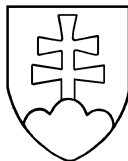


OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

Katastrálny odbor



ROZHODNUTIE

o oprave chyby v katastrálnom operáte

V Komárne, dňa 16.06.2023
Č. j. X-46/2023-15

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor ako vecne príslušný správny orgán podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva vo veci

- **Alžbety Baeftovej, rod. Kasznárovej, bytom Maďarsko – ustanovená opatrovníčka Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru,**
- **Magdalény Tóthovej, rod. Kasznárovej, bytom Komárno – ustanovená opatrovníčka Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru,**
- **Julianny Kalmarovej, rod. Kasznárovej, dátum narodenia 27.09.1925, bytom s. č. 91 – ustanovená opatrovníčka Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru,**
- **Ladislava Kasznára, dátum narodenia 10.03.1929 – ustanovená opatrovníčka Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru,**
- **Rozálie Kissovej, dátum narodenia 10.05.1931, bytom s. č. 260 – ustanovená opatrovníčka Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru,**
- **Františka Kasznára, bytom Maďarsko – ustanovená opatrovníčka Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru,**
- **Márii Kasznárovej, rod. Abrahamovej, dátum narodenia 12.04.1938, bytom s. č. 19,**
- **Jozefa Kasznára, dátum narodenia 21.09.1920, bytom s. č. 89 – ustanovená opatrovníčka Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru,**
- **Edity Kasznárovej, dátum narodenia 20.03.1973, bytom s. č. 19,**
- **Agneši Kasznárovej, dátum narodenia 20.06.1976, bytom s. č. 19**

toto:

r o z h o d n u t i e.

V zmysle § 59 ods.1, ods. 2 písm. a), ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov sa opravujú chyby v katastrálnom operáte nasledovne:

V súbore popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI KN“) sa na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 50 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Veľké Kosihy:

- zruší zápis stavby, rodinného domu so súpisným číslom 19, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 386/33 v časti A „majetková podstata“,
- u vlastníčky pod B9) Edity Kasznárovej opraví zápis priezviska „Kasznárová“ na nové priezvisko „Bokorová“,
- u vlastníčky pod B10) Agneši Kasznárovej opraví nesprávny zápis trvalého pobytu „s. č. 19“ na správny zápis trvalého pobytu „s. č. 337, 946 31 Chotín“

Ostatné údaje na LV č. 50 v k. ú. Veľké Kosihy ostávajú nezmenené.

Na nový LV v k. ú. Veľké Kosihy sa zapíše:

- v časti A „majetková podstata“ stavba, rodinný dom so súpisným číslom 19, postavená na parcele registra „C“ KN č. 386/33,
- vlastnícke právo k stavbe, rodinný dom so súpisným číslom 19, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 386/33 v prospech vlastníkov:
 - Mária Kasznárová, rod. Ábrahámová, dátum narodenia 12.04.1938 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,
 - Edita Bokorová, rod. Kasznárová, dátum narodenia 20.03.1973, bytom s. č. 19, 946 21 Veľké Kosihy v spoluvlastníckom podiele 1/3,
 - Agneša Kasznárová, rod. Kasznárová, dátum narodenia 20.06.1976, bytom s. č. 337, 946 31 Chotín v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku

Všetkým s titulom nadobudnutia D 653/1988, PVZ 33/1988.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor začal z vlastného podnetu katastrálne konanie o oprave chybných údajov v katastrálnom operáte v zmysle ustanovenia § 59 ods.1, ods. 2 písm. a), ods. 4 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov týkajúce sa nesprávne zapísaného vlastníckeho práva k stavbe, rodinný dom so súpisným číslom 19, postavenej na parcele registra „C“ KN č. 386/33 v k. ú. Veľké Kosihy evidovanej na LV č. 50 v k. ú. Veľké Kosihy.

Dôvodom opravy chyby v katastrálnom operáte je chyba v zápise vlastníckeho práva k stavbe, rodinný dom so súpisným číslom 19, postavený na parcele registra „C“ KN č. 386/33 v k. ú. Veľké Kosihy evidovanej na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 50 v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Veľké Kosihy.

Chyba bola zistená v rámci prešetrovania žiadosti o opravu chyby v katastrálnom operáte od advokátky JUDr. Tünde Keszegh, PhD. so sídlom Jókaiho ul. 24, 945 01 Komárno v zastúpení Edity Bokorovej, rod. Kasznárovej, dátum narodenia 20.03.1973, ktorá bola doručená Okresnému úradu Komárno, katastrálnemu odboru dňa 11.04.2023, zaevidovaná pod číslom X- 46/2023.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykonal prešetrovanie geodetických a technických podkladov uložených v štátnej dokumentácii, listinných dôkazov a záznamov zmien uložených v archíve Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru v predmetnej veci a boli zistené nasledovné skutočnosti:

Na LV č. 50 v k. ú. Veľké Kosihy sú zapísané **parcely registra „C“ KN č. 386/11** záhrada o výmere 1323 m², č. 386/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m² a stavba, rodinný dom so súpisným číslom 19, postavená na parcele registra „C“ KN č. 386/33 v prospech vlastníkov:

- pod B1)** Alžbeta Baeftova, rod. Kasznárová, bytom Maďarsko v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B2)** Magdaléna Tóthová, rod. Kasznárová, bytom Komárno v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B3)** Juliana Kalmarova, rod. Kasznarova, dátum narodenia 27.09.1925 v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B4)** Ladislav Kasznár, dátum narodenia 10.03.1929 v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B5)** Rozália Kissová, rod. Kasznárová, dátum narodenia 10.05.1931 v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B6)** František Kasznár, bytom Maďarsko v spoluvlastníckom podiele **1/16** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67
- pod B7)** Mária Kasznárová, rod. Abrahamova, dátum narodenia 12.04.1938, s. č. 19 v spoluvlastníckom podiele **9/48** k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 653/88, PVZ 33/88

pod B8) Jozef Kasznár, dátum narodenia 21.09.1920 v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 379/59, D 826/66, PVZ 31/67

pod B9) Edita Kasznárová, dátum narodenia 20.03.1973, s. č. 19 v spoluvlastníckom podiele 9/48 k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 653/88, PVZ 33/88

pod B10) Agnesa Kasznárová, dátum narodenia 20.06.1976, s. č. 19 v spoluvlastníckom podiele 9/48 k celku s titulom nadobudnutia
Rozh. Štát. notárstva D 653/88, PVZ 33/88

V pozemkovoknižnej vložke č. 344 v k. ú. Veľké Kosihy boli zapísané pozemkovoknižné parcely:

- č. 386/11 roľa o výmere 1554 m²,
- č. 386/33 dom so súpisným číslom 180 s dvorom o výmere 304 m²,
- č. 386/34 záhrada o výmere 228 m²

v prospech vlastníkov :

- pod B1) Jozef Kasznár v podiele ½ k celku,
- pod B2) Magdolna Kovács v podiele ½ k celku.

Dňa 16.10.1967 bolo stredisku geodézie v Komárne doručené rozhodnutie štátneho notárstva D 826/1966, ktoré bolo správnym orgánom zaevidované pod č. 1702/1967 a zapísané pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) č. 31/1967. Rozhodnutím štátneho notárstva D 826/1966 bolo prejednané dedičstvo po nebohom Jozefovi Kasznárovi, dátum narodenia 26.05.1934, zomrelom dňa 18.09.1966. Predmetom rozhodnutia štátneho notárstva D 826/1966 boli nehnuteľnosti evidované v k. ú. Veľké Kosihy:

- vo vložke č. 344 – pozemkovoknižné parcely č. 386/11, č. 386/33, č. 386/34, dom s dvorom a záhradou v spoluvlastníckom podiele ½ k celku, podľa evidencie nehnuteľností vedené v stredisku geodézie na evidenčnom liste č. 27 – parcela č. 386/11, č. 386/33.

Ako dedič zo zákona v I. dedičskej skupine dedil Štefan Kasznár, rod. Kasznár, dátum narodenia 26.05.1934 v spoluvlastníckom podiele ½ k celku bez výplaty ustupujúcim dedičom nehnuteľnosti zapísané vo vložke č. 344 – pozemkovoknižné parcely č. 386/11, č. 386/33, č. 386/34 podľa evidencie nehnuteľností vedené v stredisku geodézie na evidenčnom liste č. 27 – parcela č. 386/11, č. 386/33.

Dňa 16.10.1967 bolo stredisku geodézie v Komárne doručené uznesenie D 379/1959, ktoré bolo správnym orgánom zaevidované pod č. 1702/1967 a zapísané pod položkou výkazu zmien (ďalej len „PVZ“) č. 31/1967. Uznesením D 379/1959 bolo prejednané dedičstvo po nebohej Magdaléne Kasznárovej, rod. Kovácsovej zomrelej dňa 13.08.1959. Predmetom uznesenia D 379/1959 boli nehnuteľnosti evidované v k. ú. Veľké Kosihy:

- vo vložke č. 344.

Ako dedičia zo zákona v I. dedičskej skupine dedili:

- Alžbeta Bajeff, rod. Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Jozef Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,

- Magdaléna Tóth, rod. Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Julianna Kalmár, rod. Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Ladislav Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Rozália Kiss, rod. Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- Štefan Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku,
- František Kasznár v spoluvlastníckom podiele 1/16 k celku.

Dňa 11.08.1988 bolo stredisku geodézie v Komárne doručené rozhodnutie štátneho notárstva D 653/1988, ktoré bolo správnym orgánom zaevidované pod č. 2641/1988 a zapísané pod PVZ č. 33/88. Rozhodnutím štátneho notárstva D 653/1988 bolo prejednané dedičstvo po nebohom Štefanovi Kasznárovi, dátum narodenia 26.05.1934, zomrelom dňa 20.05.1988. Predmetom rozhodnutia štátneho notárstva D 653/1988 boli nehnuteľnosti evidované v k. ú. Veľké Kosihy:

- rodinný dom č. 19 postavený na základe stavebného povolenia č. 558/1965 zo dňa 28.12.1965 vydaného MNV Veľké Kosihy na parcele č. 386/33 v celosti – zapísaný na LV č. 50,
- parcela č. 386/11 záhrada o výmere 1323 m², č. 386/33 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 762 m² v podiele 9/16 k celku – zapísané na LV č. 50

Ako dedičia zo zákona v I. dedičskej skupine dedili:

- Edita Kasznárová, dátum narodenia 20.03.1973 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,
- Agneša Kaasznárová, dátum narodenia 20.06.1976 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku,
- Mária Kasznárová, rod. Abrahámová, dátum narodenia 12.04.1938 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku.

Na základe šetrenia v predmetnej veci Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor konštatuje, že predmetom dedičského rozhodnutia D 653/1988 bola okrem iného stavba, novopostavený rodinný dom so súpisným číslom 19, postavená na parcele registra „C“ KN č. 386/33 na základe stavebného povolenia č. Výst. 558/1965 zo dňa 28.12.1965 vydaného MNV Veľké Kosihy na parc. č. 386/33 v celosti zapísaná na LV č. 50 v k. ú. Veľké Kosihy.

Správny orgán zistil, že vyššie uvedený novopostavený rodinný dom so súpisným číslom 19 postavený na parcele registra „C“ KN č. 386/33 bol zapísaný na LV č. 50 v k. ú. Veľké Kosihy zápisom dedičského rozhodnutia D 653/1988, PVZ č. 33/1988, a preto mal byť zapísaný v prospech vlastníkov:

- Márii Kasznárovej, rod. Ábrahámovej, dátum narodenia 12.04.1938 v podiele 1/3 k celku,
- Edity Kasznárovej, dátum narodenia 20.03.1973 v podiele 1/3 k celku,
- Agneši Kasznárovej, dátum narodenia 20.06.1956 v podiele 1/3 k celku.

Poznamenáva sa, že podľa systému REGOB došlo u vlastníčky Edity Kasznárovej, dátum narodenia 20.03.1973 k zmene priezviska a u vlastníčky Agneši Kasznárovej došlo k zmene trvalého pobytu.

Účastníkom konania Alžbeta Baefťová, Magdaléna Tóthová, rod. Kasznárová, Juliana Kalmárová, rod. Kasznárová, dátum narodenia 27.09.1925, Ladislav Kasznár, dátum narodenia 10.03.1929, Rozália Kissová, rod. Kasznárová, dátum narodenia 10.05.1931, František Kasznár a Jozef Kasznár sa oznámenie o začatí katastrálneho konania č. j. X-46/2023-10 zo dňa 14.04.2023 doručovalo verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o neznámych vlastníkov.

Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor upovedomil o začatom konaní účastníkov konania a dal im možnosť vyjadriť sa k veci. Účastníci konania sa k oznámeniu o začatí katastrálneho konania č. j. X-46/2023-10 zo dňa 14.04.2023 nevyjadrili.

Po prešetrení všetkých skutočností bolo rozhodnuté tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Nikoleta Zachar
vedúca
katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručí doporučené do vlastných rúk, opakované doručenie:

1. JUDr. Tünde Keszegh, PhD, Jókaiho ul. 24, 945 01 Komárno
2. Ildikó Nagy, zamestnankyňa Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, Platanová alej 7, 945 01 Komárno

Vybavuje : Ing. Lenka Badalová