

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor

Štefánikova 20, 909 01 Skalica
silvia.misova@skgeodesy.sk

tel.č. 0961155834



ROZHODNUTIE

Číslo: V – 2571/23-1

V Skalici dňa 27.11. 2023

Vybavuje: JUDr. Silvia Mišová

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor vo veci účastníkov:

- 1 . Ludmila Sasínová, Josefov 11, 69621 Česká republika ako Darca
- 2 . Martin Čapka, Dlouhá 844, 696 21 Prušánky ako Obdarovaný

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nuteľností rozhodol
 takto:

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, v zmysle ustanovení § 31a písm.c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Holíč,a to:

- pozemok registra „C“KN parcelné číslo 4665/65, trvalý trávny porast, o výmere 1225 m²
- pozemok registra „C“KN parcelné číslo 4665/67, trvalý trávny porast, o výmere 605 m²

p r e r u š u j e
a určuje lehotu 30 dní na odstránenie nedostatkov .

O d ô v o d n e n i e :

Na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor bol dňa 9.11. 2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, na základe Darovacej zmluvy zo dňa 17.05.2023 (ďalej len "zmluva").

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 31 ods. 1 a 2 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov a zistil tieto nedostatky:

Zmluva neobsahuje podstatné náležitosti zmluvy v súlade s ust. § 42 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov, podľa ktorého zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam; ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, **rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje, právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu, nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako **parcela registra "C"** alebo parcela registra "E", **druhu pozemku a výmery pozemku**, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.**

Konkrétne sa v zmluve neuvádza rodné priezvisko a dátum narodenia oboch účastníkov, údaj o tom, že prevádzané pozemky sú pozemky registra „C“KN, ďalej druh a výmera prevádzaných pozemkov.

§ 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov:
„Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh“

§ 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov:
„Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti,^{10b)} ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu“

Uvedené nedostatky je možné odstrániť priložením Dodatku číslo 1 k zmluve v dvoch vyhotoveniach.

V prípade, že v stanovenej lehote nebude nedostatok odstránený, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b, písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : „Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.“

JUDr. Silvia Mišová
 zamestnanec oprávnený rozhodovať
 o návrhu na vklad práva

Doručuje sa:

Ludmila Sasínová, Josefov 11, 69621 Česká republika
 Martin Čapka, Dlouhá 844, 696 21 Prušánky