

Oznámenie o strategickom dokumente

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN – O DOLNÁ MARIKOVÁ)

podľa § 5a prílohy 2 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



Júl 2023

Oznámenie o strategickom dokumente
ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
(ÚPN – O DOLNÁ MARIKOVÁ)

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dolná Mariková

2. Identifikačné číslo:

00317152

3. Adresa sídla:

Obec Dolná Mariková
Obecný úrad
018 02 Dolná Mariková 150

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Šujak, starosta obce Dolná Mariková, 018 02 Dolná Mariková 150
Tel.: 042/ 435 6155, 0908 786 212, 0915/769 522
E-mail: obec@dolnamarikova.sk, peter.sujak@dolnamarikova.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Marta Slámková, (OSO č.459)
Telefón: 0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Dolná Mariková

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Dolná Mariková je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. a v znení zákona č. 408/2011 Z. z § 4 ods. 1 strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

3. Hlavné ciele:

- jedná sa o doplnenie platnej územnoplánovacej dokumentácie v súlade s platnou legislatívou pre ďalší územný rozvoj územia obce Dolná Mariková.

Hlavným cieľom strategického dokumentu ZAD č.1 ÚPN - O Dolná Mariková je vytvoriť podmienky pre funkciu bývania

Dôvodom obstarania Zmeny a Doplnky č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1) Dolná Mariková sú požiadavky občanov obce o nové obytné plochy pre bývanie v rodinných domoch a zosúladienie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Dolná Mariková s územným plánom Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja a s jeho zmenami a doplnkami.

V strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.1 ÚPN - O Dolná Mariková sú riešené nasledovné plochy:

- V miestnej časti Besné v osade Juracovce sa navrhuje lokalita D1/1 o výmere 0,5954 ha, na ktorej sa plánuje umiestniť 5 RD
- V miestnej časti Besné v osade Pleškovci sa navrhuje lokalita D1/2 o výmere 0,24 ha, na ktorej návrh umiestňuje 2 rodinné domy.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Dolná Mariková bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r. 2001), pozostáva z nasledovných etáp:

- ✓ Návrh Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Dolná Mariková

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. *Smerná časť*
- b. *Záväzná časť*
- d. *Dokladová časť*

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov v M 1 : 50 000
(Výrez z nadradenej dokumentácie – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované nasledovné výkresy:
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami
Sútláč na výkres č.2
3. Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
Sútláč na výkres č.3

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže ide o Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O, v zmysle zák.č. 50/76 Zb. § 21 stavebného zákona v platnom znení... vypracováva sa ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na Územnom pláne obce Dolná Mariková pozostáva z nasledujúcich etáp:

1. Oznámenie o strategickom dokumente rok 08/2023
2. Návrh Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Dolná Mariková, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť 09/2023
3. Čistopis návrhu Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Dolná Mariková ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu s predpokladaným termínom ukončenia 10/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Dolná Mariková budú využité :

- ✓ Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z.;
- ✓ Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6.2004 uznesením č. 259/2004 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2004 dňa 23.6.2004;
- ✓ Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 dňa 25.11. 2011.
- ✓ Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- ✓ Stratégia, zásady a priority štátnej environmentálnej politiky SR,
- ✓ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (2015)
- ✓ Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2014),
- ✓ Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja 2013 – 2023 (2015),
- ✓ Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK 2013 – 2023 (2015),
- ✓ Stratégia rozvoja vidieka 2013 – 2023 (2015),
- ✓ Regionálna integrovaná územná stratégia Trenčianskeho kraja
- ✓ Plán vodovodov a verejných kanalizácií 2021 – 2027
- ✓ Plán udržateľnej mobility
- ✓ Územné plány okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Mariková (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva v Dolná Mariková o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dolná Mariková
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Mariková o záväzných častiach Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Dolná Mariková.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dolná Mariková je platný ÚPN – O Dolná Mariková ako aj všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, dopĺňajúce prieskumy a rozbor, snímky z katastra nehnuteľnosti z riešených lokalít poskytnutých obcou.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu obce Zmeny a doplnky č.1 Dolná Mariková bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaných zmien a doplnkov územného plánu v zmysle Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch budú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce. Záväzné časti Zmien a doplnkov budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Dolná Mariková.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou Zmien a doplnkov č.1 územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie neboli identifikované v etape spracovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Dolná Mariková.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Dolná Mariková dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce pre bývanie pre mladé rodiny. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Obec sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). Severnú časť katastrálneho územia vyplňa Chránená krajinná oblasť Kysuce, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

