



OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

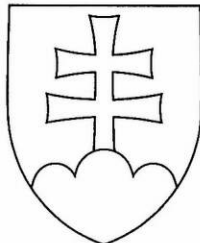
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-PLO1-2024/003076-005

Prievidza

05. 04. 2024



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA - Zmena druhu pozemku podľa § 11
zák.č. 220/2004 Z.z. v platnom znení v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom

Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov ďalej len (ďalej len „správny poriadok“), po preverení žiadosti žiadateľa Milan Lukáč, bytom Dlhá ulica 369/30, 941 01 Prievidza a Anna Lukáčová, bytom Dlhá ulica 369/30, 971 01 Prievidza na základe plnomocenstva zo dňa 22. 01. 2024 v zastúpení Miloš Lukáč, bytom Dlhá ulica 369/30, 971 01 Prievidza doručenej dňa 29. 01. 2024, doplnenej dňa 08. 02. 2024 a na základe zistenia skutočného stavu v teréne rozhodol o zmene druhu pozemku

t a k t o :

podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom nasledovne :

parc. CKN č. – 3959/4

výmera poľnohospodárskej pôdy v ha – 0,0422

pôvodný druh pozemku – trvalý trávny porast

navrhovaný druh pozemku – zastavaná plocha

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú vytýčené geometrickým plánom č. 36636029-251/2023 na zameranie stavby p.č.3959/35, na obnovenie časti hraníc pôvodnej parc. EKN č. 2-1966/1, 2-1967/2) (nové p.č. 3959/36, 3959/37) zo dňa 13. 11. 2023, ktorý overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 02. 01. 2024 pod č. 1427/2023 sa z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 3959/4 trvalý trávny porast vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 3959/35 zastavaná plocha o výmere 22 m2 (iná budova) a parc. CKN č. 3959/36 ostatná plocha o výmere 400 m2 (pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok – v súčasnej dobe zastavaná plocha - spevnené plochy).

Vlastníctvo k parc. CKN č. 3959/4 (podľa GP parc. EKN č. 2-1966/1, 2-1967/2), je evidované v liste vlastníctva č. 4205 ktorý vyhotovil správny orgán dňa 05. 02. 2024 v prospech : Cipov Ľudovít r. Cipov v spoluvlastníckom podiele 240/1440, Zafko Milan r. Zafko v spoluvlastníckom podiele 2/72, Šimková Genová r. Šimková v spoluvlastníckom podiele 3/72, Hurtišová Anna r. Zafková v spoluvlastníckom podiele 1/36, Turčan Jozef r. Turčan v spoluvlastníckom podiele 1/36, Turčan Viliam r. Turčan v spoluvlastníckom podiele 1/36, Turčan Stanislav r. Turčan v spoluvlastníckom podiele 1/36, Zafko Ján r. Zafko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 3/24, Zafko Ján r. Zafko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 4/72, Zafko Štefan r. Zafko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 4/72, Zafko Ján r. Zafko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 2/96, Zafko Jozef r. Zafko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 2/96, Zafko Jozef r. Zafko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 2/96, Zafko Anton r. Zafko v spoluvlastníckom podiele 4/480, Valachovníková Paulína r. Zafková (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 4/480, Zafko Peter r. Zafko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 4/480, Zafko Juraj r. Zafko v spoluvlastníckom podiele 1/36, Milan Turčan r. Turčan v spoluvlastníckom podiele 1/72, Gašparovič Marián r. Gašparovič v spoluvlastníckom podiele 36/120, Zafková Eva r. Zafková v spoluvlastníckom podiele 4/480.

Predmetom usporiadania týmto rozhodnutím z hľadiska § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení nesk. predpisov je výmera 422 m².

