

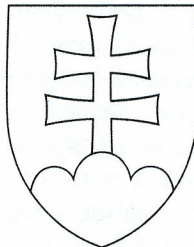
OKRESNÝ ÚRAD MALACKY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Záhorácka 2942, 901 26 Malacky

Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2024/007608-009

Malacky

23. 04. 2024



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 5, ods. 1, zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po vykonanom konaní vo veci uskutočnenia vodnej stavby vydáva:

Výrok

žiadateľovi: Royal Trading Ltd. s.r.o., Ferdiša Kostku 54/28, 900 31 Stupava
IČO: 50564544

p o v o l e n i e

na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 ods. 1 vodného zákona § 66 stavebného zákona, „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Roman Masopust, SNP 20, 908 73 Veľké Leváre.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

a) Účelom stavby je odvieť splaškové odpadové vody z riešeného územia rozšírením splaškovej kanalizácie.

b) Členenie stavby:

Rozšírenie verejnej kanalizácie:

- Stoka S-1 kanalizačné potrubie DN300 PVC SN8, dĺžky 50,50m, pripojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu bude na odbočke kanalizácie v dimenzii DN 300
- zaústenie do verejnej kanalizácie, vysadené odbočky DN 160, verejná časť: 2 ks
- kanalizačná šachta, prefabrikovaná, betónová, Ø 1000mm: Š1, Š2

c) Stavba sa uskutoční na pozemkoch reg. „C“ KN par. č. 848/5, 251/4, 231/2, 10417/2, k.ú. Zohor.

d) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu.

e) Na dokončenie stavby sa určuje lehota – 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

f) Stavba bude uskutočnená dodávateľsky.

Povinnosti stavebníka:

OU-MA-OSZP-2024/007608-0019560/2024

1. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy.
3. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona ohlásiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa jeho výberu. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavby oprávnenou osobou.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámiť tunajšiemu úradu začatie stavby a podľa § 66 ods. 2 písm. g) stavebného zákona použiť na povolenú stavbu vhodné stavebné výrobky.
5. Pred zahájením výkopových prác sa musí previesť presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných inžinierskych sietí od správcov, aby nedošlo k ich porušeniu.
6. V blízkosti IS sa musia výkopové práce prevádzať ručne.
7. Stavebné práce musia byť zrealizované v súlade s vodným zákonom a počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
8. Západoslovenská distribučná, a.s.: V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi so stavbou sa nachádzajú káblové vedenia NN a ich ochranné pásma v majetku a správe ZSD a prípojky odberateľov.
9. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
10. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
11. Ochranu vzájomného križovania a súbehu nových inžinierskych sietí a komunikácií s existujúcimi distribučnými rozvodmi v zmysle noriem a predpisov zabezpečiť v plnom rozsahu zhotoviteľ stavby aj pre existujúce distribučné rozvody. Uvedenú požiadavku je nutné zapracovať do projektu pre stavebné povolenie.
12. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o umiestnení blízkych distribučných rozvodov a pravidlách bezpečnosti práce a zabezpečení zariadení v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
13. Každú zmenu projektovej dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej príde po vydaní tohto stanoviska, je Žiadateľ povinný prerokovať s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy.
14. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
15. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
16. SPP-distribúcia, a.s.: Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
17. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
18. Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
19. Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do staveného denníka.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
21. Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
22. Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
23. Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo

bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

24. V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

25. V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

26. Slovak Telekom, a.s.: Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

27. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosť.

28. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

29. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

30. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

31. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

32. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. elektronických komunikáciách v platnom znení.

33. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

34. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

35. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

36. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

37. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

38. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia.

39. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

40. Technické služby Zohor, spol. s r.o.: V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia v prevádzke Technických služieb Zohor, spol. s r.o. – verejná splašková kanalizácia.

41. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

42. V trase splaškovej kanalizácie vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

43. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v ochrannom pásme je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

44. Stavba nesmie zasahovať do pozemkov iných vlastníkov, ako je žiadateľ (stavebník, investor), bez ich písomného súhlasu a vysporiadania majetkovo - právnych vzťahov podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

45. S navrhovaným technickým riešením stavby predĺženia, resp. pokračovania splaškovej a prípojok na splaškovú kanalizáciu súhlasíme.

