

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

Oznámenie

podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov

V Skalici dňa 21.12.2023
Vybavuje: Ing. Monika Špettová

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor doručuje týmto oznámením svoje Rozhodnutie o oprave chyby X-77/2023-1 zo dňa 22.11.2023 pre účastníka konania

**Veronika Šelemberková, Vaňhalova 392/3, Brno - Kohoutovice,
623 00, Česká republika**

Rozhodnutie Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor č. X-77/2023-1 bude na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad Skalica
katastrálny odbor
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

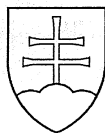
- 6 -

B. Špettová
Ing. Vladimír Kovalčík
vedúci katastrálneho odboru
Okresný úrad Skalica

Listina bola vyvesená dňa 21.12.2023

Listina bola zvesená dňa
(dátum, podpis)

Okresný úrad Skalica
katastrálny odbor
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica



ROZHODNUTIE

Vybavuje: Ing. Monika Špettová

Číslo: X 77/2023-1
V Skalici, dňa 22.11.2023

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 1, 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 6 ods. 1 a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, vydáva z podnetu geodeta Ivana Žáka – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, toto

rozhodnutie

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. b) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, pre obec a katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) **Holíč** opravuje údaje katastra, ktoré sú v rozpore s výsledkami prešetrovania zmien údajov nasledovne:

- o vo **vektorovej katastrálnej mape číselnej** (ďalej len „VKMč“) **Holíč** zruší doterajšie body č. 816-1, č. 816-3, č. 816-2, č. 77-79 a nahradí ich novo zameranými bodmi č. 3172-1, č. 3172-2, č. 3172-3, č. 3172-4 v súlade so **záznamom podrobného merania zmien** (ďalej len „ZPMZ“) č. **3172**, vyhotoveným dňa 23.10.2023 Ivanom Žákom – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, Senica, autorizačne overeným dňa 23.10.2023 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overeným pod č. G5-11/2023 dňa 26.10.2023 Ing. Petrom Ružičkom.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor podľa § 59 ods. 2 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, pre obec a k.ú. **Holíč** opravuje údaje katastra, ktoré sú v rozpore s výsledkami prešetrovania zmien údajov nasledovne:

➤ na **liste vlastníctva** (ďalej len „LV“) č. **405**

- v časti „A“ – majetková podstata
 - **opraví** doterajšiu výmeru pozemku registra „C“ KN parc.č. 317/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 70 m², na novú výmeru **65 m²**,
 - **opraví** doterajšiu výmeru pozemku registra „C“ KN parc.č. 318 – záhrada, vo výmere 74 m², na novú výmeru **66 m²**,
- časť „B“ – vlastníci ostáva bez zmeny,

➤ na **LV č. 398**

- v časti „A“ – majetková podstata
 - **opraví** doterajšiu výmeru pozemku registra „C“ KN parc.č. 320 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 74 m², na novú výmeru **83 m²**,
 - **opraví** doterajšiu výmeru pozemku registra „C“ KN parc.č. 321 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 156 m², na novú výmeru **160 m²**,
- časť „B“ – vlastníci ostáva bez zmeny.

Odôvodnenie

Dňa 07.11.2023 začal Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, z podnetu geodeta Ivana Žáka – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte.

O začatí konaní upovedomil účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania sa nevyjadrili k veci, nepodali námietky ani nepožiadali o vysvetlenie.

Dňa 25.10.2023 bola na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, doručená žiadosť geodeta Ivana Žáka – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, o opravu chybne zameraných súradníc podrobných bodov na hranici medzi pozemkami registra „C“KN parc.č. 320, parc.č. 321 a pozemkami registra „C“KN par.č. 317/1, parc.č. 318 vo VKMč Holíč, v súlade so ZPMZ č. 3172.

Na základe prešetrovania v katastrálnom operáte bolo zistené, že pre obec a k.ú. Holíč, sú na LV č. 398 evidované pozemky registra „C“KN parc.č. 320 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m², parc.č. 321 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m², v prospech spoluvlastníkov Mária Žurková rod. Šimeková, v podiele 1/2, Daniela Žurková rod. Žurková v podiele 1/8, Radovan Žurek rod. Žurek v podiele 1/8, Slavomír Žurek rod. Žurek v podiele 1/8, Veronika Šelemberková rod. Žurková v podiele 1/8, na LV č. 405 sú evidované pozemky registra „C“KN parc.č. 317/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², parc.č. 318 – záhrada o výmere 74 m², v prospech spoluvlastníkov Milan Salay rod. Salay a manželka Adriana

Salayová rod. Macehová, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (ďalej len „BSM“), v celosti 1/1.