Nepredpokladajú sa, nakoľko riešením Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Dolná Mariková nebudú priamo dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 ods. 2 písm o.) zákona č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny a ani územia sústavy NATURA 2000. Proces Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Dolná Mariková podlieha stanoviskám orgánov ochrany prírody a krajiny, a podľa ustanovení STZ § 30, §31 a väzbe procesne na § 22 až § 28 zákona, musí byť dosiahnutá dohoda s týmito orgánmi.

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica (SAŽP, 1994, aktualizovaný v roku 2005).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj funkčných plôch s funkciou bývania, je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN -O Dolná Mariková a jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice .

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce, podnikatelia , verejnosť

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Horná Mariková, Horná Mariková 357, 01803 Horná Mariková
2. Obec Hatné, Hatné 46, 018 02 Hatné
3. Obec Klieština, Klieština 45, 018 02 Dolná Mariková
4. Obec Papradno, Papradno 315, 018 13 Papradno

Dotknuté orgány

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám.L.Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Partizánska 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
12. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
13. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
14. Okresný úrad Považská Bystrica, Odbor pozemkový a lesný, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
15. Okresný úrad Považská Bystrica, odbor krízového riadenia, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
16. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 29 Nitra
18. Obvodný banský úrad, ul 9.mája 975 90 Banská Bystrica
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany , Nábrehie I.Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
20. Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s., Ulica Republiky č.5, 010 01 Žilina

23. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava,
24. Hydromeliorácie š.p Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť ÚPN – O Dolná Mariková bude vypracovaná podľa § 12 ods.7 vyhl.č..55/2001 Z. z :

Hlavný výkres – v mierke 1 : 5 000

Širšie vzťahy – v mierke 1 : 50 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Dolná Mariková boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci dopĺňujúcich Prieskumov a rozborov ako aj poskytnuté informácie a podklady k lokalitám od obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

