

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Vysokoškolákov 8556//33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

**Verejná vyhláška**

**Číslo: OU-ZA-OSZP3-2021/006599-003/Bar(Mrh)**

**Žilina 22.02.2021**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. a) a písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a § 68 ods. 1 stavebného zákona, posúdil žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 v rozsahu v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a rozhodol o povolení zmeny stavby pred jej dokončením takto:

Zmena stavby pred jej dokončením spočívajúca v zmene lehoty na dokončenie stavby: **„Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“** navrhovanej na pozemkoch parc. č. **KN-C 99/1, 99/105, 99/86, 99/252, 99/256, 99/193, 418/2** v katastrálnom území **Mojš**, na ktorú bolo špeciálnym stavebným úradom – Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy vydané stavebné povolenie pod sp. číslom OU-ZA-OSZP3-2018/004208-004/Kri zo dňa 23.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.10.2018 pre stavebníkov: Ing. Štefan Svetko, bytom Mojš 30, 010 01 Žilina, Janka Repáňová rod. Milová, Mojš 159, 010 01 Žilina, Daniel Milo, bytom Mojš 98, 010 01 Žilina, Božena Čungová rod. Kyselová, bytom V. Spanyola 2124/18, 010 01 Žilina, Helena Filová rod. Kyselová, bytom SNP 172/36, 985 01 Kalinovo, Ing. Juraj Staník, bytom P. O. Hviezdoslava 861/59, 013 03 Varín, Ľubomír Bugáň, bytom P. O. Hviezdoslava 551/105, 013 03 Varín, Tadeáš Staník, bytom P. O. Hviezdoslava 861/59, 013 03 Varín, Samuel Staník, bytom P. O. Hviezdoslava 861/59, 013 03 Varín, Róbert Ďurnek, bytom Šenkárovská 41, 010 01 Žilina – Trnové, Rastislav Belko, Dobšinského 10, 010 01 Žilina, Ladislav Blažek, bytom Revolučná 877/21, 010 01 Žilina, Marta Blažeková rod. Tomašovišová, bytom Revolučná 877/21, 010 01 Žilina, Sidónia Kianičková rod. Milová, bytom Mojš 41, 010 01 Žilina, Michal Milo, bytom Mojš 39,

010 01 Žilina, Ing. Pavol Lacinák, bytom Bulharská 8526/2, 010 08 Žilina, Michal Kucko, bytom Ľubľanská 2982/7, 010 08 Žilina, Petra Miklasová rod. Miklasová, bytom Jaseňová 3220/8, 010 07 Žilina, Patrik Krivošík, bytom Martinská 1621/14, 010 08 Žilina, Ivana Staríčková rod. Staríčková, bytom Jablonové 243, 013 52 Bytča, Mgr. Martin Argaláš, bytom Tulská 5340/35, 974 04 Banská Bystrica, Michaela Segetová rod. Segetová, bytom Mieru 2017/35, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Vladimír Gašpierik, bytom Mojš 132, 010 01 Mojš, Ing. Eva Gašpieriková rod. Šamajová, bytom Mojš 132, 010 01 Mojš, Martin Šamaj, bytom Dadanova 3387/17, 010 01 Žilina, Branislav Čuraj, bytom Štúrova 1305/36, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Branislav Jurík, bytom 1. Mája 1010/11, 010 01 Žilina, Dominika Mičicová rod. Mičicová, bytom Za Kaštieľom 560/7, 013 01 Teplička nad Váhom sa v súlade s ustanovením § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

nasledovne:

1. Stavba bude dokončená v termíne do: **31. decembra 2024.**
2. Ostatné podmienky stavebného povolenia sp. číslo OU-ZA-OSZP3-2018/004208-004/Kri zo dňa 23.08.2018 ostávajú v platnosti.

