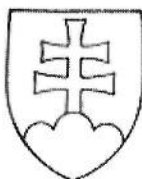


Okresný úrad Partizánske

Katastrálny odbor

Námestie SNP 151/6, 958 01 Partizánske



ROZHODNUTIE

Číslo konania: V-1334/2023

Partizánske dňa 22.09.2023

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, príslušný na konanie na základe § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručeného dňa 06.09.2023 na základe Kúpna zmluva uzavretej medzi účastníkmi konania:

1. Ing. arch. JUDr. Peter Moravčík, rod. Moravčík, Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa ako Kupujúci a Navrhovateľ
2. Susanna Turcek, rod. Turcek, Hillcrest Avenue 25-199, L5B-4L5 Mississauga, Ontario, Kanada ako Predávajúci

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Nedanovce (839418)
list vlastníctva č. 243

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 506/1, orná pôda, o výmere 4395 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Nedanovce (839418)
list vlastníctva č. 404

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 326, orná pôda, o výmere 11798 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Nedanovce (839418)
list vlastníctva č. 523

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 223, orná pôda, o výmere 2636 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Nedanovce (839418)
list vlastníctva č. 525

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 224, orná pôda, o výmere 2928 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Nedanovce (839418)
list vlastníctva č. 765

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 226/100, orná pôda, o výmere 35 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 226/200, orná pôda, o výmere 4130 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 388, orná pôda, o výmere 4564 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 402, orná pôda, o výmere 5467 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 458, orná pôda, o výmere 9153 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 521, orná pôda, o výmere 5035 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 522, orná pôda, o výmere 1050 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 665, orná pôda, o výmere 7190 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 715, orná pôda, o výmere 1892 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 71

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 29/2, ostatná plocha, o výmere 346 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 3/12, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 193 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 127

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 231/13, orná pôda, o výmere 2910 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 231/14, orná pôda, o výmere 2093 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 129

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 241, orná pôda, o výmere 1310 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 130

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 248/13, orná pôda, o výmere 3560 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 248/26, orná pôda, o výmere 3989 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 248/51, orná pôda, o výmere 2356 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 74/8, orná pôda, o výmere 2057 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 83/6, orná pôda, o výmere 3859 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 133

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/1, orná pôda, o výmere 10666 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 134

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 119, orná pôda, o výmere 4341 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 146, orná pôda, o výmere 3255 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 176, orná pôda, o výmere 9261 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 98, orná pôda, o výmere 5316 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 228

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 31, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2165 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 237

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 3/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1234 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 258

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/103, trvalý trávny porast, o výmere 90 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 264

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/29, ostatná plocha, o výmere 887 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/49, ostatná plocha, o výmere 2500 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 268

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 3/101, záhrada, o výmere 866 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 279

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 29/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 128

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 77, ostatná plocha, o výmere 6722 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 78, ostatná plocha, o výmere 6916 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 158

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 227/1, trvalý trávny porast, o výmere 4355 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 227/2, trvalý trávny porast, o výmere 4 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 228/1, trvalý trávny porast, o výmere 4616 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 228/2, trvalý trávny porast, o výmere 299 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 175

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/1, lesný pozemok, o výmere 609405 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)

list vlastníctva č. 194

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 232, ostatná plocha, o výmere 814 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 195

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 230/1, lesný pozemok, o výmere 30972 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 201

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 225, lesný pozemok, o výmere 41534 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 3/1, lesný pozemok, o výmere 12348 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 230/2, lesný pozemok, o výmere 17638 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 233/1, lesný pozemok, o výmere 1446 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 233/2, lesný pozemok, o výmere 15643 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 75, lesný pozemok, o výmere 87004 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842),
list vlastníctva č. 202

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 222/2, lesný pozemok, o výmere 118172 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 222/4, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 35 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 208

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/2, trvalý trávny porast, o výmere 3208 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 211

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 8, trvalý trávny porast, o výmere 3305 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 224

