňa 23.12.2022 Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove, kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec.

Záväzné stanovisko sa vydáva pre potreby konania špeciálneho stavebného úradu s platnosťou do 3.7.2024.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, stanovisko č. KPUTT-2022/22397-2-2/92916/KSI zo dňa 09.11.2022:

Krajský pamiatkový úrad Trnava v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk, s realizáciou stavby „Predajňa potravín LIDL – Hlohovec - Šulekovo“, na pozemkoch parc. č. 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2650/8, 2650/9, 2650/10 v k. ú. Šulekovo, mesto Hlohovec súhlasí s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtyždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt.
2. Počas výkopových prác vykoná Krajský pamiatkový úrad Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá Krajský pamiatkový úrad Trnava rozhodnutie o nariadení

záchranného pamiatkového – archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.

3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezu mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález Krajský pamiatkový úrad Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, stanovisko č. ORHZ-PN-2023-000392-001 zo dňa 05.10.2023:

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2023/065966-002 zo dňa 22.11.2023:

Ako príslušný cestný správny orgán zaujímame nasledovné stanovisko:

- Podľa informácií Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravnej politiky list č. 11861/2023/O1-14 zo dňa 06.10.2023 o riešení dopravnej situácie v rozvojovej lokalite priemyselnej zóny Hlohovec a že navrhovaný priechod pre chodcov na ceste II/513 bude riešený ako samostatný stavebný objekt spoločnosťou Lidl, nemáme pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii.
- S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu „Predajňa potravín LIDL – Hlohovec, Šulekovo“ predbežne súhlasíme.

12. Vlastník vodnej stavby zabezpečí prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.

13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

14. Lehota na dokončenie stavby: 3 roky od začatia stavebných prác, ktoré budú preukázané oznámením o začatí stavby.

15. Po ukončení stavby požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na užívanie vodnej stavby.

16. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

II. povolenie na osobitné užívanie vôd podľa ust. § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd pre „Predajňu potravín LIDL, Šulekovo“ na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2649/19, 2649/38, 2650/8, 2650/9, 2668/3, 2669/3, k. ú. Šulekovo, parc. c. reg. „E“ 859, k. ú. Šulekovo.

Charakteristika vypúšťaných vôd:

Navrhovaný hlavný objekt si vyžiada nové dopravné napojenie, ktoré bude riešené obojsmerným prístupom s doplneným vodorovným a zvislým dopravným značením. Pre potreby zamestnancov a návštevníkov je potrebných min. 67 parkovacích stojísk. V projekte sa uvažuje s vybudovaním 99 parkovacích stojísk.

Odvodnenie spevnených plôch je riešené jednostranným priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom smerom k novo navrhnutým dažďovým vpustom, odkiaľ bude dažďová voda odvedená dažďovou kanalizáciou.

Nakoľko ide o vypúšťanie dažďových vôd do povrchových vôd, nesmie obsah ropných látok prekročiť hodnotu 0,1 mg NEL.l⁻¹.

Miesto a spôsob vypúšťania:

Odvádzanie dažďových vôd je riešené ich vsakovaním do podlažia pomocou vsakovacích drenážnych blokov, ktoré sú spoločné pre očistenú vodu so spevnených plôch a aj pre dažďové vody zo strechy objektu.

Dažďová voda z parkovísk a spevnených plôch je vedená cez odlučovač ropných látok ORL (KLARTEC KL 80/2 sII) do vsaku a následne do šachty D7.

Do šachty D7 bude osadená filtračná prekážka, ktorá rozdeľuje dno šachty tak, aby vznikla dvojzónová filtrácia vody na zachytávanie plávajúcich nečistôt a sedimentovanie jemných kalov. Do tejto šachty sú zaústené dažďové vody zo strechy riešeného objektu a následne sú vedené do vsaku o objeme 128,30 m³, čo predstavuje 594 ks vsakovacích blokov EKODREN Drenblok DB60. Vsakovacie bloky budú zaberat' pôdorysnú plochu 106,92 m² (5,4x19,8 m) a budú osadené v dvoch radoch.

