

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o ustanovení opatrovníka v konaní X 14/2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Mgr. Juríčková



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700
+421/42 281 7251

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

barbora.jurickova@minv.sk
barbora.jurickova@skgeodesy.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. zákon o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

ustanovuje

účastníkom konania o oprave chyby v katastrálnom operáte X 14/2022, Jozefovi Januškoví, rod. Januškoví, nar. 25.10.1968 a Jane Januškovej, rod. Januškovej, nar. 21.10.1969, ktorí sa zdržujú v zahraničí a ich pobyt v zahraničí nie je známy, za opatrovníka Štefaniu Januškovú, rod. Urbanovú, nar. 13. 12. 1943, trvale bydliskom Matice Slovenskej 1260/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou, ktorá bude Jozefa Janušku a Janu Januškovú zastupovať až do momentu, keď oni sami vstúpia do konania o oprave chyby v katastrálnom operáte X 14/2022.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 27.10.2022 bolo na návrh navrhovateľa: Ing. Mariána Janušku, Svätoplukova 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou (ďalej len „navrhovateľ“) začaté konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 14/2022, ktoré sa týka zápisu spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti – pozemok C KN p. č. 528 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 517 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Červený Kameň, zapísaný v liste vlastníctva č. 468.

Telefónickým dotazovaním účastníka konania pána Ing. Mariána Janušku a pani Štefanie Januškovej zo dňa 07. 11. 2022 správny orgán zistil, že Jozef Januška nemá trvalý pobyt v Slovenskej republike, zdržuje sa v zahraničí a jeho adresa v zahraničí im nie je známa. Jana Janušková sa na adrese trvalého pobytu nezdržuje, zdržuje sa v zahraničí a adresa jej pobytu im nie je známa.

Z vyššie uvedených dôvodov má správny orgán za preukázané, že Jozef Januška a Jana Janušková sa zdržujú v zahraničí a adresa ich pobytu nie je známa.

Na základe týchto skutočností, pre účely konania o oprave chyby v katastrálnom operáte, nevyhnutných na vydanie rozhodnutia, pristúpil správny orgán k ustanoveniu opatrovníka pre účastníkov konania, ktorí sú uvedení vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkov konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkov konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Podľa § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“), *Ak fyzická*

osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuvedie adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu. Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

Podľa § 26 správneho poriadku, (1) Doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

(2) Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, a to do 15 dní odo dňa doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Príloha – fotokópia:

1. Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 14/2022



Juríčková
Mgr. Barbora Juríčková
vedúca odboru

Doručí sa:

Štefánia Janušková, Matice Slovenskej 1260/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Jana Janušková, Matice Slovenskej 1260/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Jana Janušková, Matice Slovenskej 1260/4, 957 04 Bánovce nad Bebravou – doručuje sa podľa § 26 správneho poriadku, podľa § 25 katastrálneho zákona

Jozef Januška, -, - doručuje sa podľa § 26 správneho poriadku, podľa § 25 katastrálneho zákona

Do spisu

X 14/2022-5

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor
oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam
Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 14/2022

Vybavuje/linka
Mgr. Barbora Juríková/042 281 7250

Ilava
27.10.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte č. X 14/2022

Okresný úrad Ilava – katastrálny odbor ako orgán príslušný v správnom konaní podľa § 18 ods. 1 a § 59 ods. 2 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastrálnosti nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) v spojení s § 18 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začína *konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte* (ďalej len „konanie“).

Konanie sa začína na podnet Ing. Mariána Janušku, Svätoplukova 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou. Dôvodom na začatie konania je žiadosť o opravu chyby v katastrálnom operáte doručená Okresnému úradu Ilava, katastrálnemu odboru dňa 03.08.2022.

