

OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Oznámenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.muv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o prerušení konania V 3599/2022

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Bc. Galbavá



OKRESNÝ
ÚRAD
ILAVA

Telefón:

+421/42 961 225 700
+421/42 281 7251

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

erika.galbava@muv.sk
erika.galbava@skgeodesy.sk

Internet

www.muv.sk

IČO

00151866



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

preruší

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie vo veci V 3599/2022. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 14. 11. 2022 návrh na vklad č. j. V 3599/2022 na základe Darovacej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluvy“) uzavretej dňa 10.11.2022 medzi účastníkmi:

Mária Kačmareková, Pivovarská 437/26, 019 01 Ilava ako darca,

Andrea Fialová, V Zahradkách 2437, 276 01 Mělník ako obdarovaný 1,

Michal Kačmarek, Pivovarská 437/26, 019 01 Ilava ako obdarovaný 2.

Predmetom zmluvy je podľa čl. II zmluvy bezodplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 897: rodinný dom súpisné č. 437 na pozemku p. č. 683/1, pozemok p. č. 682/1 o výmere 480 m², 683/1 o výmere 164 m², 684/2 o výmere 168 m², 1980/1 o výmere 1575 m², každý v podiele 1/2. Ďalej je predmetom zmluvy podľa čl. V zmluvy zriadenie vecného bremena v prospech darcu.

Boli zistené nasledovné nedostatky:

1. V návrhu na vklad: chýba rodné priezvisko navrhovateľa Michala Kačmareka a spoluvlastnícky podiel, ktorý má byť predmetom prevodu vyjadrený zlomkom k celku. Ďalej treba doplniť aj ďalší predmet návrhu, a to: povolenie vkladu vecného bremena a označenie právneho úkonu: **Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena.**

2. V návrhu na vklad a v zmluve pri všetkých pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu chýbajú **druhy pozemkov a register parcel.**
3. V zmluve nie sú uvedené **dátumy narodenia všetkých účastníkov zmluvy a rodné priezvisko obdarovaného č. 2.**
4. Do zmluvy treba doplniť názov katastrálneho územia.
5. Prevodom pozemku **1980/1 o výmere 1575 m²** do podielového spoluvlastníctva obdarovaných, každému v podiele $\frac{1}{2}$, dochádza **k drobeniu poľnohospodárskej pôdy** v zmysle § 24 ods. 1 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“), nakoľko sa parcela nachádza v extraviláne a obdarovaní ju majú nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva.

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov a **zdokladovaním jednej z výnimiek z drobenia v zmysle § 24 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z.,** napr. priložením potvrdenia obce s uvedením konkrétneho zákonného dôvodu – výnimky zo zákazu drobenia pozemkov. Potvrdenie musí byť predložené v origináli alebo overenej kópii.

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, *Okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 24 ods. 1 písm. a), písm. c), písm. d), písm. e), písm. f) katastrálneho zákona, ***Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:***

- a) *identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu*
 1. *meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta/ trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,*
 2. *názov, identifikačné číslo, sídlo, adresu na doručovanie, ak je odlišná od sídla, ak ide o právnickú osobu,*
- c) *uvedenie predmetu návrhu,*
- d) *označenie právneho úkonu, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad,*
- e) *označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),*
- f) *označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku,*

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, ***Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľností podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.***

Podľa § 42 ods. 2 písm. a) katastrálneho zákona, **Zmluva**, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie účastníkov práv k nehnuteľnostiam, ak ide o fyzickú osobu, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu, ak ide o právnickú osobu, názov, sídlo a identifikačné číslo, ak ho má pridelené, prípadne iné identifikačné údaje.

Podľa § 2 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa rozumie, **Polnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda** evidovaná v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“) ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

Podľa § 21 ods. 1 zák. č. 180/1995 Z. z., **V záujme zamedzenia drobenia poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastavaného územia obce možno pri prechode alebo prevoze vlastníctva k nim postupovať len podľa tohto zákona.**

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 180/1995 Z. z., **Ak tento zákon neustanovuje inak, nemôže na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vypořádání spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť rozdelením jestvujúcich pozemkov uvedených v § 21 ods. 1 pozemok menší ako 3 000 m², ak ide o poľnohospodársky pozemok, alebo pozemok menší ako 5 000 m², ak ide o lesný pozemok.**

Podľa § 24 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., **Ak majú na základe právneho úkonu alebo rozhodnutia súdu o vypořádání spoluvlastníctva alebo rozhodnutia o dedičstve vzniknúť k jestvujúcim pozemkom uvedeným v § 21 ods. 1 spoluvlastnícke podiely, platia podmienky uvedené v § 22 a 23.**

Podľa § 24 ods. 3 zák. č. 180/1995 Z. z., **Podľa § 22 a 23 sa nepostupuje, ak:**

- a) **sa pozemok uvedený v § 21 ods. 1 rozdeľuje na účely výstavby alebo na iné účely, na ktoré by ho bolo možné vyvlastniť, alebo sa pozemok rozdeľuje podľa projektu pozemkových úprav,**
- b) **ide o bezplatný prevod alebo prechod pozemkov podľa osobitného predpisu, (Zákon č. 229/1991 Zb., Zákon č. 503/2003 Z. z.)**
- c) **sa oddeľuje časť pozemku od pozemku, ktorý je uvedený v § 1 ods. 1, a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný nový pozemok,**
- d) **ide o pozemok, na ktorom sa majú zriadiť záhrady v území určenom územným plánom obce na záhradkárске a rekreačné účely.“**

Podľa § 24 ods. 4 katastrálneho zákona, **Ak je návrh na začatie katastrálneho konania podaný v listinnej podobe, musí navrhovateľ predložiť prílohy v listinnej podobe v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii.**

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona, **Na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.**

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.*¹¹⁾

Analogicky sa vykoná aj oprava návrhu na vklad v súlade s § 42 ods. 4 kat. zákona.

Počet vyhotovení dodatku k návrhu na vklad: 1 ks

Počet vyhotovení dodatku ku zmluve: 2 ks (podpis všetkých účastníkov zmluvy treba úradne osvedčiť)

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31 ods. 3 katastrálneho zákona, **z a m i e t n u t é**.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



Bc. Erika Galbavá
zamest. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

Mária Kačmareková, Pivovarská 437/26, 019 01 Ilava

Andrea Fialová, V Zahrádkách 2437, 276 01 Mělník - „doručuje sa podľa § 25 katastrálneho zákona“

Michal Kačmarek, Pivovarská 437/26, 019 01 Ilava

Spis