



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

pre rušuje

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie vo veci V 3462/2022. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 28. 10. 2022 návrh na vklad č. j. V 3462/2022 na základe Kúpnej zmluvy o prevode práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „zmluvy“) uzavretej medzi účastníkmi:

MUDr. Lucia Opletalová, Révová 4406/5, 628 00 Brno ako predávajúci,

CND Pavol Ondreját, s.r.o., Pivovarská 425/2, 019 01 Ilava, IČO 50649663 ako kupujúci.

Predmetom zmluvy je podľa čl. II a III zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Ilava**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3088:
pozemok – parcely registra E, par. č. 1901/501 orná pôda o výmere 462 m²,
pozemok – parcely registra E, par. č. 1901/502 orná pôda o výmere 980/5 m²,
v podiele 7/12.

Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Návrh na vklad **neobsahuje údaj o štátnom občianstve predávajúcej a zoznam príloh.** Ďalej je v návrhu na vklad **nesprávne číslo pozemku** KNE č. 1901/501 orná pôda o výmere 1681 m². Správne má byť KN E č. **1901/502**.
2. V čl. II bod 2.1 zmluvy je **nesprávne uvedená výmera pozemkov**, ktoré sú predmetom prevodu.
3. V čl. IV bod 4.1 zmluvy je **nesprávna výška kúpnej ceny slovom**.
4. V zmluve nie je uvedený **dátum jej podpisu kupujúcim**.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) písm. e) písm. i) katastrálneho zákona, Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:

a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu

1.meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta/ trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,

2.názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,

e)označenie nehnuteľností podľa **§ 42 ods. 2 písm. c)**,

i)označenie príloh,

Podľa § 42 ods. 2 písm. b) katastrálneho zákona, Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie právneho úkonu a jeho predmet, miesto a čas právneho úkonu.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina **bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností**.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, **účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve**. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.¹¹⁾

Analogicky sa vykoná aj oprava návrhu na vklad v súlade s § 42 ods. 4 kat. zákona.

Počet vyhotovení dodatku k návrhu na vklad: 1 ks

Počet vyhotovení dodatku ku zmluve: 2 ks (podpis predávajúceho treba úradne osvedčiť)

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, **z a s t a v e n é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Bc. Erika Galbavá
zamest. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

MUDr. Lucia Opletalová, Révová 4406/5, 628 00 Brno - „doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona“

CND Pavol Ondreját, s.r.o., Pivovarská 425/2, 019 01 Ilava

Spis