Pozemok parc. CKN č. 3959/4 je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Odôvodnenie

Žiadateľ Milan Lukáč, bytom Dlhá ulica 369/30, 941 01 Prievidza a Anna Lukáčová, bytom Dlhá ulica 369/30, 971 01 Prievidza na základe plnomocenstva zo dňa 22. 01. 2024 v zastúpení Miloš Lukáč, bytom Dlhá ulica 369/30, 971 01 Prievidza predložil na tunajší úrad dňa 29. 01. 2024, doplnil dňa 08. 02. 2024 žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom a to časť parc. CKN č. 3959/4 o výmere 422 m² v katastri nehnuteľností evidovanej ako trvalý trávny porast na zastavanú plochu – rekreačná chata a spevnené plochy.

Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom využívaným v teréne.

Podľa zdokumentovania v žiadosti ako aj predložených dokladov – Miestny národný výbor Lehota pod Vtáčnikom v potvrdení zo dňa 02. 08. 1982 uvádza, že súhlasí s vydaním predchádzajúceho súhlasu na odňatie poľnohospodárskej pôdy na parc.č. 3959 v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom pre účely dodatočného usporiadania rekreačnej chaty z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Okresná poľnohospodárska správa v Prievidzi v stanovisku evidovanom pod č. 690/82 uvádza, že na základe vydaného stavebného povolenia doporučuje udeliť odňatie poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rekreačnej chaty v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom na p.č. 3959 o výmere 0,0024 ha v užívaní ŠM Zemianske Kostolany.

ONV odbor územného plánovania v Prievidzi, ONV odbor PLVH v Prievidzi v potvrdení zo dňa 19. 02. 1982 spoločne potvrdzujú, že pozemok parc.č. 3959 sa nenachádza v zastavanom území obce Lehota pod Vtáčnikom. Lehota pod Vtáčnikom je schválenou rekreačnou oblasťou VR-ONV dňa 04. 02. 1977 č. uznesenia I 1/77-V.

Obec Lehota pod Vtáčnikom v stanovisku zo dňa 08. 02. 2024 pod č. OcÚLpV 101/2024-2 uvádza, že súhlasí so zmenou druhu pozemku z trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu o výmere 22 m² a z trvalého trávneho porastu na ostatnú plochu o výmere 400 m² z dôvodu zápisu geometrického plánu č. 36636029-251/2021 vyhotoveného Geodetickými službami, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029 a to nasledovne : novovytvorená parcela registra CKN č. 3959/35 – zastavaná plocha (kód 17) o výmere 22m², novovytvorená parcela registra CKN č. 3959/36 – ostatná plocha, dvor (kód 37) o výmere 400 m². Na uvedených parcelách boli postavené spevnené plochy s príslušenstvom pred 01. 10. 1976. Parcely registra EKN č. 1966/1 a 1967/2 vedené ako trvalý trávny porast o výmere 4277 m² a 57 m² zapísané na LV č. 4205 sa nachádzajú v extraviláne obce Lehota pod Vtáčnikom.

V oznámení zo dňa 19. 12. 2023 pod č. OcÚLpV 573/2023-2 Obec Lehota pod Vtáčnikom uvádza, že parcela registra EKN č. 1966/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 4277 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4205,

parcela registra EKN č. 1967/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 57 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 4205 v katastrálnom území Lehota pod Vtáčnikom sa nachádzajú v extraviláne obce Lehota pod Vtáčnikom a nie sú zahrnuté v Územnom pláne obce Lehota pod Vtáčnikom.

Územný plán obce schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/7/1997 zo dňa 15. 07. 1997 a preschválený uznesením OcZ č. 31/6/2006 zo dňa 27. 06. 2006 nerieši extravilán obce Lehota pod Vtáčnikom. Uvedené parcely sa nachádzajú v oblasti Sekaniny, ktorá sa historicky využíva na rekreačné účely.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú vytýčené geometrickým plánom č. 36636029-251/2023 na zameranie stavby p.č.3959/35, na obnovenie časti hraníc pôvodnej parc. EKN č. 2-1966/1, 2-1967/2) (nové p.č. 3959/36, 3959/37) zo dňa 13. 11. 2023, ktorý overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 02. 01. 2024 pod č. 1427/2023 sa z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 3959/4 trvalý trávny porast vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 3959/35 zastavaná plocha o výmere 22 m² (iná budova) a parc. CKN č. 3959/36 ostatná plocha o výmere 400 m² (pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok – v súčasnej dobe zastavaná plocha - spevnené plochy).