### Odôvodnenie

Stavebníci Ing. Štefan Svetko, bytom Mojš 30, 010 01 Žilina, Janka Repáňová rod. Milová, Mojš 159, 010 01 Žilina, Daniel Milo, bytom Mojš 98, 010 01 Žilina, Božena Čungová rod. Kyselová, bytom V. Spanyola 2124/18, 010 01 Žilina, Helena Filová rod. Kyselová, bytom SNP 172/36, 985 01 Kalinovo, Ing. Juraj Staník, bytom P. O. Hviezdoslava 861/59, 013 03 Varín, Ľubomír Bugáň, bytom P. O. Hviezdoslava 551/105, 013 03 Varín, Tadeáš Staník, bytom P. O. Hviezdoslava 861/59, 013 03 Varín, Samuel Staník, bytom P. O. Hviezdoslava 861/59, 013 03 Varín, Róbert Ďurnek, bytom Šenkárovska 41, 010 01 Žilina – Trnové, Rastislav Belko, Dobšinského 10, 010 01 Žilina, Ladislav Blažek, bytom Revolučná 877/21, 010 01 Žilina, Marta Blažeková rod. Tomašovišová, bytom Revolučná 877/21, 010 01 Žilina, Sidónia Kianičková rod. Milová, bytom Mojš 41, 010 01 Žilina, Michal Milo, bytom Mojš 39, 010 01 Žilina, Ing. Pavol Lacinák, bytom Bulharská 8526/2, 010 08 Žilina, Michal Kucko, bytom Ľubľanská 2982/7, 010 08 Žilina, Petra Miklasová rod. Miklasová, bytom Jaseňová 3220/8, 010 07 Žilina, Patrik Krivošík, bytom Martinská 1621/14, 010 08 Žilina, Ivana Staríčková rod. Staríčková, bytom Jablonové 243, 013 52 Bytča, Mgr. Martin Argaláš, bytom Tulská 5340/35, 974 04 Banská Bystrica, Michaela Segetová rod. Segetová, bytom Mieru 2017/35, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Vladimír Gašpierik, bytom Mojš 132, 010 01 Mojš, Ing. Eva Gašpieriková rod. Šamajová, bytom Mojš 132, 010 01 Mojš, Martin Šamaj, bytom Dadanova 3387/17, 010 01 Žilina, Branislav Čuraj, bytom Štúrova 1305/36, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Branislav Jurík, bytom 1. Mája 1010/11, 010 01 Žilina, Dominika Mičicová rod. Mičicová, bytom Za Kaštieľom 560/7, 013 01 Teplička nad Váhom podali dňa 19.10.2020 na tunajší úrad žiadosť o zmenu vodnej stavby pred jej dokončením: „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie“ navrhovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 99/1, 99/105, 99/86, 99/252, 99/256, 99/193, 418/2 v katastrálnom území Mojš.

Na predmetnú stavbu bolo špeciálnym stavebným úradom – Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy vydané stavebné povolenie pod sp.

číslo OU-ZA-OSZP3-2018/004208-004/Kri zo dňa 23.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 05.10.2018. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

O začatí stavebného konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením boli oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2020/045255-002/Bar zo dňa 28.10.2020 oboznámení aj formou verejnej vyhlášky všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a podať námietky a podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona mohli dotknuté orgány v stanovenej lehote alebo predĺženej lehote oznámiť svoje stanovisko k predmetnej stavbe. Zároveň všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na to, že ak nedoručia svoje námietky a pripomienky do stanoveného termínu, má sa za to, že so zmenou stavby pred jej dokončením z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, v stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad neprihliada. Do stanoveného termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Tunajšiemu orgánu štátnej vodnej správy bola poskytnutá telefonicky aj emailovou komunikáciou informácia ohľadom zmeny stavebníka. Dňa 16.12.2020 bola na základe telefonickej výzvy tunajšieho úradu predložená žiadosť stavebníkov o predĺženie lehoty na predloženie zmluvy o postúpení investorských práv. Dňa 12.01.2021 bola správne orgánu zo strany starostu Obce Mojš telefonicky poskytnutá informácia, že postúpenie investorských práv nebolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom. Z uvedeného dôvodu bolo vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením na pôvodných stavebníkov.

Podľa ustanovenia § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v stavebnom povolení určil stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby, ktorých cieľom je zabezpečiť najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu atď. V rámci podmienok uskutočnenia stavby sa v stavebnom povolení určuje taktiež lehota/termín na dokončenie stavby (§ 66 ods. 2 písm. d) stavebného zákona v spojení s § 10 ods. 1 písm. h) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona). Lehota na dokončenie stavby je pre stavebníka záväzná, ale jej nedodržanie nemá za následok neplatnosť stavebného povolenia.

