



Zn.: OU-NZ-PLO-2024/001767-168

v Nových Zámkoch dňa 19.2.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení platnom do 31.8.2022 (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

podľa § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách

umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich podľa schváleného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Svätúša, lokalita skleníkového hospodárstva,

pre vlastníka Obec Podhájska, IČO 00309192, Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska

na parcelách nového stavu č. **1953** vodná plocha 751 m², **1954** vodná plocha 905 m², **1958** ostatná plocha 2042 m², **1959** ostatná plocha 544 m² a **1961** ostatná plocha 562 m²

a to dňom doručenia tejto verejnej vyhlášky.

Odôvodnenie.

Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-NZ-PLO“) rozhodnutím podľa 13 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách pod č. OU-NZ-PLO-2024/001767-165 zo dňa 11.1.2024 schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a plán spoločných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Svätúša, lokalita skleníkového hospodárstva (JPÚ Svätúša – skleníky), ktorého zhotoviteľom je Geodetická kancelária URBAN-LAUKO, spol. s r.o., ul. B.S.Timravy 6721/1A, 93401 Levice.

Rozhodnutie OU-NZ-PLO-2024/001767-165 nadobudlo právoplatnosť dňa 14.2.2024.

Podľa § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách v záujme plynulého prechodu hospodárenia v novom usporiadaní môže okresný úrad na žiadosť vlastníka schváliť umiestnenie nových pozemkov a začatie hospodárenia na nich už po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav, ak ide o vlastníka, ktorého nárok na vyrovnanie je nesporný alebo v jeho nespornej časti. Schválenie umiestnenia nových pozemkov sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Vlastník - Obec Podhájska požiadala dňa 14.2.2024 o postup podľa § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že na získanie stavebného a vodoprávneho povolenia podľa § 26 a 21 zákona č. 364/2004 Z.z. pre Termálne kúpalisko Podhájska, s.r.o. je potrebné majetkovo-právne zmluvné vysporiadanie nového pozemku popri brehu toku Liska, kde je uložené potrubie na odvádzanie termálnej vody z miestneho kúpaliska.

OU-NZ-PLO preskúmal podanú žiadosť a zistil, že sú splnené podmienky podľa § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách. Nárok na vyrovnanie Obce Podhájska je nesporný. Nové pozemky nie sú poľnohospodárskou pôdou, takže pre začatie hospodárenia nie je potrebné prihliadať na agrotechnické termíny. Pozemky sú určené pre spoločné zariadenie a verejné zariadenie. V zmysle § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia nadobudne obec za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Vstúpením do hospodárenia na týchto pozemkoch môže obec začať výkon správy a údržby.

V zmysle § 14 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách sa schválenie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli v Obci Podhájska spôsobom v mieste obvyklým.

Grafická príloha: umiestnenie parciel

Doručuje sa:

1. úradná tabuľa Okresného úradu Nové Zámky
2. Obec Podhájska, Zdravotnícka 322/2, 941 48 Podhájska (+ verejná vyhláška)

Ing. Marek Šebík
vedúci odboru

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis.....

Projekt pozemkových úprav JPÚ Svätušá - skleníky

Grafická príloha verejnej vyhlášky OU-NZ-PLO-2024-001767-168