Vlastníctvo k parc. CKN č. 3959/4 (podľa GP parc. EKN č. 2-1966/1, 2-1967/2), je evidované v liste vlastníctva č. 4205 ktorý vyhotovil správny orgán dňa 05. 02. 2024 v prospech : Cipov Ľudovít r. Cipov v spoluvlastníckom podiele 240/1440, Zaťko Milan r. Zaťko v spoluvlastníckom podiele 2/72, Šimková Genová r. Šimková v spoluvlastníckom podiele 3/72, Hurtišová Anna r. Zaťková v spoluvlastníckom podiele 1/36, Turčan Jozef r. Turčan v spoluvlastníckom podiele 1/36, Turčan Viliam r. Turčan v spoluvlastníckom podiele 1/36, Turčan Stanislav r. Turčan v spoluvlastníckom podiele 1/36, Zaťko Ján r. Zaťko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 3/24, Zaťko Ján r. Zaťko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 4/72, Zaťko Štefan r. Zaťko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 4/72, Zaťko Ján r. Zaťko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 2/96, Zaťko Jozef r. Zaťko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 2/96, Zaťko Jozef r. Zaťko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 2/96, Zaťko Anton r. Zaťko v spoluvlastníckom podiele 4/480, Valachovniková Paulína r. Zaťková (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 4/480, Zaťko Peter r. Zaťko (správa vyznačená v prospech SPF Bratislava) v spoluvlastníckom podiele 4/480, Zaťko Juraj r. Zaťko v spoluvlastníckom podiele 1/36, Milan Turčan r. Turčan v spoluvlastníckom podiele 1/72, Gašparovič Marián r. Gašparovič v spoluvlastníckom podiele 36/120, Zaťková Eva r. Zaťková v spoluvlastníckom podiele 4/480.

Podľa § 11 ods. 4) zákona ak je v konaní viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Podľa § 33 ods. 2) správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa prihliada.

Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí konania podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona bola zverejnená na úradnej tabuli správneho orgánu od 06. 03. 2024 do 21. 03. 2024. Obec Lehota pod Vtáčnikom v potvrdení zo dňa 04. 04. 2024 uvádza, že dokument bol uverejnený na webovom sídle www.lehotapodvtacnikom.sk a na úradnej tabuli obce od 11. 03. 2024 do 27. 03. 2024. V stanovenom termíne nebola zo strany účastníkov konania podaná žiadna pripomienka, resp. podaný návrh na jej doplnenie.

Po posúdení predložených písomných materiálov ako aj vykonanej terénnej obhliadky správny orgán rozhodol o zmene druhu pozemku, nakoľko pozemok vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom.

Verejná vyhláška sa doručuje žiadateľovi a podľa § 26 ods. 2) správneho poriadku doručenie „Rozhodnutia o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku podľa § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov - Verejná vyhláška“ sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle a zároveň sa vyhláška zverejní na úradnej tabuli obecného úradu v Lehotě pod Vtáčnikom.

Zároveň dávame na vedomie, že účastníci konania môžu po telefonickom dohovore nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Okresnom úrade Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho č. 3H, 971 01 Prievidza v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred rokom 1992.

Po preverení skutkového stavu a predloženého spisového materiálu rozhodol orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 33,- € v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od :..... do, pečiatka, podpis :.....

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10123

Doručuje sa

Miloš Lukáč, Dlhá ulica 369/30, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Lehota pod Vtáčnikom, Námestie SNP 33/1, Lehota pod Vtáčnikom, Prievidza

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Verejná vyhláška - Rozhodnutie o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku v zmysle § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov v k.ú. Lehota pod Vtáčnikom.]
Identifikátor:	OU-PD-PLO1-2024/003076-0021023/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ján Kulich
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	08.04.2024 06:57:44 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	08.04.2024 06:57:56 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PD-PLO1-2024/003076-0021023/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Iveta Marková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Prievidza IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	08.04.2024
Podpis a pečiatka:	 