27.07.2023

Potvrdenie správnosti údajov

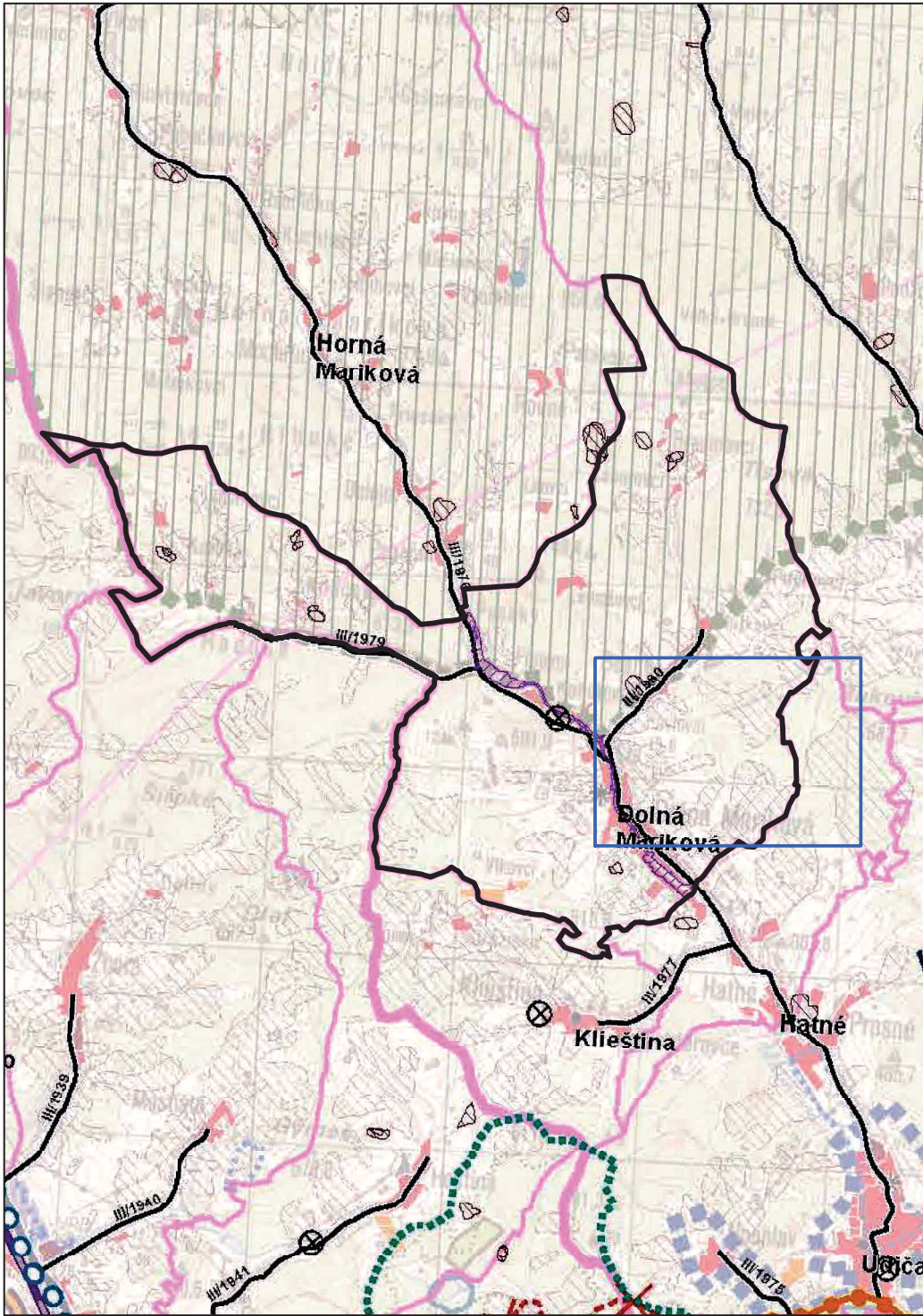
1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Peter Š u j a k
starosta obce Dolná Mariková

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ MARIKOVÁ



LEGENDA

- [illegible]

LEGENDA - ZMENY A DOPLNKY Č. 3

- [illegible]