Nakoľko nebola uskutočnená rekonštrukcia existujúcej čerpacej stanice verejnej kanalizácie (pre zvýšenie kapacity), ktorá je v majetku Vodohospodárskej výstavby š.p., nie je možné napojenie rozšírenia verejnej kanalizácie na existujúcu kanalizáciu. Z uvedeného dôvodu stavebníci požiadali o predĺženie lehoty dokončenia stavby.

Nový termín na dokončenie stavby sa navrhuje do: 31.12.2024.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 68 stavebného zákona posúdil, ako sa zmena termínu na dokončenie stavby môže dotknúť práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj podmienok a záujmov chránených dotknutými orgánmi.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 200 € Potvrdením o úhrade správneho poplatku.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

### Rozhodnutie sa doručuje:

1. Ing. Štefan Svetko, Mojš 30, 010 01 Žilina
2. Janka Repánová, Mojš 159, 010 01 Žilina
3. Božena Čungová, V. Spanyol 2124/18, 010 01 Žilina
4. Helena Filová, SNP 172/36, 985 01 Kalinovo
5. Ing. Juraj Staník, P. O. Hviezdoslava 861/59, 013 03 Varín
6. Ľubomír Bugáň, P. O. Hviezdoslava 551/105, 013 03 Varín
7. Tadeáš Staník, P. O. Hviezdoslava 861/59, 013 03 Varín
8. Samuel Staník, P. O. Hviezdoslava 861/59, 013 03 Varín
9. Róbert Ďurnek, Šenkárovská 41, 010 01 Žilina – Trnové
10. Rastislav Belko, Dobšinského 10, 010 01 Žilina
11. Ladislav Blažek, bytom Revolučná 877/21, 010 01 Žilina
12. Marta Blažeková, Revolučná 877/21, 010 01 Žilina
13. Sidónia Kianičková, Mojš 41, 010 01 Žilina
14. Michal Milo, Mojš 39, 010 01 Žilina
15. Ing. Pavol Lacinák, Bulharská 8526/2, 010 08 Žilina
16. Michal Kucko, Ľubľanská 2982/7, 010 08 Žilina
17. Petra Miklasová, Jaseňová 3220/8, 010 07 Žilina
18. Patrik Krivošík, Martinská 1621/14, 010 08 Žilina
19. Ivana Staričková, Jablonové 243, 013 52 Bytča
20. Mgr. Martin Argaláš, Tulská 5340/35, 974 04 Banská Bystrica
21. Michaela Segetová, Mieru 2017/35, 974 01 Banská Bystrica
22. Ing. Vladimír Gašpierik, Mojš 132, 010 01 Mojš
23. Ing. Eva Gašpieriková, Mojš 132, 010 01 Mojš

24. Martin Šamaj, Dadanova 3387/17, 010 01 Žilina
25. Branislav Čuraj, Štúrova 1305/36, 024 01 Kysucké Nové Mesto
26. Branislav Jurík, 1. Mája 1010/11, 010 01 Žilina
27. Dominika Mičicová, Za Kaštieľom 560/7, 013 01 Teplička nad Váhom
28. Ing. Marián Papp, Alexandra Rudnaya 34 010 01 Žilina - *projektant*
29. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
30. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
31. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - Obec Mojš
32. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou - OÚ Žilina

Na vedomie:

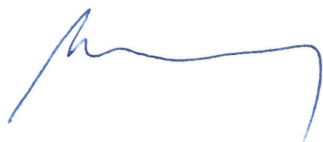
1. Obec Mojš, Mojš 147, 010 01 Žilina
2. Stredoslovenská energetika – distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
3. SPP- distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, V. Španyola 27, 011 71 Žilina
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
7. OR HaZZ v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. Obec Teplička nad Váhom, Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom –  
stavebný úrad
9. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody  
a vybraných zložiek životného prostredia - úsek ŠS OH, ŠS OPaK

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obec Mojš a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Okresný úrad Žilina  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolská 6556/33B  
010 08 Žilina  
-3-

vyvesené dňa.....22.02.2021.....  
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis



**Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Obec Mojš túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina s vyznačením uvedených údajov.**