

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2020/030953-005/Bar

V Žiline dňa 07.10.2020

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vydáva v súlade s ustanovením § 82 stavebného zákona

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

pre stavebníka **Združenie OS IBV Grundy – Višňové, Višňové 44, 013 23** a po prerokovaní v kolaudačnom konaní v súlade s ustanovením § 81 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a podľa § 82 stavebného zákona rozhodujúc v súčinnosti s § 26 vodného zákona

povoľuje užívanie časti vodnej stavby

„IBV Grundy – Višňové, stavebné objekty: SO 03 Verejný vodovod – rozšírenie (v rozsahu vetva „1“), SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie (v rozsahu stoka „A“)“ zrealizovanej na pozemkoch parcely č. KN – C 371/3, 384/2, 2633/209, 2633/320, 2633/317, 2633/526, 2633/472, 2633/336, 2633/527, 2633/523, 2633/285, 2633/607, 2633/492, 2633/603, 2633/596, 2633/597, 2633/382 v katastrálnom území **Višňové**.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2018/014416-008/Bar zo dňa 10.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2019.

Stavbu tvorí :

SO 03 Verejný vodovod – rozšírenie (v rozsahu vetva „1“)

Projektová dokumentácia rieši predĺženie verejného vodovodu v riešenej lokalite určenej na výstavbu rodinných domov v katastrálnom území obce Višňové. Z rozšírenia verejného vodovodu budú vysadené vodovodné prípojky pre jednotlivé rodinné domy. Na vodovode sú navrhnuté hydranty DN80.

- Vetva „1“, HDPE DN 100, dĺžka 578 m

SO 05 Splašková kanalizácia - rozšírenie (v rozsahu stoka „A“)

Projektová dokumentácia rieši návrh odvedenia splaškových odpadových vôd splaškovou kanalizáciou z riešenej lokality. Z rozšírenia splaškovej kanalizácie budú vysadené kanalizačné prípojky pre jednotlivé rodinné domy.

- Stoka „A“, PVC-U DN 300, dĺžka 582,02 m

Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vyhotovil Ing. Ivan Blažek, autorizovaný geodet a kartograf.

Pre užívanie stavby špeciálny stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 a 3 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Predmetná stavba **SO 03 Verejný vodovod – rozšírenie (v rozsahu vetva „1“)** má charakter **verejného vodovodu**, a preto prevádzkovateľom verejného vodovodu bude spol. **SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina** v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, **držiteľ príslušného oprávnenia na prevádzkovanie verejného vodovodu**.
2. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
3. Vlastník verejného vodovodu je povinný zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku verejného vodovodu v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
4. Predmetná stavba **SO 05 Splašková kanalizácia - rozšírenie (v rozsahu stoka „A“)** má charakter **verejnej kanalizácie**, a preto prevádzkovateľom verejnej kanalizácie bude spol. **SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, Žilina** v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, **držiteľ príslušného oprávnenia na prevádzkovanie verejnej kanalizácie**.
5. V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastníkom verejnej kanalizácie môže byť z dôvodu verejného záujmu iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.
6. Vlastník verejnej kanalizácie je povinný zabezpečiť vypracovanie prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

7. Vyjadrenie SEVAK a.s., Žilina č. O20031281 zo dňa 17.9.2020:

- Nakoľko v súčasnej dobe nie je prístupová komunikácia dokončená, požadujeme, aby boli všetky poklopy na predmetnom rozšírení verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie dvíhnuté do úrovne budúcej nivelety miestnej komunikácie. V teréne požadujeme osadiť príslušné orientačné stĺpiky s informačnými tabuľkami najneskôr do doby odovzdania danej stavby našej spoločnosti. Vykonanie daných prác musí byť podpísané od príslušného majstra našej spoločnosti.
- Na základe uzatvorenej Zmluvy o budúcej zmluve požadujeme najneskôr do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať našej spoločnosti všetky doklady predmetného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie (projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, právoplatné stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný investorom, zhotoviteľom a budúcim prevádzkovateľom, stavebný denník, zápis o tlakovej skúške vodovodu, protokol o skúške vzorky vody, zápis o vyhovujúcej skúške vodotesnosti kanalizácie podpísaný príslušným majstrom našej spoločnosti, certifikáty použitých materiálov, geodetické zameranie so súhlasom správcu GIS Sevak, protokol o preskúšaní signalizačného vodiča, zoznam odberateľov a producentov splaškovej vody).

