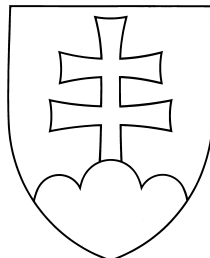


Číslo spisu

OU-PB-OSZP-2023/000987-038

Považská Bystrica

23. 06. 2023



Rozhodnutie

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

Obec Sverepec, Sverepec 215, 017 01 Považská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe Oznámenia o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sverepec“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Sverepec, Sverepec 215, 017 01 Považská Bystrica po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sverepec“ obstarávateľa Obec Sverepec 215, 017 01 Považská Bystrica, IČO 00 692 263

sa nebude posudzovať

podľa zákona. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Sverepec, Sverepec 215, 017 01 Považská Bystrica, zastúpená starostom obce predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) podľa § 5 zákona dňa 26. septembra 2022 Oznámenie o strategickom dokumente – „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sverepec“. Oznámenie o strategickom dokumente (OSD) svojimi parametrami podľa zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 7 zákona.

Predmetom Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Sverepec je zmena a doplnenie priestorového a funkčného usporiadania územia nasledovne:

Predmetom Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-O Sverepec je zmena a doplnenie priestorového a funkčného usporiadania územia nasledovne:

Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch

- Lokalita B01 – výmera 3,6793 ha, plánovaný počet objektov 40
- Lokalita B03 – výmera 0,0216 ha, plánovaný počet objektov 1
- Lokalita B04 – výmera 0,1435 ha, plánovaný počet objektov 2
- Lokalita B05 – výmera 1,5554 ha, plánovaný počet objektov 15
- Lokalita B06 – výmera 0,3283 ha, plánovaný počet objektov 4
- Lokalita B07 – výmera 0,1280 ha, plánovaný počet objektov 1
- Lokalita B08 – výmera 0,0637 ha, plánovaný počet objektov 1
- Lokalita B09 – výmera 1,4935 ha, plánovaný počet objektov 12
- Lokalita B10 – výmera 0,5137 ha, plánovaný počet objektov 6
- Lokalita B11 – výmera 0,0763 ha, plánovaný počet objektov 1
- Lokalita B13 – výmera 0,0561 ha, plánovaný počet objektov 1
- Lokalita B14 – výmera 0,1231 ha, plánovaný počet objektov 1
- Lokalita B15 – výmera 0,5844 ha, plánovaný počet objektov 4
- Lokalita B16 – výmera 0,3802 ha, plánovaný počet objektov 5
- Lokalita B18 – výmera 1,0999 ha, plánovaný počet objektov 9
- Lokalita B19 – výmera 0,2648 ha, plánovaný počet objektov 2
- Lokalita B21 – výmera 0,0234 ha, plánovaný počet objektov 1
- Lokalita B22 – výmera 0,3665 ha, plánovaný počet objektov 3
- Lokalita B23 – výmera 0,5983 ha, plánovaný počet objektov 5
- Lokalita B24 – výmera 0,1558 ha, plánovaný počet objektov 1
- Lokalita B25 – výmera 0,9736 ha, plánovaný počet objektov 7

Areály a objekty pre zmiešanú funkciu bývania v rodinných domoch a športu

- Lokalita B28 – výmera 4,4750 ha, plánovaný počet objektov 20- MD SR k uvedenej lokalite vydalo nesúhlasné stanovisko nakoľko predmetná lokalita zasahuje do ochranného pásma diaľnice D1. Obstarávateľ je povinný toto záväzné stanovisko rešpektovať.

Komerčná občianska vybavenosť

- Lokalita B29 – výmera 1,1814 ha, plánovaný počet objektov 4
- Lokalita B31 – výmera 0,2338 ha, plánovaný počet objektov 1
- Lokalita B33 – výmera 0,1848 ha, počet plánovaných objektov 1

Plochy podnikateľských aktivít

- Lokalita B35 – výmera 0,1099 ha

Plochy dopravnej a technickej infraštruktúry

- Lokalita B32 – výmera 0,0952 ha

Plochy cintorínov

- Lokalita B34 – výmera 4,6081 ha

„Zmena a doplnok č. 1/2022 Územného plánu obce Jasenica“ je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona strategickým dokumentom podliehajúcim zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategického dokumentu.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) „Zmena a doplnok č. 1/2022 Územného plánu obce Jasenica“ stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom ZaD č.2 ÚPN-O Sverepec v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť územnoplánovací dokument, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady;
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja;
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt;
- bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja. Bude riešiť funkčné využitie územia a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Obsah:

Obsah zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Sverepec sa vypracuje podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a po obsahovej stránke v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsahovať budú textovú a grafickú časť.

Textová časť bude obsahovať:

- základné údaje;
- hlavné ciele a riešenia územného plánu;
- údaje o súlade riešenia všetkých predmetných častí ÚPD;
- doplňujúce údaje, číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy
- záväzná časť – obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja, formulovanie zásad usporiadania a funkčného využívania územia formou regulatívov so záväznými pravidlami, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využívania územia a umiestňovania stavieb.

Grafická časť bude obsahovať:

- 1 - širšie vzťahy – výrez z pôvodného UP
- 2 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – výrezy z pôvodného UP + priesvitky
- 3 - výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – výrezy z pôvodného UP + priesvitky
- 4 - výkres verejného technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo - výrezy z pôvodného UP + priesvitky
- 5 - výkres verejného technického vybavenia obce- plynovod, energetika - výrezy z pôvodného UP + priesvitky
- 6 - výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - výrezy z pôvodného UP + priesvitky

Uvažované variantné riešenia

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sverepec sa v zmysle zák. č. 50/76 Zb. v platnom znení bude riešený invariantne.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa: 01/2021
- Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O: 10/2022
- Dopracovanie čistopisu Z a D č.2 ÚPN-O: 12/2023

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ktoré sú pre ZaD č. 2 ÚPN-O Sverepec záväzným územnoplánovacím dokumentom.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sverepec 2015 – 2025.
- Pozemkové úpravy v k. ú. Sverepec.

- Územný plán obce Sverepec, schváleného OZ Sverepec, dňa 24.09.2015, č. uznesenia 41/2015, v zmysle zmien a doplnkov č.1, schválených dňa 25.1.2016, č. uznesenia 50/2016.
 - Platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí: Visolaje, Beluša, Horný Lieskov, Považská Bystrica.
 - R-ÚSES okresu Považská Bystrica 1994 a jeho aktualizácie z roku 2005
- Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je platný územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení platných zmien a doplnkov.

Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Sverepec

Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Sverepec a o schválení Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Sverepec.
- Všeobecne záväzné nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Sverepec.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

- Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN-O Sverepec sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci doplňujúcich prieskumných prác (§ 19b) stavebného zákona) a príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o predmetnom území.
- Komplexné informácie o riešenom území:
 - prírodné podmienky,
 - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia,

2. Údaje o výstupoch

Výstupom budú Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Sverepec, vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Sverepec.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie udržateľného rozvoja /§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku/.

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Sverepec nevyplývajú.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce,
- rozšírenie zastavaného územia,
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území,
- požiadavka na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy.

Nepriame vplyvy na životné prostredie:

- nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.

- Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie sa bude citlivo pristupovať k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných dopadov na kvalitu životného prostredia.
- Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené zmenami a doplnkami č.2 ÚPN-O Sverepec nebudú negatívne vplývať na životné prostredie.
- Pri výstavbe na navrhovaných plochách sa nepredpokladá s plošným výrubom drevín, tento bude v prípade nevyhnutného výrubu riešený jednotlivo, úbytok drevín bude kompenzovaný náhradnou výsadbou prevažne z pôvodných druhov drevín.
- Úbytok zelene bude kompenzovaný výsadbou zelene pri výstavbe rodinných domov, resp. pri jednotlivých stavebných aktivitách.
- Výmera úbytku PPF v súvislosti s realizáciou jednotlivých zámerov je uvedená v priloženej tabuľkovej prílohe.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Sverepec dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení územia obce na realizáciu objektov rodinných domov a rekreačných objektov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky. Môžeme predpokladať, že má skôr pozitívny vplyv na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

V katastrálnom území Sverepec sa nenachádzajú chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Riešené plochy ZaD č. 2 ÚPN-O Sverepec nezasahujú do prvkov ochrany prírody, ÚSES, prvkov európskej sústavy Chránených území NATURA ani Chránené vtáčie územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V rámci zisťovacieho konania tunajší úrad rozoslal Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté obce - Obec Sverepec, Obec Beluša, Obec Visolaje, Obec Horný Lieskov, Mesto Považská Bystrica v ktorom oznamujú, že Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a sprístupnené verejnosti po dobu 14 dní, počas ktorej neboli verejnosťou podané žiadne pripomienky a nemusí byť ďalej posudzovaný podľa zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté orgány:

Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, odbor CD a PK, Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, odbor OSŽP, úsek OO, OH, Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica, Obvodný Banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava súhlasia so strategickým dokumentom bez pripomienok.