46. Poklopy revízných šacht musia byť plné, bez vetracích otvorov.

47. Splašková kanalizácia môže byť uvedená do prevádzky oprávneným prevádzkovateľom až na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, inak pôjde o nezákonné nakladanie s odpadovými vodami.

48. Spoločnosť Technické služby Zohor, spol. s r. o. ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v obci Zohor si týmto vyhradzuje právo zmeny stanoviska na základe novozistených skutočností.

49. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok, Technické služby Zohor, spol. s r. o. nebudú v prípade záujmu investora vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovanej splaškovej kanalizácie. Po nesplnení uvedených podmienok bude potom potrebné vo vzdialenosti maximálne 10m od miesta pripojenia navrhovanej splaškovej kanalizácie na verejnú kanalizačnú sieť prevádzkovanú Technickými službami Zohor, spol. s r.o. vybudovať centrálnu šachtu pre umiestnenie meradla a uzatvoriť zmluvu s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v obci Zohor.

50. KPÚ Bratislava: Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.

51. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

52. MO SR: V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany.

53. SVP, š.p., Malacky: V predmetnom území sa nenachádzajú vodné toky a zariadenia v správe našej organizácie a preto k predĺženiu verejnej splaškovej kanalizácie nemáme námietky.

54. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť zhoršená kvalita povrchových a podzemných vôd.

55. Hydromeliorácie, š.p.: Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 848/5, 251/4, 231/2, 10417/2, 10425/3, k.ú. Zohor a v rámci predmetnej stavby neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe hydromeliorácie, š.p.

56. OU Malacky, OKR: Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia nemá pripomienky a súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

57. OU Malacky, OSZP - OPaK: Ak sa na území stavby nachádzajú dreviny, ktoré nie je možné z dôvodu stavby ponechať je na ich výrub podľa § 47 ods. 3 zákona potrebný súhlas orgánu ochrany prírody.

58. Pri výkopových prácach žiadame dodržiavať STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

59. OU Malacky, OSZP – EIA: Na základe predložených podkladových materiálov k navrhovanej činnosti Okresný úrad Malacky konštatuje, že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona.

60. OU Malacky, OSZP - OH: Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 a § 77 zákona o odpadoch:

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnocovanie, zneškodňovanie),
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

61. Pôvodcovi stavebných odpadov a odpadov z demolácií sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

62. Odpad, kat. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku (t.j. mimo miesta stavby) bez súhlasu Okresného úradu v sídle kraja je v rozpore so zákonom o odpadoch.

63. Pôvodca stavebných odpadov je následne v kolaudačnom konaní povinný Okresnému úradu v Malackách, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva dokladovať spôsob nakladania so vzniknutým stavebným odpadom (originál potvrdenia o odovzdaní odpadu z predmetnej stavby do zriadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebného odpadu) a doložiť kópiu vydaného stavebného povolenia.

64. Po ukončení výkopových prác, treba terén vrátiť do pôvodného stavu.

65. Po ukončení výstavby a zabezpečení funkčnosti stavby treba požiadať tunajší úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 stavebného zákona a v súlade s § 26, ods. 3 vodného zákona o uvedenie stavby do prevádzky.

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

Odôvodnenie

Žiadateľ, Royal Trading Ltd. s.r.o., F. Kostku 54/28, 900 31 Stupava v zastúpení Ing. Martin Sedláček, Topoľčianska 16, 851 05 Bratislava predložil dňa 20.08.2023 Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu: „Rozšírenie verejnej kanalizácie“, na pozemkoch reg. „C“ KN par. č. 848/5, 251/4, 231/2, 10417/2, k.ú. Zohor, podľa predloženej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Roman Masopust, SNP 20, 908 73 Veľké Leváre.