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v stanovenej lehote:

- Všetky poklopy na predmetnom rozšírení verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie musia byť zdvihnuté do úrovne budúcej nivelety miestnej komunikácie najneskôr do doby odovzdania danej stavby spoločnosti SEVAK a.s. Žilina.
- Orientačné stĺpiky s informačnými tabuľkami budú osadené najneskôr do doby odovzdania danej stavby spoločnosti SEVAK a.s. Žilina.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky ani také zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácií overenej v stavebnom konaní spočívajú v menšej zmene dĺžok vodovodného a kanalizačného potrubia. Tieto zmeny sú vyznačené v dokumentácií. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá prevádzky.

Na tunajší úrad boli zaslané elektronicky dňa 10.09.2020 so zaručeným elektronickým podpisom **námietky účastníka konania** *Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava* – ako účastník konania ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods. 2 zákona. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia v znení:**

1. *Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“*

Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

2. *Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.*
3. *Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“*

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

4. *Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.*
5. *Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.*
6. *Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:*

- a. zabezpečené plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b. zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.

7. Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemneplanovanie/metodicke-ustmernenia-oznamenania-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).
8. Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.
9. Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:
 - Koordinačná situácia
 - Sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 sa zamietajú, námietke č. 1 sa vyhovuje a námietke č. 2 sa čiastočne vyhovuje.

Odôvodnenie:

Stavebník Združenie OS IBV Grundy – Višňové, Višňové 44, 013 23 v zastúpení Eriden & partners Co. s.r.o., Krivín 1188/3, 015 01 Rajec podal dňa 01.07.2020 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek štátnej vodnej správy, návrh na kolaudáciu časti vodnej stavby „IBV Grundy – Višňové, stavebné objekty: SO 03 Verejný vodovod – rozšírenie (v rozsahu vetva „1“), SO 05 Splašková kanalizácia – rozšírenie (v rozsahu stoka „A“)“ zrealizovanej na pozemkoch parcely č. KN – C 371/3, 384/2, 2633/209, 2633/320, 2633/317, 2633/526, 2633/472, 2633/336, 2633/527, 2633/523, 2633/285, 2633/607, 2633/492, 2633/603, 2633/596, 2633/597, 2633/382 v katastrálnom území Višňové.

Na predmetnú vodnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZA-OSZP3-2018/014416-008/Bar zo dňa 10.12.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.06.2019.

Nakoľko stavebník nepredložil doklady, ktoré sú potrebné ku kolaudačnému konaniu, tunajší úrad prerušil rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2020/030953-002/Bar zo dňa 30.07.2020 kolaudačné konanie a určil termín na doplnenie požadovaných dokladov do 31.08.2020. Dňa 27.08.2020 stavebník doplnil podanie.

Následne tunajší úrad začal kolaudačné konanie oznámením sp. číslo OU-ZA-OSZP3-2020/030953-003/Bar zo dňa 03.09.2020 pozval účastníkov konania a dotknuté orgány na ústne pojednávanie. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 18.09.2020.