Navrhovateľ žiada dať do súladu vlastnícke vzťahy k pozemku C KN p. č. 528 zapísaného na LV č. 469 katastrálne územie Červený Kameň, zakresliť hranicu medzi spoločným a výlučným vlastníctvom z roku 1944 dodnes a obnoviť parcelu spoločný dvor. Navrhovateľ uvádza, že jeho stará mama Anna Janušková, si ponechala časť pozemku C KN p. č. 528 v spoločnom vlastníctve a teda mal tento podiel patriť do dedičstva po Anne Januškovovej. V žiadosti ďalej uvádza, že pozemok C KN p. č. 528 bol v celosti zapísaný bez spoluvlastníckeho podielu Anny Januškovovej na LV č. 469 bez právnych dokladov a tým vypadla hranica spoločného dvora, čím je navrhovateľovi ako oprávnenému dedičovi po Anne Januškovovej znemožnené starať sa o svoj majetok.

Svoje tvrdenia odôvodňuje nasledovne:

Rozsudkom Okresného súdu v Považskej Bystrici sp. zn. 7C 634/84, bolo zrušené podielové spoluvlastníctvo vlastníkov k pozemkovičnej parcele 294 a rodinnému domu č. 279 katastrálne územie Červený Kameň. Na základe tohto rozsudku sa **Anna Janušková, rod. Hajdúchová stala výlučnou vlastníčkou** nehnuteľností: pozemok EN 530 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², pozemok EN 532 – dvor a zastavaná plocha o výmere 138 m², rodinný dom s. č. 279 ktorý sa nachádza na uvedených parceliach.



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7251

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

barbora.jurickova@skgeodesy.sk

barbora.jurickova@minv.sk

Internet

www.minv.sk

IČO

00151866

Navrhovateľ prikladá aj fotokópiu situácie z roku 1944 – náčrt výstavby dvojstodoly, na základe ktorého sa mali spoluvlastníci dohodnúť na výlučnom a spoločnom vlastníctve podľa vlastníckych podielov.

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor preskúmal podanie, jeho prílohy a zároveň aj všetky jemu dostupné listiny a zistil nasledovné skutočnosti:

Na základe notárskej zápisnice N 256/82 spísanej na Štátnom notárstve v Považskej Bystrici dňa 20.05.1982 kúpila Anna Janušková, rod. Hajdúchová spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{4}$ z pozemkov EN 530 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², EN 532 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², podiel $\frac{1}{4}$ z tam postaveného rodinného domu s.č. 279 a podiel $\frac{1}{4}$ z tam postavenej drobnej stavby od svojej sestry Zdenky Kaššovičovej, rod. Hajdúchovej. Táto kúpna zmluva bola zapísaná do katastra nehnuteľností pod pvz 41/82.

Na základe Rozsudku Okresného súdu v Považskej Bystrici 7C 634/84 bolo zrušené podielové spoluvlastníctvo k pozemkom EN 530 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², EN 532 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² a rodinného domu s. č. 279 a výlučnou vlastníčkou uvedených nehnuteľností sa stala Anna Janušková, rod. Hajdúchová. Rozsudok 7C 634/84 bol zapísaný do katastra nehnuteľností pod položkou výkazu zmien 24/85.

Anna Janušková, rod. Hajdúchová previedla v celosti svoj podiel k nehnuteľnostiam – pozemok C KN p.č. 530 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², C KN p.č. 532 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² a rodinný dom s. č. 279 postavený na pozemku C KN p.č. 530 na základe kúpnej zmluvy Mariánovi Januškovi. Kúpna zmluva bola do katastra nehnuteľností zapísaná v konaní V 566/2001 pod pvz 40/01.

Štátne notárstvo v Považskej Bystrici vydalo **rozhodnutie sp. zn. 4D 380/85** vo veci prejednania dedičstva po poručiteľovi Ján Hajdúch /Jurík/. Toto rozhodnutie bolo do katastra nehnuteľností zapísané pod pvz 3/88. V zmysle tohto rozhodnutia podiel k **rodinnému domu s. č. 269** na pozemku EN 528 a podiel k pozemku **EN 528** po poručiteľovi Ján Hajdúch /Jurík/ **nadobudol Michal Hajdúch.**

Dňa 25.05.1992 bola na Štátnom notárstve v Považskej Bystrici napísaná **notárska zápisnica N 602/90 o osvedčení právne významnej skutočnosti**, na základe ktorej sa stal **Michal Hajdúch výlučným vlastníkom pozemku C KN p.č. 528** – zastavaná plocha, dvor o výmere 517 m². Notárska zápisnica bola do katastra nehnuteľností zapísaná pod pvz 19/92.

