



Č. OU-KN-PLO-2024/001184/2

v Komárne, dňa 14.2.2024

Vybavuje : Ing. Edita Dorotovičová Felgerová

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad v Komárne, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

### t a k t o :

**podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),**

### **I. ruší obmedzenie poznámky**

určenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách k dátumu 14.02.2024 a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia v projekte pozemkových úprav v k. ú. Iža, obec Iža, okres Komárno, schváleného rozhodnutím ObPÚ v Komárne pod č. 2012/00013 zo dňa 23.1. 2012, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona o pozemkových úpravách na pozemok:

**parc.č.6139 Ostatná plocha o výmere 258m<sup>2</sup>**  
**evidovaný na liste vlastníctva č.2905 k.ú. Iža, obec Iža, okres Komárno**  
pre vlastníka Obec Iža, Ďatelinová č.315, 946 39 Iža, SR

### **II. zároveň určuje obmedzujúcu poznámku,**

ktorú zapíše Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor **do katastra nehnuteľností** v zmysle § 38 a §39 ods.1 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a to na pozemky, ktoré boli vytvorené Geometrickým plánom č. 33938458-17/2021 zo dňa 19.7.2021, úradne overený pod č.G1-730/2021 dňa 28.7.2021, ktorý je prílohou rozhodnutia na pozemky:

**parc.č.6139/1 ostatná plocha o výmere 238 m<sup>2</sup>**

**Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami 6139/1 podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia.**

Novovytvorená parc.č.6139/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup> bude bez obmedzujúcej poznámky.

## Odôvodnenie

Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Komárne č.2012/00013 zo dňa 23.1.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 17.2.2012 bol v zmysle § 13 ods.3, 5, resp. ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválený projekt Pozemkových úprav v k. ú. Iža vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm.a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, označeného ako Projekt pozemkových úprav Iža, tento bol úradne overený KÚ, správou katastra v Komárne dňa 27.6.2013 pod č. G2-2/2013 a bol zapísaný do katastri nehnuteľností na základe Rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Iža, ktoré vydal vtedajší Obvodný pozemkový úrad v Komárne pod č.2013/00005 dňa 4.7.2013.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bol určený na spoločné zariadenia a opatrenia aj pozemok parc.č.6129 k.ú. Iža – ostatná plocha o výmere 258m<sup>2</sup>. Tento pozemok má protierózný charakter. Na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení a opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Dňa 22.5.2023 bola na náš úrad doručená žiadosť Obecného úradu Iža č.50/2021\_2023 zo dňa 22.5.2023 o zmenu zápisu Poznámky na LV č.2905 k.ú. Iža na parc.č.6139 z dôvodu vybudovania Vyhliadkovej veže, ktorej užívanie bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č.28160/SÚ/2021-BR-3 zo dňa 6.10.2021 v záujme rozvoja obce.

Vyhliadková veža bola vybudovaná v rámci projektu cezhraničnej spolupráce SKHU/1601/1.1/229 – Limes Romanus knocking on UNESCO's door – ako objekt cestovného ruchu slúžiaci zatraktívneniu pamiatok rímskej ríše, zapísaných v zozname kultúrneho dedičstva Unesco.

K žiadosti Obecný úrad Iža doložil Geometrický plán č. Geometrický plán č. 33938458-17/2021 zo dňa 19.7.2021, úradne overený pod č.G1-730/2021 dňa 28.7.2021. Podľa doloženého geometrického plánu bola pôvodná parc.č.6139 rozdelená na 2 pozemky, pričom parc.č.6139/2 je zastavaná stavbou Vyhliadkovej veže a parc.č.6139/1 slúži pôvodnému protieróznemu účelu a Kolaudačné rozhodnutie č. 28160/SÚ/2021-BR-3 zo dňa 6.10.2021, právoplatné dňa 15.10.2021.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené v § 108 zákona č.50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Správny orgán preskúmal podanú žiadosť a prílohy a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti pričom parc.č.6139/2 je zastavaná stavbou Vyhliadkovej veže a parc.č.6139/1 slúži naďalej pôvodnému protieróznemu účelu a bude spoločným zariadením a opatrením, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť a Okresný úrad v Komárne, katastrálny odbor zapíše obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností na túto parcelu po právoplatnosti rozhodnutia. A pozemok parc.č.6139/1 nebude už ďalej slúžiť ako spoločné zariadenie a opatrenie.

**Poučenie :**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie na Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 94501 Komárno, ktorý rozhodnutie vydal, a to najneskôr do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní a to tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej tabuli v obci Iža a v zmysle § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Ing. Klaudia Bertoková  
vedúca odboru

**Príloha:**

1.Geometrický plán č. 33938458-17/2021 zo dňa 19.7.2021, úradne overený pod č.G1-730/2021 dňa 28.7.2021

**Doručujeme:**

1. Obecný úrad Iža, Ďatelinová č.315, 946 31 Iža - 2x, (1 exemplár na vyvesenie)
2. Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, Platanová alej č.7, 945 01 Komárno + príloha (po právoplatnosti)

*obecný (okresný) úrad potvrdil dobu vyvesenia:*

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis: .....