

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

pozemkový a lesný odbor

Záhorácka 2942/60 A, 901 01 Malacky

č.j.: OÚ-MA-PLO/2024/362/288/Vr

V Malackách 22.4.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy v znení neskorších predpisov a v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, touto verejnou vyhláškou zverejňuje

Pozvánku na 1. Zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Zohor II.

Žiadame Vás, aby ste verejnú vyhlášku vyvesili na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne ho zverejnili iným spôsobom v mieste obvyklým (rozhlas, miestna tlač alebo dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka) po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Deň vyvesenia a zvesenia nám oznámte na hore uvedenú adresu.

Ďakujeme za spoluprácu.



Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od 22. 4. 2024 dopečiatka, podpis.....



OKRESNÝ
ÚRAD
MALACKY

Telefón
+421/34 79 71 294

Fax

E-mail
drahoslava.vrablecova@minv.sk
opl.ma@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

OKRESNÝ ÚRAD MALACKY

pozemkový a lesný odbor

Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OÚ-MA-PLO/2024/362/288

Vybavuje/linka
Ing. Vrablecová/294

Miesto
Malacky, 22.4.2024

POZVÁNKA

Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), podľa § 24 ods. 1 zákona,

Vás pozýva

na prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Zohor II, ktoré sa bude konať dňa **16.5.2024 o 10,00 v Kultúrnom dome v Zohore.**

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Informácia o JPÚ Zohor II.
4. Oboznámenie so stanovami.
5. Diskusia.
6. Odsúhlasenie stanov.
7. Voľba výkonného orgánu – predstavenstva.
8. Oboznámenie s návrhom Zásad umiestnenia nových pozemkov.
9. Záver.

Okresný úrad Malacky
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky

Ing. Daniela Hamarová
vedúca odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
MALACKY

Telefón
+421/34 79 71 294

Fax
+421/347723854

E-mail
drahoslava.vrablecova@minv.sk
opl.ma@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

STANOVY

Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Zohor II

čl. I

Názov: **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Zohor II**

Sídlo: **Obecný úrad Zohor, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor**

čl. II

1. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Zohor II (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
2. Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie rozdrobeného pozemkového vlastníctva, aby sa znížil počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednému pozemku a vytvorili sa pre vlastníkov nové ucelené pozemky.
3. Združenie sa ustanovilo dňa 16.05.2024 na 1. zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav Zohor II, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

čl. III

Členmi združenia sú všetci účastníci pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca
- h) obec Zohor

čl. IV

1. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „zhromaždenie“).
2. Zhromaždenie najmä:
 - a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
 - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
3. Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.

4. Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.

5. Predstavenstvo zvolá zhromaždenie účastníkov, ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov alebo Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor. Okresný úrad je vždy účastníkom zvolaného zhromaždenia. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva a dvaja overovatelia.

čl. V

Združenie prostredníctvom predstavenstva najmä:

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: registra pôvodného stavu, ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad umiestnenia náhradných (nových) pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu,
- b) predkladá námietky správnomu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) spĺňa úlohu splnomocnenca na doručovanie písomností v priebehu jednotlivých etáp pozemkových úprav. V prípade dokumentov, ktoré nie sú doručované jednotlivým členom združenia, ale sú doručované združeniu prostredníctvom jeho predstavenstva sa zverejňujú nielen na obvyklom mieste v obci, ale aj na internetovej stránke obce a súčasne predstavenstvo umožní členom združenia na ich požiadanie nahliadnuť do nich osobe. Tento spôsob informovania sa aplikuje aj na všetky zápisy a dokumenty prijímané a schválené orgánmi združenia.

čl. VI

1. Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte ... členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zloženie predstavenstva: zástupca obce, zástupca slovenského pozemkového fondu, zástupca investora, zástupca užívateľa, zástupca lesov SR a dvaja zástupcovia vlastníkov pozemkov v obvode JPÚ Zohor II. Do predstavenstva sa volia dvaja náhradníci, z ktorých sa prvý ujíma funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne.

2. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov pozemkových úprav na doručovanie.

3. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.

4. Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.

5. Uznesenie predstavenstva je prijaté ak v zákone alebo v týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods. 6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa § 13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.

6. Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná písomnosti podpisuje podpredseda.

7. Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

čl. VII

Na činnosť združenia účastníkov dohliada Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, ktorý vedie aj register združení účastníkov pozemkových úprav.

čl. VIII

Voči údajom v doručených písomnostiach projektu (register pôvodného stavu, zásady pre umiestnenie nových pozemkov, register nového stavu) môžu účastníci podať písomné námietky v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. a z.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Lehoty na podanie námietok sú uvedené v poučení, ktoré obdrží každý účastník projektu pozemkových úprav a ktoré je neoddeliteľnou súčasťou zaslanej písomnosti.

čl. IX

Práva a povinnosti subjektov konajúcich podľa zákona, ktoré tieto stanovy neupravujú, sa riadia v zmysle príslušných ustanovení zákona.

Zmenu alebo doplnenie týchto stanov schvaľuje zhromaždenie.

Stanovy boli schválené na ustanovujúcom zhromaždení dňa.....05.2024