Dňa 30.05.1978 prebiehalo v obci Červený Kameň **THM mapovanie** na základe ktorého, vznikli hranice a výmery pozemkov za prítomnosti vlastníkov a užívateľov nehnuteľností, ktorí protokol o THM mapovaní podpísali. Pozemok **C KN p. č. 528** má v tomto THM mapovaní hranicu zakreslenú tak, ako je v súčasnosti aj vedený v katastrálnej mape, teda **bez spoločného dvora.**

Okruh účastníkov konania správny orgán určil tak, že účastníkmi konania sú Ing. Marián Januška, Svätuplukova 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou a Miroslav Hajdúch, č. 269, 018 56 Červený Kameň.

Týmto Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor **dáva možnosť účastníkovi konania, aby v lehote 7 dní od doručenia tohto oznámenia v zmysle § 33 ods. 2 Správneho poriadku podali, ak to uznajú za potrebné, svoje návrhy a vyjadrenia.**

Podľa § 22 ods. 5 katastrálneho zákona, *V katastrálnom konaní sa postupuje podľa všeobecných predpisov o správnom konaní, ak tento zákon alebo iný zákon neustanovuje inak.*

Podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona, *Konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.*

Podľa § 59 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, *Okresný úrad opravi údaje katastra uvedené v § 7, ak sú v rozpore s rozhodnutím o povolení vkladu, verejnou listinou alebo s inou listinou, na základe ktorej bol vykonaný zápis do katastra; to neplatí, ak boli údaje zapísané podľa § 42 ods. 6.*

Podľa § 59 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona: *Okresný úrad opravi chybné zobrazené hranice pozemkov v katastrálnej mape alebo v mape určeného operátu, ak nie sú v súlade s hranicami vyznačenými v teréne a vyznačenie hraníc v teréne od vykonania originálneho merania nebolo polohovo zmenené.*

Podľa § 59 ods. 4 katastrálneho zákona, *Konanie o oprave chyby začne okresný úrad na návrh toho, koho práva sú údajmi katastra dotknuté, z vlastného podnetu na základe prešetrovania zmien údajov katastra podľa § 57 alebo na základe zistenia okresného úradu v rámci svojej činnosti.*

Podľa § 14 ods. 1 správneho poriadku, *Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak.*

Podľa § 18 ods. 1 správneho poriadku, *Konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu.*

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, *O začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou*

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Podľa § 23 ods. 1 Správneho poriadku, *Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazeráť do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.*

Podľa § 59a ods. 1 katastrálneho zákona: *Ak sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad rozhodne o oprave chyby alebo vyhotoví protokol o oprave chyby.*

Podľa § 59a ods. 2 katastrálneho zákona: Ak nie sú podmienky na opravu chyby podľa § 59 ods. 2 splnené, okresný úrad návrh na opravu chyby rozhodnutím zamietne alebo oznámi navrhovateľovi dôvod nevykonania opravy chyby.

Podľa § 59a ods. 3 katastrálneho zákona, *Okresný úrad rozhodne o návrhu na opravu chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa začatia konania. Okresný úrad vyhotoví protokol o oprave chyby do 30 dní, v odôvodnených prípadoch do 90 dní odo dňa doručenia podnetu na opravu chyby alebo odo dňa zistenia chyby.*

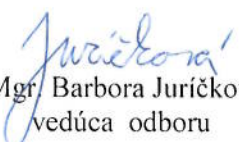
Okresný úrad Ilava

katastrálny odbor

Mierové námestie 81/18

019 01 Ilava

- 1 -


Mgr. Barbra Juríčková
vedúca odboru

Doručí sa:

Ing. Marián Januška, Svätuplúková 1267/2, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Miroslav Hajdúch, č. 269, 018 56 Červený Kameň

Do spisu