V žiadosti boli uvedené údaje podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a žiadateľ

predložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii a vyjadrení dotknutých orgánov. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil začatie stavebného konania, ktoré malo povahu verejnej vyhlášky, dotknutým orgánom, obci a známym účastníkom konania listom č. OU-MA-OSZP-2024/007608-003 zo dňa 19.01.2024. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Verejná kanalizácia nebude vedená na pozemku reg. „C“ KN par. č. 10420, k.ú. Zohor.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal žiadosť a všetky predložené podklady pre vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňala požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z. na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podmienky územného rozhodnutia. Tunajší úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre toto rozhodnutie boli: žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ-329/22-23 zo dňa 11.07.2023 (právoplatné dňa 14.08.2023), súhlas miestne príslušného stavebného úradu podľa § 120 a § 140b stavebného zákona č.j. SÚ-855/2023 zo dňa 27.11.2023, ktoré vydal stavebný úrad obce Zohor. K žiadosti boli doložené stanoviská a vyjadrenia: Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 10.04.2024, SPP, a.s., Bratislava-č. TD/NS/0701/2023/An zo dňa 10.10.2023, KPÚ, Bratislava-č. KPUBA-2022/4820-2/15347/KER zo dňa 23.02.2022, MO SR, Bratislava-č. SEMaI-EL13/2-3-241/2022 zo dňa 08.02.2022, Slovak Telekom, a.s., Bratislava-č. 6612410481 zo dňa 12.04.2024, SVP, š.p., Malacky-č. CS SVP OZ BA/988/2022/2 zo dňa 18.02.2022, Hydromelióracie, š.p., Bratislava-č. 707-2/120/2022 zo dňa 11.02.2022, Technické služby Zohor- č. 22/2024/ADM zo dňa 17.04.2024, OU Malacky, OKR-č. OU-MA-OKR-2022/ 011631/27.01.2022 zo dňa 15.02.2022, OU Malacky, OSZP, OPaK-č. OU-MA-OSZP-2022/ 011295 zo dňa 18.02.2022, OU Malacky, OSZP, EIA-č. OU-MA-OSZP-2022/012418/GAM zo dňa 04.03.2022, OU Malacky, OSZP, OH-č. OU-MA-OSZP-2022/011486 zo dňa 04.04.2022, Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (budúci predávajúci: Royal Trading Ltd. s.r.o., budúci kupujúci: Obec Zohor), Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie zo dňa 12.01.2024.

Vlastníctvo k pozemkom bolo preukázané LV č. 2413, LV č. 6749, k.ú. Zohor.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanoveniami § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadostí o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie a stavebného povolenia.

Pretože predložené stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania k danej stavbe neboli záporné ani protichodné, orgánom štátnej vodnej správy bolo skonštatované, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú pri splnení stanovených podmienok ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené resp. ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe hore uvedeného, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 100,- eur podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60 A, 901 26 Malacky.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Zohor a na Okresnom úrade Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesené dňa: 23.04.2024 Zvesené dňa: 08.05.2024

v OU-MA-OSZP v OU-MA-OSZP



[Handwritten signature]

pečiatka, podpis pečiatka, podpis



[Handwritten signature]

Ing. Renáta Húšková, PhD.
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Zohor, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov stavebných pozemkov reg. „C“ KN par.č. 848/5, 251/4, 231/2, 10417/2 a susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, žiadosť o vyvesenie: pre vlastníkov stavebných pozemkov reg. „C“ KN par.č. 848/5, 251/4, 231/2, 10417/2 a susedných pozemkov, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k nehnuteľnostiam môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Martin Sedláček, Topoľčianska 3201/16, 851 05 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik, Martinská 49, Bratislava, Prevádzkové stredisko Malacky, Martinská 49, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Technické služby Zohor, spol. s r.o., Námestie 1. mája 1, Zohor, Malacky
Obec Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor
Okresný úrad Malacky, OKR, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, OSZP: OH, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, OSZP: OPaK, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky
Okresný úrad Malacky, OSZP: EIA, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie: VK, Zohor, Sedláček, Royal Trading Ltd]
Identifikátor:	OU-MA-OSZP-2024/007608-0019560/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ MA 10204 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.04.2024 13:00:14 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.04.2024 13:00:14 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MA-OSZP-2024/007608-0019560/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	RNDr. Alena Nemcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Malacky IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.04.2024
Podpis a pečiatka:	