Tunajší úrad listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/030953-004/Bar zo dňa 03.09.2020 požiadal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c stavebného zákona – písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia č. OU-ZA-OSZP3-2016/039827-003/Hnl zo dňa 07.12.2016 do projektovej dokumentácie pre užívacie povolenie. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA dňa 07.10.2020 vydal záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/038775-002/Hnl, podľa ktorého je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-ZA-OSZP3-2016/039827-003/Hnl zo dňa 07.12.2016.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány súhlasili s kolaudáciou stavby. Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány: SEVAK a.s. Žilina, OR HaZZ v Žiline pod č. ORHZ-ZA2-2020/000833-001 zo dňa 30.09.2020 a RÚVZ Žilina pod č. A/2020/01759/HŽPZ zo dňa 16.07.2020.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v stanovenej lehote:

- Všetky poklapy na predmetnom rozšírení verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie musí byť zdvihnutá do úrovne budúcej nivelety miestnej komunikácie najneskôr do doby odovzdania danej stavby spoločnosti SEVAK a.s. Žilina.
- Orientačné stĺpiky s informačnými tabuľkami budú osadené najneskôr do doby odovzdania danej stavby spoločnosti SEVAK a.s. Žilina.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky ani také zmeny, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby oproti dokumentácií overenej v stavebnom konaní spočívajú v menšej zmene dĺžok vodovodného a kanalizačného potrubia. Tieto zmeny sú vyznačené v dokumentácií. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Na tunajší úrad boli zaslané elektronicky dňa 10.09.2020 so zaručeným elektronickým podpisom **námietky účastníka konania** *Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava* – ako účastník konania ako dotknutá verejnosť v zmysle § 24 ods. 2 zákona. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia v znení:**

1. Podľa §81 ods.1 Stavebného zákona „V kolaudačnom konaní stavebný úrad najmä skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.“

Povinnosťou stavebného úradu v kolaudačnom konaní teda nie je len skontrolovať zhotovenie stavby podľa overenej dokumentácie ale aj to, či skutočné zrealizovanie skutočne a reálne dodržiava zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona; odvolanie sa na stavebnú dokumentáciu zo stavebného povolenia je nedostatočné a v priamom rozpore so zákonom, lebo predmetom kolaudácie je overenie a kontrola, že realizácia stavby podľa takejto dokumentácie skutočne spĺňa záujmy podľa Vodného zákona; jedná sa o akúsi poslednú kontrolu projektu.

2. Žiadame predložiť vyhodnotenie realizácie opatrení vyplývajúcich zo záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania a skontrolovať ich realizáciu v súlade s dokumentáciou EIA ako aj územným a stavebným rozhodnutím.

3. Podľa §65 Vodného zákona „Orgány štátnej vodnej správy pri vydávaní povolení na osobitné užívanie vôd, súhlasov, vyjadrení a pri inom rozhodovaní sú povinné vychádzať z výsledkov zisťovania výskytu a hodnotenia stavu povrchových vôd a podzemných vôd, z vodnej bilancie, z programu opatrení na účely zlepšenia kvality povrchových vôd určených na odbery pre pitnú vodu, z plánov manažmentu povodí, z Vodného plánu Slovenska, z programu znižovania znečisťovania vôd znečisťujúcimi látkami a z koncepcií a rozvojových programov vo vodnom hospodárstve.“ Podľa §18 ods.5 vodného zákona „Pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. Všeobecné užívanie vôd nesmie slúžiť na podnikateľské účely.“

Žiadame preukázať, že v súvislosti s vodnými stavbami nedôjde k zhoršeniu vodnej bilancie a odtokových pomerov, nedôjde k zhoršeniu stavu povrchových a podzemných vôd podľa dikcie §65 Vodného zákona a že pri všeobecnom užívaní vôd ako súčasti užívania stavby sú dodržané všetky záujmy podľa §18 ods.5 Vodného zákona.

4. Vodný zákon sa zároveň podrobne venuje environmentálnym cieľom, vodnej bilancii a manažmentu vôd (napr. §5, §6, §13 vodného zákona), ktoré je potrebné zapracovať do projektovej dokumentácie. Žiadame overiť splnenie záujmov ochrany vôd, environmentálnych opatrení a manažmentu povodia podľa Vodného zákona predložením príslušných vodohospodárskych výpočtov a odborného vodohospodárskeho stanoviska.

5. Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.

6. Podľa §46 ods.1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s §45 ods.2 Stavebného zákona, ktoré ho súčasťou teda majú byť aj „vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia“; pričom podľa §62 ods.1 písm.b Stavebného zákona mal stavebný úrad overiť úplnosť takejto projektovej dokumentácie. Nami požadovaný hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb má charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:

- a. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd
- b. zabezpečenie dostatočnej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- c. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.

Žiadame overiť, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev boli súčasťou projektovej dokumentácie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa vodného zákona.

7. Žiadame, že okolie stavby upravené sadovými úpravami formou parčíka v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní ako súčasť sadových a parkových úprav a ako súčasť projektu podľa predchádzajúceho bodu tohto vyjadrenia tak aby spĺňal metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemneplanovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>). Žiadame, aby súčasťou umiestnených sadových úprav boli v adekvátnom rozsahu a forme aj mitigačné opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami (<https://www.protisuchu.sk/>) a projekt spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

8. Podľa §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. má byť súčasťou projektu a teda aj zrealizovanej stavby projekt zapracovania stavby do biodiverzity územia v podobe environmentálnych opatrení ako sú napríklad parčíky, sadové úpravy, zelené strechy, opatrenia na nakladanie s dažďovými vodami. Žiadame overenie realizáciu tohto projektu.

9. Zároveň Vás v súlade s §23 ods.1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t.j.:

- Koordinačná situácia
- Sprievodná správa týkajúca sa dodržania zákonom chránených záujmov v zmysle tohto vyjadrenia.

Tunajší úrad sa so vznesenými námietkami vysporiadal nasledovne:

Námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava č. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 sa zamietajú, námietke č. 1 sa vyhovuje a námietke č. 2 sa čiastočne vyhovuje.

Námietke č. 1 sa vyhovuje

Tunajší úrad overil v kolaudačnom konaní splnenie podmienok určených v stavebnom povolení vodnej stavby. Všetky podmienky, ktoré boli zahrnuté do podmienok stavebného povolenia, boli dodržané. Stavba sa uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Pri ústnom pojednávaní a obhliadke stavby a na základe všetkých predložených podkladov pre vydanie rozhodnutia tunajší úrad overil zákonom chránené záujmy podľa vodného zákona. Tunajší úrad zistil, že užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Námietke č. 2 sa čiastočne vyhovuje

Uvedená požiadavka bola čiastočne zohľadnená. Realizácia opatrení vyplývajúcich z rozhodnutia zo zisťovacieho konania bola zohľadnená už v predchádzajúcej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. Tunajší úrad listom č. OU-ZA-OSZP3-2020/030953-004/Bar zo dňa 03.09.2020 požiadal Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA o vydanie záväzného stanoviska v zmysle §140c stavebného zákona – písomné vyhodnotenie zapracovania podmienok rozhodnutia č. OU-ZA-OSZP3-2016/039827-003/Hnl zo dňa 07.12.2016 do projektovej dokumentácie pre kolaudačné rozhodnutie stavby.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na úseku EIA dňa 07.10.2020 vydal záväzné stanovisko č. OU-ZA-OSZP3-2020/038775-002/Hnl, podľa ktorého je v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a rozhodnutím zo zisťovacieho konania č. OU-ZA-OSZP3-2016/039827-003/Hnl zo dňa 07.12.2016 a teda stanovené požiadavky boli zapracované do dokumentácie pre kolaudačné rozhodnutie stavby. V tomto prípade nie je potrebné znovu vyhodnocovať a kontrolovať realizáciu jednotlivých opatrení.

Námietky č. 3, 4, 6, 7, 8 sa zamietajú

Námietky č. 2, 3, 4, 5, 6 orgán štátnej vodnej správy zamietol, nakoľko Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava ako účastník stavebného konania mal možnosť si ich uplatniť v procese stavebného konania a predmetné námietky nie sú predmetom kolaudačného konania.