Kanalizácia pre odvod dažďových vôd zo strechy, bude prevedená potrubím z rúr PVC-U DN 200-250, cez navrhované revízne šachty D7-D14.

Kanalizácia pre odvod dažďových plôch z parkoviska a spevnených plôch bude prevedená potrubím z rúr PVC-U DN 300, cez šachty D1-D7.

Dažďová voda z parkovísk a spevnených plôch bude odvádzaná cez dažďové uličné vpuste UV1-UV21 s kalovým priestorom a kalovým košom, resp. cez uličný dažďový žľab Ž1.

Podmienky povolenia na osobitné vypúšťanie vôd:

1. Zabezpečiť trvalé odstraňovanie plávajúcich látok pred vyústením do podzemných vôd.
2. Dodržiavať prevádzkový poriadok vodnej stavby.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Vlastník vodnej stavby je povinný udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečovať jej trvalú údržbu a prevádzku.
5. Zabezpečiť pravidelnú údržbu vsakovacích objektov a dažďovej kanalizácie.

6. Vody z povrchového odtoku odvádzané cez vsakovacie objekty nepriamo do podzemných vôd nesmú obsahovať znečisťujúce látky.
7. Vsakovacie telesá musia byť realizované v súlade so závermi predloženého hydrogeologického posúdenia vsakovacích pomerov, ktoré vypracoval zodpovedný riešiteľ RNDr. Zoltán Varjú, dňa 04.02.2022.
8. Vody z povrchového odtoku nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd a nesmú obsahovať plávajúce látky. Do predmetnej kanalizácie môžu byť vypúšťané len vody z povrchového odtoku – zrážkové vody.
9. Miesto odberu, doba odberu vzoriek, početnosť odberu vzoriek, spôsob odberu vzoriek a spôsob kontroly jednotlivých ukazovateľov:
 - miesto odberu vzoriek: na výstupe z ORL, počas prvého roku prevádzky ORL aj na vstupe
 - stanovené limitné hodnoty NEL budú sledované na začiatku skúšobnej prevádzky 1x kvartálne (prvý rok), v ďalšom období prevádzky ORL 1x polročne
 - odbery vzoriek a ich analýzy na sledovanie dodržiavania limitných hodnôt ukazovateľov znečistenia budú vykonávať akreditované laboratóriá pre oblasť vôd
10. Výstupné hodnoty ukazovateľa znečistenia NEL na odtoku z odlučovača ropných látok nesmú prekročiť hodnotu 0,1 mg/l.
11. Výsledky rozborov predkladať 1 x ročne orgánu štátnej vodnej správy v písomnej forme.
12. Prípadné zmeny množstva a kvality vypúšťaných vôd oznámiť orgánu štátnej vodnej správy.
13. Počas prevádzky vodnej stavby je nutné zabezpečiť pravidelné čistenie ORL odborne spôsobilou organizáciou a viesť si o tejto činnosti internú prevádzkovú evidenciu (minimálne 1x ročne).
14. Dbieť na čistotu vypúšťaných vôd z povrchového odtoku, ktoré nesmú nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových a podzemných vôd.

Čas povolenia: povolenie na osobitné užívanie vôd je platné na dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Po uplynutí tejto doby je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o prehodnotenie povolenia na osobitné užívanie vôd.

Povolenie na osobitné užívanie vôd a povinnosti vyplývajúce z jeho podmienok sú účinné až dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na povoľovanú vodnú stavbu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli uplatnené a preto nebolo potrebné o nich rozhodnúť.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 15.02.2024 bola na tunajší úrad od spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO: 35 793 783**, doručená Žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: **SO 6.3.1. Dažďová kanalizácia**, v rámci stavby „**Predajňa potravín LIDL, Šulekovo**“ na pozemkoch parc. č. reg. „C“ 2649/1, 2649/2, 2649/3, 2649/19, 2649/38, 2650/8, 2650/9, 2668/3, 2669/3, k. ú. Šulekovo, parc. c. reg. „E“ 859, k. ú. Šulekovo.

Stavebník zároveň požiadal o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov – na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku cez vsakovací objekt nepriamo do podzemných vôd.

Záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona pre stavebné konanie špeciálneho stavebného úradu podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona vydal miestne príslušný orgán územného plánovania Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, pod č. MSUHC/6016/2024/473/VAVR zo dňa 28.02.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vodoprávne konanie.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad oznámil dňa Verejnou vyhláškou 07.03.2024 listom číslo OU-HC-OSZP-2024/000329-002 začatie vodoprávneho konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám štátnej správy a určil lehotu 8 dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok účastníkov konania. V priebehu vodoprávneho konania neboli k žiadosti uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bolo:

- súhlasné záväzné stanovisko od mesta Hlohovec, vydané pod číslom MSUHC/6016/2024/473/VAVR, zo dňa 28.02.2024;
- Rozhodnutie mesta Hlohovec, vydané pod č. MSUHC/33250/2023/205/HLAG, zo dňa 13.06.2023;
- súhlasné stanovisko od Slovenského vodohospodárskeho podniku, vydané pod č. SVP 4503/2023/2; 22711/2023, zo dňa 10.10.2023;
- hydrogeologický posudok, vypracovaný zodpovedným riešiteľom RNDr. Zoltánom Varjú, pod č. 2022106, zo dňa 04.02.2022;
- zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam medzi spoločnosťou ANDACO, s.r.o. a spoločnosťou DAIFEL FINANCE IV, a. s., zo dňa 01.03.2024;
- zmluva o budúcej zmluve medzi spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s. a spoločnosťou DAIFEL FINANCE IV, a. s., zo dňa 01.07.2022;
- splnomocnenie na základe Mandátnej zmluvy medzi spoločnosťou Lidl Slovenská republika, v.o.s. a 3MP ateliér. s.r.o., zo dňa 22.09.2023;

- splnomocnenie spoločnosti DAIFEL FINANCE IV, a.s., pre splnomocnenca, predsedu predstavenstva Martina Brestovanského;
- splnomocnenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., pre spoločnosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., vydané pod č. 476/2023/MCH, zo dňa 30.11.2023;
- substitučné splnomocnenie spoločnosti Lidl Slovenská republika, v.o.s. pre splnomocnenca ANDACO, s.r.o., zo dňa 06.12.2023;
- súhlasy a stanoviská dotknutých orgánov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, preskúmal predloženú žiadosť podľa § 62 stavebného zákona a § 26 vodného zákona v stavebnom konaní a zistil, že uskutočnením vodnej stavby pri dodržaní podmienok povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, život a zdravie osôb ani životné prostredie, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania, ani iným právom chránené záujmy iných, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: Správny poplatok vo výške 400 eur bol uhradený podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, o čom je doložené potvrdenie o úhrade správneho poplatku.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a príslušnej obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán a obec zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Ing. Alica Fridrichová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Lidl Slovenská republika, v. o. s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
2. DAIFEL FINANCE IV, a. s. , Nitrianska 99, 920 01 Hlohovec
3. ANDACO, s. r. o., Nitrianska 99, 920 01 Hlohovec
4. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
5. 3MP ateliér, Pribinova 4, 920 01 Hlohovec – Ing. Miroslav Štajer - projektant
6. Péntes Elvira r. Szikhartová, Kostolná pri Dunji 47, 903 01 Kostolná pri Dunaji
7. Anghely Jozef r. Anghely, 1.mája 42, 925 22 Veľké Úľany
8. Dano Michaela r. Bajchyová, Mgr., Limbašská cesta 3217/5, 902 01 Pezinok - Myslenice
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
10. ARDIS, a.s., Križna 13, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR
11. Ostatným účastníkom konania (vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, dotknutých stavieb) sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona
12. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec (na vyvesenie verejnej vyhlášky)

Dotknutým orgánom:

13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
14. Vodárenská spoločnosť Hlohovec, s. r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
15. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. MICHLOVSKÝ, spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. O.S.V.O. comp, a. s., Strojnícka 18, 080 01 Prešov
18. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
20. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava
21. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
23. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
24. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava
26. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
27. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
28. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie – k spisu