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 29/1, trvalý trávny porast, o výmere 6704 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 229

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "C" číslo 224, trvalý trávny porast, o výmere 13592 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 240

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/3, trvalý trávny porast, o výmere 2165 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 246

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 29/101, trvalý trávny porast, o výmere 580 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 254

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 74/23, lesný pozemok, o výmere 930 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 257

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/101, lesný pozemok, o výmere 320 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/201, lesný pozemok, o výmere 14 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/301, lesný pozemok, o výmere 61 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/401, lesný pozemok, o výmere 805 m²

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 222/501, trvalý trávny porast, o výmere 13589 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 259

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 230/102, lesný pozemok, o výmere 1319 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 265

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 223/2, záhrada, o výmere 33222 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 284

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 80, trvalý trávny porast, o výmere 10408 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 285

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 76, trvalý trávny porast, o výmere 16480 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 293

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 9, orná pôda, o výmere 2028 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 178

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 230/14, lesný pozemok, o výmere 2543 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 230/9, lesný pozemok, o výmere 2873 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 73

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/20, orná pôda, o výmere 514 m²

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 231/21, orná pôda, o výmere 727 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/10, orná pôda, o výmere 1054 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/105, orná pôda, o výmere 74 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/44, orná pôda, o výmere 1433 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/52, orná pôda, o výmere 1401 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/82, orná pôda, o výmere 1224 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 242/93, orná pôda, o výmere 1343 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 180

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 85, orná pôda, o výmere 1180 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 181

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 240, orná pôda, o výmere 1176 m²

týkajúcej sa nehnuteľností
v katastrálnom území Turčianky (865842)
list vlastníctva č. 269

- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/32, orná pôda, o výmere 2824 m²
- Pozemok evidovaný ako parcela registra "E" číslo 229/37, orná pôda, o výmere 3434 m²

r o z h o d o l

t a k t o:

Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, v súlade s § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Kúpna zmluva uzavretej dňa 06.09.2023

p r e r u š u j e.

Lehota na odstránenie vytýkaných nedostatkov je 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v zmysle § 29 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Partizánske, katastrálnemu odboru, bol dňa 06.09.2023 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva, zaevidovaný pod č. V-1334/2023, a to na základe Kúpna zmluva uzavretej dňa 06.09.2023 medzi účastníkmi:

1. Ing. arch. JUDr. Peter Moravčík, rod. Moravčík, Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa ako Kupujúci a Navrhovateľ
2. Susanna Turcek, rod. Turcek, Hillcrest Avenue 25-199, L5B-4L5 Mississauga, Ontario, Kanada ako Predávajúci

Predmetom zmluvy bol prevod vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy.

Podľa § 31a písm. c) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Nakoľko v podanom návrhu boli zistené nedostatky, Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor prerušil konanie z nasledovných dôvodov:

V kúpnej zmluve v článku 1. bode 1.2. je pri parcele registra C KN 78 ostatná plocha o výmere 6916 m² k.ú. Turčianky predmetom prevodu uvedený spoluvlastnícky podiel 31/76. Predávajúca je na LV č. 128 k.ú. Turčianky vlastníčkou tejto nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 31/760. Keďže podiel 31/76 je väčší ako predávajúca vlastní, nemôže prevádzať väčší spoluvlastnícky podiel ako vlastní. Vzhľadom na uvedené, žiadame opraviť zmluvu formou dodatku.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V prípade, že zistené nedostatky nebudú v určenej lehote odstránené, konanie o návrhu na vklad sa podľa § 31b ods.1 písm. f) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov zastaví.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Edita Sovová".

Ing. Edita Sovová
oprávnená/ý rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Ing. arch. JUDr. Peter Moravčík, rod. Moravčík, Pionierska 338/20, 927 01 Šaľa
2. Susanna Turcek, rod. Turcek, Hillcrest Avenue 25-199, L5B-4L5 Mississauga, Ontario, CA