

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

KATASTRÁLNY ODBOR

Platanová alej 7, 945 01 Komárno

• •

- Podľa rozdeľovníka -

• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

X-35/2023-7

Vybavuje/Linka

Ing. Badalová L./9426

Komárno

14.03.2023

Vec: Oznámenie o katastrálnom konaní

Oznamujem Vám, že Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor ako vecne príslušný správny orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon), začal v zmysle § 59 ods. 1, ods. 2 písm. a), ods. 4 zákona NR SR č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov katastrálne konanie na opravu chyby v katastrálnom operáte katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) Patince v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“).

Dôvodom opravy chyby v katastrálnom operáte v k. ú. Patince v SPI KN je **výmaz exekučného príkazu EX 2626/2014 zapísaného v časti C „ľarchy“ u vlastníka Vojtecha Vaneka, dátum narodenia 25.04.1953, ktorý je vedený na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1194 a na LV č. 1264 v k. ú. Patince.**

Chyba bola zistená Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom v rámci svojej činnosti.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor preskúmal skutočnosti uvedené v podaní, prešetril písomnú dokumentáciu súvisiacu s dotknutými nehnuteľnosťami a zistil nasledovné skutočnosti:

Na **LV č. 1194 v k. ú. Patince** sú zapísané parcely registra „E“ KN č. 4084/200 trvalý trávny porast o výmere 527 m², č. 4088/200 trvalý trávny porast o výmere 413 m² v prospech vlastníka (uvádza sa iba vlastník, ktorý je predmetom opravy):

pod B5) Vojtech Vanek, rod. Vanek, dátum narodenia 25.04.1953, bytom Eötvösova 32/1, 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele **1/64** k celku s titulom nadobudnutia Zápis ROEP, Rozhodnutie C- 145/2014 zo dňa 28.01.2015, Z- 662/2015, Osvedčenie N 406/93, NZ 373/93, Z- 1840/93 – pol. 53/95 (PKV 1932 1g, 1h)

V časti „poznámky“ je zapísané:

Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie GEX 798/2012 zo dňa 8.1.2015, P-53/15 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného DDM Invest II AG, Grabenstrasse 25, Baar, Švajčiarsko, IČO: CH-170.3.3033.701-0 zast. JUDr. Martin Jánsky, Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava na parc. reg. „E“ č. 4084/200, 4088/200 na podiel 1/64 vlastníka Vanek Vojtech r. Vanek nar. 25.4.1953 (Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Milan Somik, ustanovený náhradník súdneho exekútora Mgr. Juraja Galla) pol.5/15

V časti C „táarchy“ je zapísané:

Pod B5)

Exekučný príkaz GEX 798/2012 zo dňa 8.1.2015, Z-219/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DDM Invest II AG, Grabenstrasse 25, Baar, Švajčiarsko, IČO: CH-170.3.3033.701-0 zast. JUDr. Martin Jánsky, Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava na parc. reg. „E“ č. 4084/200, 4088/200 na podiel 1/64 vlastníka Vanek Vojtech r. Vanek nar. 25.4.1953 (Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Milan Somik, ustanovený náhradník súdneho exekútora Mgr. Juraja Galla) pol.6/15

Pod B5)

Exekučný príkaz EX 2626/14 zo dňa 11.2.2015, Z-696/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 na parcely registra "E" č.: 4084/200, 4088/200 na podiel 1/64 vlastníka Vanek Vojtech r. Vanek nar. 25.4.1953 (Exekútorický úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor), pol. 14/15

V časti „iný údaj“ je zapísané:

Pod B5)

P-1072/2020

Pod B5)

Z-7419/2020

Pod B5)

Z-7738/2020

Pod B5)

P-1195/2020, v.z.157/2020

Pod B5)

Z-8580/2020

Pod B5)

Z-8644/2020

Na LV č. 1264 v k. ú. Patince je zapísaná parcela registra „C“ KN č. 4741 ostatná plocha o výmere 375 m² v prospech vlastníka:

pod B1) Vojtech Vanek, rod. Vanek, dátum narodenia 25.04.1953, bytom Eötvösova 32/1, 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele **3/358** k celku s titulom nadobudnutia Rozhodnutie OU-KN-PLO v Komárne č. OU-KN-PLO-2022/000365-208 zo dňa 07.11.2022, Z- 7124/2022 – JPÚ Lokalita okolo ČOV

V časti „poznámky“ je zapísané:

Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie GEX 798/2012 zo dňa 8.1.2015, P-53/15 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného DDM Invest II AG, Grabenstrasse 25, Baar, Švajčiarsko, IČO: CH-170.3.3033.701-0 zast. JUDr. Martin Jánsky, Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava na parc.reg. C KN č. 4741 (pôvodné parc.reg. E KN č. 4084/100, 4088/100, 4090/1, 4090/2, 4091) na pôvodný podiel 1/64 vlastníka Vanek Vojtech

r. Vanek nar. 25.4.1953 (Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Milan Somik, ustanovený náhradník súdneho exekútora Mgr. Juraja Galla) pol.5/15

pod B2) Vojtech Vanek, rod. Vanek, dátum narodenia 25.04.1953, bytom Eötvösova 32/1, 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele **173/358** k celku s titulom nadobudnutia
Rozhodnutie OU-KN-PLO v Komárne č. OU-KN-PLO-2022/000365-208 zo dňa 07.11.2022, Z- 7124/2022 – JPÚ Lokalita okolo ČOV

V časti „poznámky“ je zapísané:

Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie GEX 798/2012 zo dňa 8.1.2015, P-53/15 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného DDM Invest II AG, Grabenstrasse 25, Baar, Švajčiarsko, IČO: CH-170.3.3033.701-0 zast. JUDr. Martin Jánsky, Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava na parc.reg. C KN č. 4741 (pôvodné parc.reg. E KN č. 4084/100, 4088/100, 4090/1, 4090/2, 4091) na pôvodný podiel 1/64 vlastníka Vanek Vojtech r. Vanek nar. 25.4.1953 (Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Milan Somik, ustanovený náhradník súdneho exekútora Mgr. Juraja Galla) pol.5/15

pod B3) Vojtech Vanek, rod. Vanek, dátum narodenia 25.04.1953, bytom Eötvösova 32/1, 945 01 Komárno v spoluvlastníckom podiele **182/358** k celku s titulom nadobudnutia
Rozhodnutie OU-KN-PLO v Komárne č. OU-KN-PLO-2022/000365-208 zo dňa 07.11.2022, Z- 7124/2022 – JPÚ Lokalita okolo ČOV

V časti „poznámky“ je zapísané:

Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie GEX 798/2012 zo dňa 8.1.2015, P-53/15 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného DDM Invest II AG, Grabenstrasse 25, Baar, Švajčiarsko, IČO: CH-170.3.3033.701-0 zast. JUDr. Martin Jánsky, Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava na parc.reg. C KN č. 4741 (pôvodné parc.reg. E KN č. 4084/100, 4088/100, 4090/1, 4090/2, 4091) na pôvodný podiel 1/64 vlastníka Vanek Vojtech r. Vanek nar. 25.4.1953 (Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Milan Somik, ustanovený náhradník súdneho exekútora Mgr. Juraja Galla) pol.5/15

V časti C „t'archy“ je zapísané:

Pod B3)

Exekučný príkaz GEX 798/2012 zo dňa 8.1.2015, Z-219/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného DDM Invest II AG, Grabenstrasse 25, Baar, Švajčiarsko, IČO: CH-170.3.3033.701-0 zast. JUDr. Martin Jánsky, Trnavská cesta 50, 821 02 Bratislava na parc.reg. C KN č. 4741 (pôvodné parc.reg. E KN č. 4084/100, 4088/100, 4090/1, 4090/2, 4091) na pôvodný podiel 1/64 vlastníka Vanek Vojtech r. Vanek nar. 25.4.1953 (Exekútorský úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Milan Somik, ustanovený náhradník súdneho exekútora Mgr. Juraja Galla) pol.6/15

Pod B3)

Exekučný príkaz EX 2626/14 zo dňa 11.2.2015, Z-696/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 na parcely registra _E_ č.: 4084/100, 4088/100, 4090/1, 4090/2, 4091 na podiel 1/64 vlastníka Vanek Vojtech r. Vanek nar. 25.4.1953 (Exekútorský úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor), pol. 14/15 (parcelsa: 4741)

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prešetril listinu exekučný príkaz **EX 2626/2014** v registri vedenú pod č. **Z-696/2015**, ktorá bola zapísaná pod PVZ č. 14/2015 proti povinnému Vojtechovi Vanekovi, dátum narodenia 25.04.1953 a zistil, že predmetom exekúcie bolo vlastnícke právo pôvodne zapísané na:

