

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o opakovanom prerušení vkladu V 2413/2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Mgr. Eva Pilná

6

11

16

21

26

31

36

41

46

51

56

61

66

71

76

81

86

91

96

101

106

111

116

121

126

131

136



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7252

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

eva.pilna@minv.sk

eva.pilna@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



Číslo: V 2413/2022

V Ilave dňa 31.08.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

opakovane prerušuje

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie vo veci V 2413/2022. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 08.07.2022 návrh na vklad č. j. V 2413/2022 na základe kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) uzavretej dňa 08.07.2022 medzi účastníkmi:

Jozef Blažek, Platanenring 42, 635 17 Rodenbach, Nemecko ako predávajúci,

Ing. Július Pénzeš, Žilinská 14/649, 911 01 Trenčín, SR ako kupujúci

Ing. Magdaléna Pénzešová, Žilinská 14/649, 911 01 Trenčín, SR ako kupujúci

Predmetom zmluvy je podľa čl. II. zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Ilava**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. **2147**

: parcela registra C, parcelné číslo 1617/2-trvalý trávny porast o výmere 482 m²,

: parcela registra C, parcelné číslo 1533/2-trvalý trávny porast o výmere 117 m²,

v podiele 1/1.

Konanie bolo dňa 08.08.2022 prerušené a účastníci konania boli vyzvaní na odstránenie nedostatkov v lehote do 30 dní.

Dňa 31.08.2022 bolo správnomu orgánu doručené doplnenie podania

Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Podpis Jozefa Blažeka bol overený v zahraničí. Bolo potrebné overiť podpis na konzuláte, veľvyslanectve alebo na úrade, ktorý je na to oprávnený a je uvedený

v prílohe medzinárodného Haagskeho dohovoru zverejnený v zbierke zákonov pod č. 213/2002 Z.z., pričom tento subjekt musí pripojiť k dokumentu tzv. nižšie overenie apostille – overenie orgánom cudzieho štátu, ktorý pristúpil k Haagskemu dohovoru alebo tzv. superlegalizačnou pečiatkou (ak štát pôvodu nie je zmluvnou stranou uvedeného dohovoru) a prípadný úradný preklad do slovenčiny. Podpis Jozefa Blažeka nebol overený žiadnym z vyššie uvedených spôsobom, a teda ho nie je možné akceptovať. Je potrebné predložiť správne mu orgánu pôvodný dodatok v dvoch vyhotoveniach, kde bude overený podpis predávajúceho a v prípade ak je v zahraničí, tak musí byť podpis overený vyššie uvedeným spôsobom.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, *Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpisanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná vôľa alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, *Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*

Podľa § 42 ods. 3 katastrálneho zákona, *podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov,^{10a)} ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej republiky alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.*

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.¹¹⁾*

Počet vyhotovení dodatku ku zmluve: 2 ks (podpis predávajúceho treba úradne osvedčiť)

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, **zastavené**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Orluc

Mgr. Eva Pilná
zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

Jozef Blažek „doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona“, Platanenring 42, 635 17 Rodenbach, Nemecko ako predávajúci,

Ing. Július Pénzeš, Žilinská 14/649, 911 01 Trenčín ako kupujúci

Ing. Magdaléna Pénzešová, Žilinská 14/649, 911 01 Trenčín ako kupujúci

Spis