



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

rozhodol:

Konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností - pozemok C KN p. č. 739/28, trvalý trávny porast o výmere 288 m², v podiele 17/900, pozemok C KN p. č. 739/194, trvalý trávny porast o výmere 326 m², v podiele 1/10, v katastrálnom území Veľký Kolačín, podľa kúpnej zmluvy priloženej k návrhu na vklad č. j. V 1507/2022 sa v zmysle ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona **z a s t a v u j e**.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 02. 05. 2022 návrh na vklad č. j. V 1507/2022 na základe Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) uzavretej medzi účastníkmi:

Peter Horňák, Kubrická 106/34, 911 01 Trenčín
Terézia Gallová, Duklianskych hrdinov 868/2, 911 05 Zlatovce
Anton Horňák, Masarykova 1200, 691 51 Lanžhot
Vladimír Marušinec, Bysterecká 2064/23, 026 01 Dolný Kubín
ako predávajúci

Peter Chlebana a Iveta Chlebanová, obaja trvale bytom SNP 365/74-12, 018 51 Nová Dubnica ako kupujúci.

Predmetom zmluvy bol podľa čl. I zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Veľký Kolačín:

LV 3294 - C KN p. č. 739/28, trvalý trávny porast o výmere 288 m², v podiele 17/900
LV 3238 - C KN p. č. 739/194, trvalý trávny porast o výmere 326 m², v podiele 1/10.

Dňa 30. 05. 2022 Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým bolo konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva č. j. 1507/2022 v zmysle § 31a písm. c) katastrálneho zákona prerušené.

Dôvodom prerušenia konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva č. j. V 1507/2022 bola tá skutočnosť, že v návrhu na vklad nebol uvedený spoluvlastnícky podiel, ktorý mal byť predmetom prevodu a ako príloha návrhu na vklad chýbala plná moc na prevod nehnuteľnosti C KN par. č. 739/28, trvalý trávny porast o výmere 288 m² v podielovom spoluvlastníctve Antona Horňáka v podiele 17/2700. Priložená bola plná moc zo dňa 06.01.2022, v ktorej Anton Horňák splnomocnil Petra Horňáka na všetky administratívne úkony a týkala sa pozemkov E KN par. č. 999, 194, 28 v katastrálnom území Veľký Kolačín.

Z uvedených dôvodov Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor vyzval účastníkov konania, aby v 30 - dňovej lehote odstránili tieto nedostatky. Zároveň boli účastníci konania poučení o následkoch neodstránenia nedostatkov, t. j. že ak nedostatky nebudú odstránené v lehote uvedenej v rozhodnutí o prerušení konania, bude konanie zastavené. Lehota na odstránenie nedostatkov sa počíta odo dňa najneskoršieho prevzatia rozhodnutia o prerušení konania.

Rozhodnutie o prerušení konania bolo zaslané všetkým účastníkom konania. Predávajúci Peter Horňák si prevzal rozhodnutie o prerušení konania dňa 15.06.2022, predávajúca Terézia Gallová si prevzala rozhodnutie o prerušení konania dňa 01.06.2022, predávajúcemu Antonovi Horňákovi bolo rozhodnutie o prerušení konania doručované v zmysle § 25 katastrálneho zákona a fikcia doručenia nastala dňa 14.06.2022, predávajúci Vladimír Marušinec prevzal rozhodnutie o prerušení konania dňa 02.06.2022, kupujúci Peter Chleban si prevzal rozhodnutie o prerušení konania dňa 01.06.2022 a kupujúca Iveta Chlebanová si prevzala rozhodnutie o prerušení konania dňa 01.06.2022.

Dňa 02.06.2022 kupujúca Iveta Chlebanová odstránila nedostatky návrhu na vklad a vyjadrila sa, že plnú moc doloží čo najskôr ako to bude možné, pretože Anton Horňák pracuje v Nemecku a počas letných mesiacov má prísť do miesta trvalého pobytu.

Dňa 08.08.2022 bola pani Chlebanová telefonicky kontaktovaná ohľadne doloženia plnej moci. Do dnešného dňa plná moc ku vkladovému konaniu predložená nebola.

V zmysle uvedeného lehota na odstránenie nedostatkov v konaní V 1507/2022 začala plynúť dňa 16.06.2022. Posledný deň lehoty pripadol na **18.07.2022**.

Podľa § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa zastaví, ak účastník konania v určenej lehote neodstránil nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh.*

Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Bc. Erika Galbavá
zamest. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

Peter Hoňák, Kubrická 106/34, 911 01 Trenčín

Terézia Gallová, Duklianskych hrdinov 868/2, 911 05 Zlatovce

Anton Horňák, Masarykova 1200, 691 51 Lanžhot - „doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona“

Vladimír Marušinec, Bysterecká 2064/23, 026 01 Dolný Kubín

Peter Chlebana, SNP 365/74-12, 018 51 Nová Dubnica

Iveta Chlebanová, SNP 365/74-12, 018 51 Nová Dubnica

Spis