LV č. 484 v k. ú. Patince, parcely registra „E“ KN č. 4083, č. 4084, č. 4085, č. 4086, č. 4087, č. 4088, č. 4089, č. 4090/1, č. 4090/2, č. 4091 na podiel **1/64** vlastníka Vojtecha Vaneka, dátum narodenia 25.04.1953.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor prešetril listinu žiadosť o zrušenie exekučného príkazu **EX 2626/2014** v registri vedenú pod č. **Z-6326/2016**, ktorá bola zapísaná pod PVZ č. 4/2017 proti povinnému Vojtechovi Vanekovi, dátum narodenia 25.04.1953 a zistil, že predmetom bolo zrušenie exekučného príkazu pôvodne na:

LV č. 484 v k. ú. Patince, parcely registra „E“ KN č. 4083, č. 4084, č. 4085, č. 4086, č. 4087, č. 4088, č. 4089, č. 4090/1, č. 4090/2, č. 4091 na podiel **1/64** vlastníka Vojtecha Vaneka, dátum narodenia 25.04.1953.

Poznamenáva sa, že zápisom Registra obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) C-145/2014, Z-662/2015, PVZ 12/2015 bol exekučný príkaz **EX 2626/2014, Z- 696/2015** prevedený na **LV č. 1194 v k. ú. Patince** u vlastníka **pod B5)** Vojtecha Vaneka, dátum narodenia 25.04.1953 a zápisom Rozhodnutia č. OU-KN-PLO-2022/000365-208 zo dňa 07.11.2022, Z- 7124/2022 bol exekučný príkaz **EX 2626/2014, Z- 696/2015** prevedený na **LV č. 1264 v k. ú. Patince** u vlastníka **pod B3)** Vojtecha Vaneka, dátum narodenia 25.04.1953.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor po prešetroaní listín zistil, že vlastník Vojtech Vanek, dátum narodenia 25.04.1953 nemá mať **na LV č. 1194 v k. ú. Patince:**

- zapísaný exekučný príkaz **EX 2626/2014, Z- 696/2015** pod **B5)** v podiele 1/64 k celku v časti C: „ťarchy“

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor po prešetroaní listín ďalej zistil, že vlastník Vojtech Vanek, dátum narodenia 25.04.1953 nemá mať **na LV č. 1264 v k. ú. Patince:**

- zapísaný exekučný príkaz **EX 2626/2014, Z- 696/2015** pod **B3)** v podiele 1/64 k celku v časti C: „ťarchy“

Pre úplnosť sa uvádza, že zápis listiny EX 2626/2014, Z- 6326/2016 pod PVZ č. 4/2017 nebol prevedený v katastri nehnuteľností v súlade s listinou EX 2626/2014, Z- 6326/2016 pod PVZ č. 4/2017

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor v k. ú. Patince navrhuje vykonať nasledovnú opravu:

Na LV č. 1194 v k. ú. Patince pri parcelách registra „E“ KN č. 4084/200 trvalý trávny porast o výmere 527 m², č. 4088/200 trvalý trávny porast o výmere 413 m²:

- **zruší sa v časti C „ťarchy“ pod B5)** u vlastníka Vojtecha Vaneka, dátum narodenia 25.04.1953 zápis „Exekučný príkaz EX 2626/14 zo dňa 11.2.2015, Z-696/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 na parcely registra "E" č.: 4084/200, 4088/200 na podiel 1/64 vlastníka Vanek Vojtech r. Vanek nar. 25.4.1953 (Exekútorský úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor), pol. 14/15“

Ostatné údaje na LV č. 1194 v k. ú. Patince ostávajú nezmenené.

Na LV č. 1264 v k. ú. Patince pri parcele registra „C“ KN č. 4741 ostatná plocha o výmere 375 m²:

- **zruší sa v časti C „ťarchy“ pod B3)** u vlastníka Vojtecha Vaneka, dátum narodenia 25.04.1953 zápis „Exekučný príkaz EX 2626/14 zo dňa 11.2.2015, Z-696/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 na parcely registra „E“ č.: 4084/100, 4088/100, 4090/1, 4090/2, 4091 na podiel 1/64 vlastníka Vanek Vojtech r. Vanek nar. 25.4.1953 (Exekútorský úrad Galanta, JUDr. Peter Urbánek - súdny exekútor), pol. 14/15 (parcela: 4741)“

Ostatné údaje na LV č. 1264 v k. ú. Patince ostávajú nezmenené.

Týmto Vás žiadam, aby ste sa k navrhovanej oprave vyjadrili v termíne **do 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Ing. Eva Alföldy
poverená zastupovaním
vedúceho katastrálneho odboru

Oznámenie sa doručí doporučené do vlastných rúk:

1. Vojtech Vanek, Eötvösova 32/1, 945 01 Komárno
2. JUDr. Peter Urbánek – súdny exekútor, Bratislavská 23/11, 924 01 Galanta