Ministerstvo vnútra SR, ORHZ PB, oddelenie požiarnej prevencie, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica v liste zo dňa 7. októbra 2022 z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín v liste zo dňa 3. októbra 2022 nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Vo svojom stanovisku ďalej uvádza, že v katastrálnom území obce nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok evidované objekty, ktoré by boli vyhlásené za národné kultúrne pamiatky a v riešenom území nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku.

V katastri obce Sverepec evidujeme archeologické lokality, ktoré nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ale sú chránené pamiatkovým zákonom. Jedná sa predovšetkým o slovanské mohylové pohrebiská z 8. – 9. storočia. V dotknutom priestore na základe nálezov evidujeme i osídlenie z obdobia eneolitu, staršej doby železnej (lužická kultúra) a z obdobia stredoveku (9. – 10. storočie a 13. – 15. storočie).

Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou však môže dôjsť k odkrytiu archeologických situácií, resp. k archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania zmien a doplnkov územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenie bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Vzhľadom na vyššie uvedené je potrebné do návrhu zmien a doplnkov č. 2 územného plánu Obce Sverepec uviesť nasledovné podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu:

1. Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od KPÚ Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. KPÚ Trenčín podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona následne vydá záväzné stanovisko. V prípade podozrenia z narušenia archeologickej lokality KPÚ Trenčín v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určí podmienky vykonávania tohto výskumu.

2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavebných prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu.

Podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk. V súvislosti so stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami v územných konaniach, stavebných konaniach, resp. zlúčených územných a stavebných konaniach podľa stavebného zákona je dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad Trenčín z dôvodu zabezpečenia podmienok ochrany archeologických nálezov.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy vyžadované podľa osobitných právnych predpisov. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Obvodný Banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica v liste zo dňa 5. októbra 2022 nemá námietky k strategickému dokumentu a zároveň je názoru, že strategický dokument by nemal byť posudzovaný podľa zákona. Ministerstvo vnútra SR, ORHZ PB, oddelenie požiarnej prevencie, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica v liste zo dňa 7. októbra 2022 z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v liste zo dňa 28. apríla 2023 nemá výhrady k predloženému strategickému dokumentu Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sverepec a nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v liste č. OU-TN-OSZP1-2022/034675-002 zo dňa 24.10. 2022 požaduje ďalšie posúdenie strategického dokumentu z dôvodu stanovenia rozsahu vplyvu výstavby, ktorý nie je možné dostatočne posúdiť v zisťovanom konaní.

Na základe nesúhlasného stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 24.10. 2022, obstarávateľ Obec Sverepec prerokovala strategický dokument a na základe toho upravila lokality v strategickom dokumente tak ako je uvedené vo výrokovej časti.

Tunajší úrad rozoslal upravené Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva, úradnej tabuli a webovej stránke tunajšieho úradu.

V zákonom stanovenom termíne doručili na tunajší úrad svoje písomné stanoviská dotknuté orgány:

Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a pozemných zdrojov v liste zo dňa 02. mája 2023 zaslalo nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Sverepec (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacích dokumentáciách.

2. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaných 5 potenciálnych svahových deformácií, typu zosúvania. Svahové deformácie sa nachádzajú prevažne v blízkosti vodných tokov v južnej a severnej časti k. ú. mimo zastavanej časti.

