

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
Štefánikova 2157/20, 909 01 Skalica

Oznámenie

podľa § 25 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov

V Skalici dňa 26.03.2024
Vybavuje: Ing. Monika Špettová

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor doručuje týmto oznámením svoje Rozhodnutie o povolení vkladu V- 421/2024 zo dňa 26.03.2024 pre účastníka konania

**Ing. Mgr. Klára Vymyslická Horná, Alešova 2053/1, 613 00 Brno,
ČR**

Rozhodnutie Okresného úradu Skalica, katastrálny odbor č. V- 421/24 bude na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu vyvesené po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

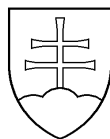
Ing. Vladimír Kovalčík
vedúci katastrálneho odboru
Okresný úrad Skalica

Listina bola vyvesená dňa 26.03.2024

Listina bola zvesená dňa
(dátum, podpis)

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor

Námestie slobody 15, 909 01 Skalica



ROZHODNUTIE

Vybavuje: Ing. Monika Špettová
tel.č. 0961155831/e-mail: monika.spettova@skgeodesy.sk

Číslo: V 422/2024
V Skalici, dňa 27.03.2024

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, ako správny orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov (katastrálny zákon) o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej medzi povinným z vecného bremena Ing. Mario Bokol, trvale bytom Malinová 2762/3, 909 01 Skalica a oprávnenými z vecného bremena Filip Vymyslický a manželka Ing. Mgr. Klára Vymyslická Horná, obaja trvale bytom Alešova 2053/1, 613 00 Brno, ČR, na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor doručeného dňa 05.03.2024 takto

rozhodol

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, v zmysle ustanovení § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších právnych predpisov a § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, konanie V 422/2024 o návrhu na vklad zriadenia vecného bremena do katastra nehnuteľností

p r e r u š u j e a určuje lehotu 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia na odstránenie nedostatkov.

Odôvodnenie

Na Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, bol dňa 05.03.2024 doručený návrh na začatie katastrálneho konania o zriadení vecného bremena, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 422/2024, ktorú uzavreli účastníci Ing. Mario Bokol rod. Bokol, nar. 27.05.1966, trvale bytom Malinová 2762/3, 909 01 Skalica ako povinný z vecného bremena a Filip Vymyslický rod. Vymyslický, nar. 26.01.1990 a manželka Ing. Mgr. Klára Vymyslická

Horná, nar. 22.01.1994, obaja trvale bytom Alešova 2053/1, 613 00 Brno, ČR, ako oprávnení z vecného bremena.

Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena IN REM v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti – pozemok registra C KN parc.č. 956/66, ktorých vlastníkom sú oprávnení z vecného bremena. Vecné bremeno podľa zmluvy spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti a v práve uloženia inžinierskych sietí.

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania č. V 422/2024 podľa ustanovení § 24 ods. 1, § 31 ods. 1 a 2, § 42 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších právnych predpisov a zistil nasledovné **nedostatky** v podaní č. **V 422/2024**:

- v **Návrhu na začatie katastrálneho konania** (Návrhu na vklad vecného bremena) č. V – 422/2024 boli zistené tieto **konkrétne nedostatky**:
 - v návrhu na začatie katastrálneho konania je v bode II. **chybne uvedené, že pozemky registra C KN parc.č. 956/59, parc.č. 956/93, parc.č. 956/94, parc.č. 946/2 budú zapísané na novozaložený LV v prospech vlastníka Ing. Mario Bokol v celosti 1/1**, nakoľko tieto pozemky sú už v prospech vlastníka Ing. Mario Bokol rod. Bokol v celosti 1/1 zapísané na LV č. 8168, pre obec a k.ú. Skalica,
 - v bode II. Je **taktiež uvedené chybné znenie vecného bremena, nakoľko vecné bremeno má byť zriadené na pozemoch registra C KN parc.č. 956/59, parc.č. 956/93, parc.č. 956/94, parc.č. 946/2 zriadené v prospech pozemku registra C KN parc.č. 956/66**,
- v **Zmluve o zriadení vecného bremena** č. V – 422/2024 boli zistené tieto **konkrétne nedostatky**:
 - u oprávnených z vecného bremena je uvedené (ďalej len „Kupujúci“) a taktiež (ďalej len „oprávnený z vecného bremena“), avšak podľa zmluvy o zriadení vecného bremena sú účastníci **Filip Vymyslický a manželka Ing. Mgr. Klára Vymyslická Horná - len oprávnení z vecného bremena**,
 - u povinného z vecného bremena je v bode 1. Článku I potrebné **doplniť**, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností **v celosti 1/1**,
 - v bode 2. Článku I je potrebné **doplniť**, že Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti **v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti 1/1**,
 - v bode 2. Článku II Predmet zmluvy je potrebné **špecifikovať cez ktoré konkrétne nehnuteľnosti má byť zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu a na ktorých konkrétnych nehnuteľnostiach má byť zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí**.

Uvedené nedostatky je možné odstrániť **Dodatkom číslo 1 k Zmluve v dvoch vyhotoveniach a Dodatkom číslo 1 k Návrhu na začatie katastrálneho konania v 1 vyhotovení**.

Na odstránenie nedostatkov určujeme lehotu **60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade, že v stanovenej lehote nebude nedostatok odstránený, Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor konanie o návrhu na vklad **z a s t a v í** podľa ustanovenia § 31b, písm. f) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Podľa §24 zákona č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov
Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať**

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2. názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

b) názov okresného úradu, ktorému je návrh adresovaný,

c) uvedenie predmetu návrhu,

d) označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,

e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c)

f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku ,

g) číslo úradného overenia geometrického plánu, ak sa pozemok rozdeľuje alebo zlučuje, alebo pri zriadení vecného bremena k časti pozemku alebo pri zápise údajov podľa § 46 ods. 2 až 4, 6 až 8,

h) údaj o mieste a dátume zverejnenia povinne zverejňovanej zmluvy, ak ide o povinne zverejňovanú zmluvu,

i) označenie príloh,

j) žiadosť o zaslanie oznámenia o vykonaní záznamu, oznámenia o vykonaní poznámky alebo žiadosť o zaslanie oznámenia o výsledku prešetrovania zmien údajov katastra prostredníctvom elektronickej pošty na uvedenú elektronickú adresu alebo do elektronickej schránky, ak navrhovateľ žiada oznámiť vykonanie zápisu do katastra alebo oznámiť výsledok prešetrovania údajov katastra v elektronickej podobe,

k) žiadosť o urýchlené konanie o vklade, ak navrhovateľ žiada o jeho urýchlenie.

Podľa § 31 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov:

Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti,^{10b)} ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 31a písm. c zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov:

Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote

predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov:

Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

P o u č e n i e : „Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Monika Špettová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad práva

Doručuje sa :

- 1) Ing. Mario Bokol, Malinová 2762/3, 909 01 Skalica,
- 2) Filip Vymyslický, Alešova 2053/1, 613 00 Brno, ČR,
- 3) Ing. Mgr. Klára Vymyslická Horná, Alešova 2053/1, 613 00 Brno.