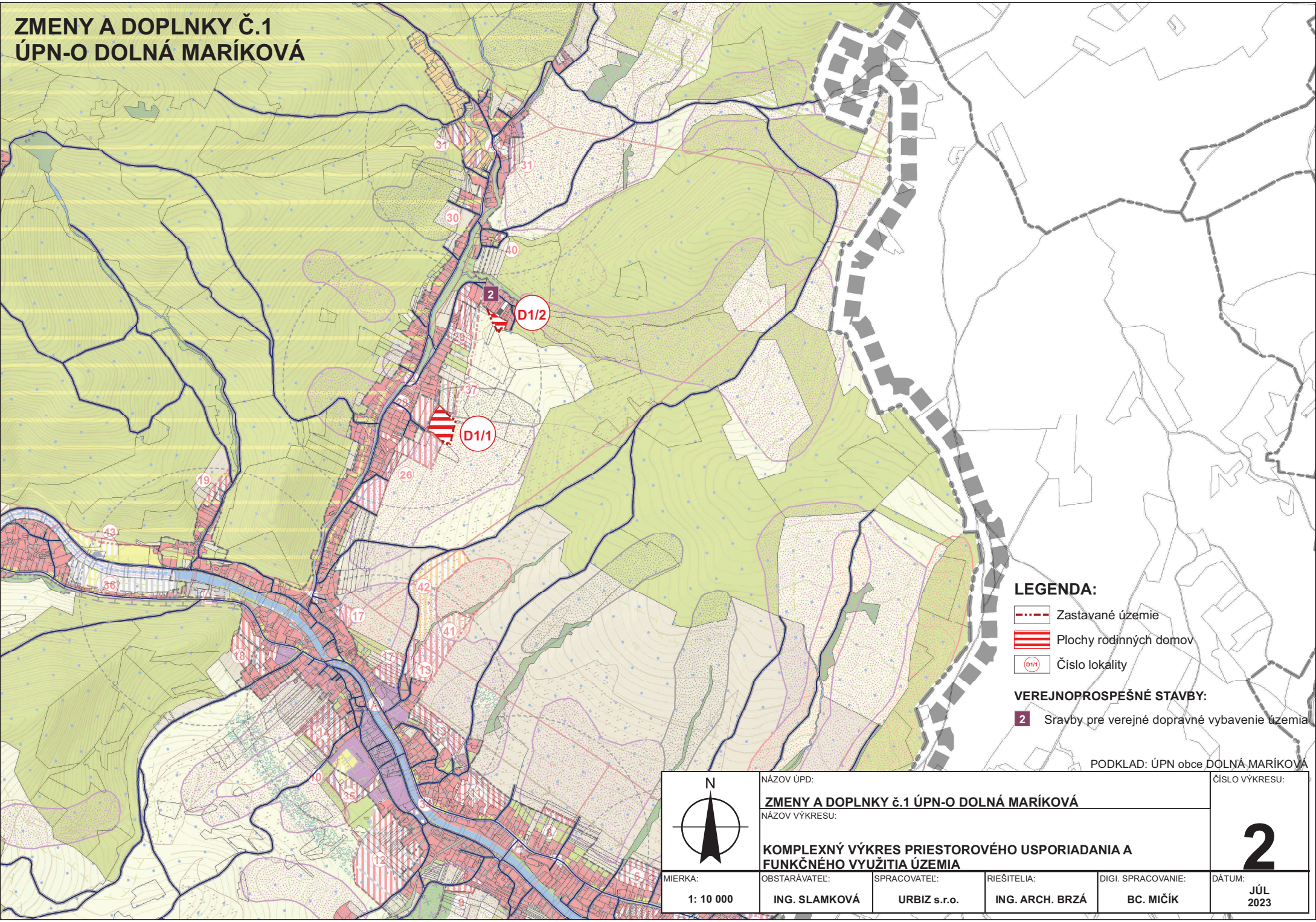
 hranica obce Dolná Mariková

 výrez ZaD č.1 ÚPN-O Dolná Mariková

Zdroj údajov: ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja
ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja

	NÁZOV ÚPD:				ČÍSLO VÝKRESU: 1
	ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O DOLNÁ MARÍKOVÁ NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV				
MIERKA: 1: 50 000	OBSTARÁVATEL: ING. SLAMKOVÁ	SPRACOVATEL: URBIZ s.r.o.	RIEŠITELIA: ING. ARCH. BRZÁ	DIGI. SPRACOVANIE: BC. MIČÍK	DÁTUM: JÚL 2023

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚPN-O DOLNÁ MARÍKOVÁ



LEGENDA:

- Zastavané územie
- Plochy rodinných domov
- Číslo lokality

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- Sťahy pre verejné dopravné vybavenie územia

PODKLAD: ÚPN obce DOLNÁ MARÍKOVÁ

	NÁZOV ÚPD: ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O DOLNÁ MARÍKOVÁ				ČÍSLO VÝKRESU: 2
	NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA				
MIERKA: 1: 10 000	OBSTARÁVATEL: ING. SLAMKOVÁ	SPRACOVATEL: URBIZ s.r.o.	RIEŠITELIA: ING. ARCH. BRZÁ	DIGI. SPRACOVANIE: BC. MIČÍK	DÁTUM: JÚL 2023

**ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚPN-O DOLNÁ MARÍKOVÁ**