Existujúce svahové deformácie sú zaradené do rájónov nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti územie k aktivizácií, resp. vzniku nových svahových deformácií vplyvom prírodných podmienok. Na súčasný stav existujúcich zosuvov negatívne vplyvajú najmä klimatické faktory, bočná a hĺbková erózia, existujúcich vodných tokov v území. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V území bezprostredného okolia zaregistrovaných svahových deformácií existuje možnosť rozšírenia súčasných zosuvov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (ŠIMEKOVÁ, ET AL., 2006) list 25-44 Považská Bystrica, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd> a <http://apl.geology.sk/genofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia ne-stabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné až vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územie.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potencionálnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) Výskyt stredného až vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava liste zo dňa 02. mája 2023 berie predmetné stanovisko na vedomie a nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona za rešpektovania nasledovných podmienok:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja;

- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma diaľnice D1 a cesty I/61. Upozorňujeme že diaľnica D1 je súčasťou Baltsko-jadranského koridoru patriaceho do základnej siete TEN-T (TEN-T Core Network);

- so zmenou funkčného využitia lokality B28 na zmiešanú funkciu bývania v rodinných domoch a športu nesúhlasíme. Predmetná lokalita zasahuje do ochranného pásma diaľnice D1, pričom v súvislosti s prevádzkou na nej zároveň upozorňujeme na negatívne vplyvy z cestnej dopravy ako napr. hluk, vibrácie, prach. So vznikom obytnej zóny v tejto lokalite MD SR nesúhlasí;

- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.

z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zhrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín v liste č. OU-TN-OSZP1-2023/003366-003 zo dňa 25.04. 2023 vydal súhlasné stanovisko v ktorom uviedol nasledovné: vzhľadom na úpravu pôvodného návrhu nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, odbor OSŽP, úsek odpadového hospodárstva v liste č. OU-PB-OSZP-2023/007311-002 zo dňa 11.05.2023 súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente ÚPN-O Sverepec – Zmeny a doplnky č. 2 bez pripomienok.

Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor v liste č. zo dňa 15. mája 2023 OU-PB-PLO2-2023/007704-006 nepožaduje, aby predmetný dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. a však strategický dokument obsahuje požiadavky, ktoré uvažujú so záberom do lesných pozemkov ako i s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa. Vzhľadom k uvedenému je potrebné rešpektovať:

- v lokalitách je možné umiestňovať stavby so základmi v dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, ktorá je vymedzená priemernou výškou stromov a druhej rubnej zrelosti.

- novovybúvané stavby nesmú obmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. Zamedzí sa tým poškodzovaniu stromov ako i poškodzovaniu stavieb spôsobovaných pádmí stromov.

- o umiestnení a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebné vyžiadať záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

Ostatné dotknuté orgány a dotknuté obce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Záver:

Okresný úrad Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil Oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska povahy a rozsahu, miesta, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k Oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknuté orgány a dotknuté obce si vo svojich stanoviskách uplatnili podmienky a požiadavky majúce oporu v osobitných predpisoch a príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie ich rešpektoval a zahrnul do tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť pri ďalšom spracovaní a schválení návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmena a doplnok č. 2 Územného plánu obce Sverepec“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného Oznámenia o strategickom dokumente sú väčšie ako sa uvádza v oznámení, je navrhovateľ povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom k tomu, že celý proces prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie prebieha v súlade so stavebným zákonom, ktorý je takmer totožný s procesom posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, posudzovanie strategického dokumentu sa ukončilo na úrovni zisťovacieho konania.

Na základe komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania predmetného strategického dokumentu sa nepredpokladá významný vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v

prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom ďalšieho konania podľa osobitných predpisov, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu ku strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sverepec“:

1. Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2022/20100-2/82442/RUZ zo dňa 3. októbra 2022 .
2. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov č. 25325 zo dňa 2. mája 2023.
3. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín č. OU-TN-OVBP1- 2022/034861 – 002/JP zo dňa 11. októbra 2022.
4. Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 17143/2023/SSD/42176 zo dňa 2. mája 2023.
5. Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor č. OU-PB-PLO2-2023/007704-006 zo dňa 15. mája 2023.

Všetky vyššie uvedené pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov musia byť rešpektované v rámci prerokovania predmetného strategického dokumentu v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Daniela Benčová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10121

Doručuje sa

Obec Sverepec, Sverepec , 017 01 Sverepec, Slovenská republika
Mesto Považská Bystrica (OVM), Centrum 2, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Obec Beluša, Farská 1045, 018 61 Beluša, Slovenská republika
Obec Visolaje, Visolaje 40, 018 61 Visolaje, Slovenská republika
Obec Horný Lieskov, Horný Lieskov 155, 018 21 Horný Lieskov, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor OPaK, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor Štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, odbor OSŽP, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2395/2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, pozemkový a lesný odbor, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Trenčín, odbor CDaPK, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody , 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika