

# OKRESNÝ ÚRAD ILAVA

katastrálny odbor

oddelenie zápisov práv k nehnuteľnostiam

Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

---

## Oznámenie

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie spolu s prílohou sa doručuje v zmysle § 25 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších právnych predpisov a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. zákona o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov, má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli Okresného úradu Ilava a súčasne na <https://www.minv.sk/?uradna-tabula-ou-ilava>. Posledný deň vyššie uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Príloha: Rozhodnutie o prerušení vkladu V 299/2023.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

JUDr. Ing. Vladimíra Barišová



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ILAVA

Telefón

+421/42 961 225 700

+421/42 281 7251

Fax

+421/42 444 04 01

E-mail

[vladimira.barisova@minv.sk](mailto:vladimira.barisova@minv.sk)

[vladimira.barisova@skgeodesy.sk](mailto:vladimira.barisova@skgeodesy.sk)

[skilpo@skgeodesy.sk](mailto:skilpo@skgeodesy.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a § 5 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné rozhodnutie:

### preruší

podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, konanie vo veci V 299/2023. Nedostatok uvedený v odôvodnení treba odstrániť do 30 dní od doručenia tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor bol doručený dňa 13.2.2023 návrh na vklad č. V 299/2023 na základe Kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) uzavretej dňa 9.2.2023 medzi účastníkmi:

**Miroslav Budjač, Baranovova 1632/7, Ostrava – Zábřeh, ČR**  
ako predávajúci  
**Martin Budjač, Mikušovce 77, 018 57 Mikušovce, SR**  
ako kupujúci

Predmetom zmluvy je podľa čl. I. zmluvy prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Dubnica nad Váhom**, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 628, 1627, 1650, 1725, 839, 1150, 1680:

- Pozemok E KN par.č. 910 orná pôda o výmere 4786 m<sup>2</sup>, výmera podielu 487,6
- Pozemok E KN par.č. 348/4 orná pôda o výmere 4571 m<sup>2</sup>, výmera podielu 609,4
- Pozemok E KN par.č. 419 trvalý trávny porast o výmere 1231 m<sup>2</sup>, výmera podielu 73,86
- Pozemok E KN par.č. 925 orná pôda o výmere 884 m<sup>2</sup>, výmera podielu 53
- Pozemok E KN par.č. 633 orná pôda o výmere 3201 m<sup>2</sup>, výmera podielu 181,3
- Pozemok E KN par.č. 634 trvalý trávny porast o výmere 3235 m<sup>2</sup>, výmera podielu 194,1
- Pozemok E KN par.č. 781 orná pôda o výmere 5039 m<sup>2</sup>, výmera podielu 126
- Pozemok E KN par.č. 872 orná pôda o výmere 10200 m<sup>2</sup>, výmera podielu 510
- Pozemok E KN par.č. 419 trvalý trávny porast o výmere 1231 m<sup>2</sup>, výmera podielu 49,2
- Pozemok E KN par.č. 925 orná pôda o výmere 884 m<sup>2</sup>, výmera podielu 35,4
- Pozemok E KN par.č. 533 orná pôda o výmere 2119 m<sup>2</sup>, výmera podielu 26,5

**Boli zistené nasledovné skutočnosti:**

1. V návrhu na vklad nie je uvedené rodné priezvisko navrhovateľa.
2. V návrhu na vklad nie je uvedený register, v ktorom sú zapísané nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom návrhu. Podľa katastra nehnuteľností ide pri všetkých nehnuteľnostiach o register E.
3. V návrhu na vklad ani v zmluve nie sú uvedené podiely k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu. Je síce uvedená výmera pripadajúca na podiel, ale v zmysle katastrálneho zákona je potrebné uviesť podiely na nehnuteľnostiach zlomkom k celku. Podľa údajov katastra nehnuteľností, podiel predávajúceho na nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva 628 je 1/10, na liste vlastníctva 1627 je 2/15, na liste vlastníctva 1650 je 3/50 a 1/25, na liste vlastníctva 1725 je 3/50, na liste vlastníctva 839 je 1/40, na liste vlastníctva 1150 je 1/20 a na liste vlastníctva 1680 je 1/80.

**Tieto nedostatky je možné odstrániť dodatkom k návrhu na vklad a dodatkom k zmluve.**

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) e) a f) katastrálneho zákona, *Návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať:*

*a) identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu*

*1. meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu,*

*e) označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c),*

*f) označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku*

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, *Zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra "C" alebo parcela registra "E", druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príslušnom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.*

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, *Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.<sup>11)</sup>*

Analogicky sa vykoná aj oprava návrhu na vklad v súlade s § 42 ods. 4 kat. zákona.

Počet vyhotovení dodatku k návrhu na vklad: 1 ks

Počet vyhotovení dodatku k zmluve: 2 ks (podpis predávajúceho treba úradne osvedčiť)

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať až po odstránení vyššie uvedených nedostatkov.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona, *Konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Po márnom uplynutí lehoty na odstránenie nedostatku, bude konanie podľa ust. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona, **zastavené**.

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor bude v konaní pokračovať po právoplatnom ukončení konania V 3560/2022 a po odstránení vyššie uvedených nedostatkov č. 1 - 3 Tieto je možné odstrániť dodatkom k návrhu na vklad a dodatkom k zmluve.

Na základe vyššie uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



JUDr. Ing. Vladimíra Barišová  
zamest. oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad práva

Doručí sa:

Miroslav Budjač, Baranovova 1632/7, Ostrava – Zábřeh, ČR, doručovanie podľa § 25 katastrálneho zákona  
Martin Budjač, Mikušovce 77, 018 57 Mikušovce, SR

Spis