Zameraním skutkového stavu rodinného domu súpisné číslo 501 postaveného na pozemku registra „C“KN parc.č. 320, v obci a k.ú. Holíč a z dostupných geodetických podkladov, bolo zistené, že poloha stavby rodinného domu súpisné číslo 501 bola pri mapovaní základnej mapy veľkej mierky (ďalej len „ZMVM“) chybné zameraná, nakoľko dom preukázateľne stál v čase mapovania v novourčenom rozsahu a od pôvodného zamerania nezmenil svoju polohu.

Na základe uvedeného, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, zruší vo VKMč Holíč doterajšie body č. 816-1, č. 816-3, č. 816-2, č. 77-79 (rohy rodinného domu súpisné číslo 501) a nahradí ich novo zameranými bodmi č. 3172-1, č. 3172-2, č. 3172-3, č. 3172-4 (rohy rodinného domu súpisné číslo 501) v súlade so ZPMZ č. 3172. Hranica medzi pozemkami registra „C“KN parc.č. 320, parc.č. 321 a pozemkami registra „C“KN parc.č. 317/1, parc.č. 318 bude prechádzať po stene rodinného domu súpisné číslo 501 stajaceho pozemku registra „C“KN parc.č. 320 a ďalej po plote medzi pozemkami registra „C“KN parc.č. 321, parc.č. 318.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor ďalej opraví doterajšiu výmeru 70 m² pozemku registra „C“KN parc.č. 317/1 na novú výmeru 65 m², opraví doterajšiu výmeru 74 m² pozemku registra „C“KN parc.č. 318 na novú výmeru 66 m², opraví doterajšiu výmeru 74 m² pozemku registra „C“KN parc.č. 320 na novú výmeru 83 m², opraví doterajšiu výmeru 156 m² pozemku registra „C“KN parc.č. 321 na novú výmeru 160 m², nakoľko pôvodné výmery predmetných pozemkov boli vyrátané z nepresne určených bodov.

Technickým podkladom pre vykonanie opravy je ZPMZ č. 3172, pre obec a k.ú. Holíč, vyhotovený dňa 23.10.2023 Ivanom Žákom - IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, 905 01 Senica, autorizačne overený dňa 23.10.2023 Ing. Petrom Ladislavom, úradne overený pod č. G5-11/2023 dňa 26.10.2023 Ing. Petrom Ružičkom.

Podľa usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_1/2022 zo dňa 10.03.2022 na opravu podrobných bodov a výmer pozemkov evidovaných ako parcely registra „C“ a parciel registra „E“, katastrálny odbor okresného úradu, opraví podrobný bod vo vektorovej katastrálnej mape číselnej (ďalej len „VKMč“) ak vyznačenie podrobného bodu v teréne od času jeho pôvodného zamerania a následného určenia súradníc v S-JTSK nezmenilo svoju polohu.

Podľa § 59 ods. 2 písm. b) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, Okresný úrad opraví chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené.

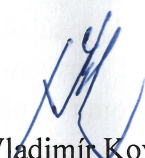
Podľa § 59 ods. 2 písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, Okresný úrad opraví výmeru parcely registra „C“ zapísanú v liste vlastníctva, ak nevyhovuje kritériu na posudzovanie rozdielov medzi výmerou parcely vypočítanou zo súradníc lomových bodov obvodu parcely a výmerou vedenou v súbore popisných informácií.

Na základe uvedeného, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.



Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Skalica, katastrálny odbor v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Vladimír Kovalčík
vedúci katastrálneho odboru
Okresný úrad Skalica

Doručuje sa:

- 1) Mária Žurková, Petrova Ves 38, 908 44 Petrova Ves,
- 2) Daniela Žurková, Petrova Ves 388, 908 44 Petrova Ves,
- 3) Radovan Žurek, Hurbanova 501/29, 908 51 Holíč,
- 4) Slavomír Žurek, Hurbanova 501/29, 908 51 Holíč,
- 5) Veronika Šeľemberková, Vaňhalova 392/3, Kohoutovice, 623 00 Brno, ČR,
- 6) Milan Salay, Hurbanova 500/28, 908 51 Holíč,
- 7) Adriana Salayová, Hurbanova 500/28, 908 51 Holíč.