Námietka č. 5 sa zamieta

Predmetná vodná stavba v navrhovanom rozsahu nepodlieha konaniu podľa § 16a vodného zákona. Dôvodom je skutočnosť, že v zmysle §80e bod č. 1 vodného zákona sa § 16a vodného zákona nevzťahuje na územné konanie pre navrhovanú činnosť alebo iné konanie o povolení navrhovanej činnosti začaté a právoplatne neskončené pred 15. marcom 2018. Uvedená stavba zároveň nespĺňa parametre navrhovanej činnosti t.j. nevzťahuje sa na ňu povinnosť postupovať podľa § 16a vodného zákona.

Námietka č. 9 sa zamieta

Tunajší úrad nie je povinný zasielať podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní spolu s výzvou na vyjadrenie sa k podkladom automaticky aj samotné podklady. Je teda na účastníkoch konania, aby využili svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámili sa s podkladmi, prípadne požiadali pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu. Účastník konania

sa zároveň môže zúčastniť ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a vzniesť svoje pripomienky k dotknutej stavbe. O možnosti nahliadnutia do podkladov rozhodnutia bol účastník konania poučený a toto svoje právo v konaní nevyužil.

Stavebník k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu predložil: tlakové skúšky vodovodu, skúšky tesnosti kanalizácie, protokol o odovzdaní – prevzatí stavby, geodetické zameranie stavby, doklady o zneškodnení odpadov, certifikáty a atesty použitých výrobkov a protokol o vzorke vody.

Geodetickú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby vyhotovil Ing. Ivan Blažek, autorizovaný geodet a kartograf.

V konaní neboli uplatnené účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi žiadne námietky a pripomienky, ktoré by bránili vydaniu užívacieho povolenia.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení platných predpisov Položky 62a g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 60 €, uhradený vo forme Potvrdenia o úhrade správneho poplatku.
Rozpočtové náklady stavby: 97 302,87 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa ustanovenia § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia vydanom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to na tunajší špeciálny stavebný úrad.

Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začína plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10 stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručí:

1. Združenie OS IBV Grundy – Višňové, Višňové 44, 013 23
2. Eriden & partners Co. s.r.o., Krivín 1188/3, 015 01 Rajec - splnomocnenec
3. Obec Višňové, 013 23
4. Mgr. Ľubomír Moškoř, Smreková 3095/20, 010 07 Žilina
5. Peter Horecký, Komenského 2229/41, 010 01 Žilina
6. Emil Štens ml., Oščadnica 1341, 023 01
7. Michal Slížik, Nezvalova 612/6, 010 04 Žilina – Bánová
8. Petra Slížiková, Mojš 37, 010 01 Žilina
9. Milan Majtánik, Višňové 665, 013 23
10. Martina Faganová, Višňové 864, 013 23
11. Stanislav Berzák, Rosina 452, 013 22
12. Jolana Hodasová, Rosina 451, 013 22
13. Roman Michalovič, Višňové 718, 013 23
14. Andrea Michalovičová, Višňové 718, 013 23
15. Elena Ďuratná, Rosina 695, 013 22
16. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218,850 00 Bratislava - elektronicky
17. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Na vedomie:

1. Ing. Miloslav Remiš, Brodno č. 10, 010 14 Žilina - projektant
2. OU ZA, OSZP3, úsek ochrany prírody a krajiny
3. OU ZA, OSZP3, úsek odpadového hospodárstva
4. OU ZA, OSZP3, úsek EIA
5. SVP š.p., Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
6. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
7. RÚVZ, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
8. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
9. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina

Toto rozhodnutie bude zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke Okresného úradu Žilina, až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

vyvesené dňa.....08.10.2020.....

pečiatka, podpis

zvesené dňa.....

pečiatka, podpis

