



Č. OU-KN-PLO-2023/000490/27

v Komárne, dňa 15.8.2023

Vybavuje : Ing. Edita Dorotovičová Felgerová

ROZHODNUTIE

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Krátke Kesy

Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ KN PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov, rozhodol v zmysle § 4 ods. 5 zákona

o zmene obvodu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Krátke Kesy

stanoveného v rozhodnutí č. OU-KN-PLO-2023/000490/17 zo dňa 10.03.2023 vydaného v zmysle §8 ods.1 písmeno a) zákona o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Krátke Kesy (ďalej len „PÚ Krátke Kesy“) nasledovne:

začleňujú sa do obvodu projektu „PÚ Krátke Kesy“ pozemky v okolí Patinského kanála v k. ú. Krátke Kesy, zapísané v katastri nehnuteľností: **v registri C KN parc.č. 1936, 1938/1, 1938/3, 1939, 1940/1, 1940/2, 1943, 1944, 1948, 2196/3, 2197, 2198, 2199/2, 2199/3 a v registri E KN parc.č. 1943/1, 1943/2, 1944, 1945, 1946/1, 1947** (časť územia spolu o výmere 19 3478 m²), určené v prílohe tohto rozhodnutia mapovým podkladom v mierke 1:20 000.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Komárno rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2023/000490/17 zo dňa 10.03.2023 nariadil podľa § 8 ods.1 zákona pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Krátke Kesy v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Vo vyššie uvedenom rozhodnutí okrem iného určil podľa § 8 ods. 1 písm. a) obvod pozemkových úprav, ktorým bolo celé kat. územie Krátke Kesy, v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) boli niektoré lokality z obvodu PÚ vyňaté. V etape spracovania úvodných podkladov bola listom č. OU-KN-PLO-2023/490/24 zo dňa 1.8.2023 v súlade s § 3 ods.3 zriadená komisia na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne.

Zasadnutie komisie bolo zvolané pozvánkou č. OU-KN-PLO-2023/00490/25 zo dňa 1.8.2023 na deň 9.8.2023. Zo zasadnutia komisie bola vyhotovená zápisnica, kde sa uvádza, že komisia z dôvodu spresnenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav odporučila správne orgánu zahrnúť do obvodu PÚ Krátke Kesy pozemky v k. ú. Krátke Kesy:

CKN parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva
1936	Trvalý trávny porast	1575	2032
1938/1	Zastavaná plocha a nádvorie	2835	2032
1938/3	Vodná plocha	6175	1337
1939	Vodná plocha	385	2032
1940/1	Vodná plocha	2853	2032
1940/2	Vodná plocha	6796	1337
1943	Vodná plocha	11542	Nie je
1944	Trvalý trávny porast	31807	Nie je

1948	Orná pôda	4123	2032
2196/3	Vodná plocha	62619	1337
2197	Trvalý trávny porast	23947	2434
2198	Vodná plocha	3654	2032
2199/2	Trvalý trávny porast	4419	2434
2199/3	Vodná plocha	30748	2032
EKN parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m2	
1943/1	Vodná plocha	7165	2237
1943/2	Vodná plocha	3820	2779
1944	Trvalý trávny porast	28539	2237
1945	Trvalý trávny porast	1111	2237
1946/1	Vodná plocha	60	2780
1947	Trvalý trávny porast	1986	2237

Pozemky tvoria plochu o výmere 19 3478 m² a nachádzajú sa v južnej časti k.ú. Krátke Kesy v okolí Patinského kanála a severnej hranice k.ú. Iža. Dôvodom okrem spresnenia hranice obvodu projektu PÚ je aj ucelenosť mapového diela v PÚ Krátke Kesy.

Uvedené zmeny boli vykonané spracovateľom projektu v priebehu etapy spracovania úvodných podkladov. Zmena obvodu bola odovzdaná na posúdenie správnomu orgánu. Správny orgán posúdil zmenu obvodu ako opodstatnenú z dôvodu účelu pozemkových úprav a preto rozhodol tak ako to je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

V zmysle § 4 ods. 5 zákona sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na elektronickej tabuli ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk a na úradnej tabuli obce Marcelová spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa doručuje dotknutým účastníkom do vlastných rúk.

V zmysle §4 ods. 5 zákona proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok. Toto rozhodnutie je po právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Ing. Klaudia Bertoková
vedúca odboru

Prílohy:

1. Mapový podklad v mierke 1 : 20 000 s vyznačeným obvodom projektu PÚ Krátke Kesy

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obecný úrad Marcelová, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová, formou verejnej vyhlášky
3. Okresný úrad, Katastrálny odbor, Platanová alej 7, 945 01 Komárno (po právoplatnosti)
4. Dotknutým účastníkom do vlastných rúk
 - a) Paulis Ervín, Zlievarenská č.22, 94501 Komárno
 - b) Graziani Sereghyová Tünde, Družstevná 31, 945 01 Komárno
 - c) Slovenský pozemkový fond, Družstevná 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345
 - d) Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, 96939 Banská Štiavnica, IČO: 36022047
 - e) Obec Marcelová, Nám. Slobody 1199, 946 32 Marcelová, IČO: 306550

príslušný úrad potvrdil dobu vyvesenia:

Vyvesené od:do:pečiatka, podpis: