



Zn.: OU-NZ-PLO-2024/005836-1

v Nových Zámkoch dňa 24.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Kmeťovo z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie:

Konanie je nariadené z vlastného podnetu správneho orgánu Okresného úradu Nové Zámky, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „OU-NZ-PLO“) na základe skutočností, že Uznesením vlády SR č. 29/2024 zo dňa 18.01.2024 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2023, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi v Prílohe č. 1 pod poradovým číslom 42 je katastrálne územie č. 824941 – Kmeťovo, Obec Kmeťovo, Okres Nové Zámky, Kraj Nitriansky.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Kmeťovo, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-NZ-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečí, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-NZ-PLO vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-NZ-PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie: Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v Obci Kmeťovo na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Zároveň sa vyvesí aj na úradnej tabuli Okresného úradu Nové Zámky. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Príloha: grafické zobrazenie navrhovaného obvodu – k.ú. Kmeťovo

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa Obce Kmeťovo, Kmeťovo č. 77, 941 62 Kmeťovo.
2. úradná tabuľa Okresného úradu Nové Zámky, Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky
3. centrálna úradná elektronická tabuľa (CUET)

Ing. Marek Šebík
poverený vykonávaním funkcie vedúceho zamestnanca

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:do: pečiatka, podpis.....

Príloha k nariadeniu prípravného konania
k. ú. Kmeťovo
Mierka 1 : 11 500

