

af
72

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2021/015367-006/Bar(Kap)

Žilina dňa 05.05.2021

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), v znení neskorších predpisov, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka **GFC, s.r.o, Rosina č. 745, 013 22 Rosina, IČO 51 877 520**, v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**AT – park Žilina- areálová splašková kanalizácia**“ na pozemkoch KN-C 5638/5, 5638/31 a 5638/90 v katastrálnom území **Žilina**

sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

SO – Areálová splašková kanalizácia

Predmetom stavebného povolenia je vybudovanie novej splaškovej kanalizácie a napojenie na verejnú kanalizáciu. Z dôvodu ukončenia prevádzky ČOV bol riešený nový rozvod areálovej splaškovej kanalizácie. Táto bude napojená do existujúcej predpripravenej kanalizačnej prípojky DN400 ukončenej kanalizačnou šachtou S27c, ktorá bola vybudovaná v rámci rozvodu verejnej kanalizácie (projekt ISPA). Realizácia novej areálovej kanalizácie bude v rámci priestorových možností budovaná mimo pôvodnú trasu kanalizácie, aby sa dala realizovať postupne bez odstavenia prevádzky areálu. Po zrealizovaní hlavných vetiev sa budú postupne realizovať jednotlivé prípojky k objektom. Nová kanalizačná vetva je navrhnutá z mat. PVC-U hladké s hrdlom, SN8, DN300 celkovej dĺžky 234,3m; z potrubia PVC SN8 DN200 dĺžka 25,5m a potrubia PVC SN8 DN150 dĺžky 33m. Na trase areálovej kanalizácie sa osadia kanalizačné šachty DN1000 v počte 9 ks.

Areálová splašková kanalizácia pozostáva z vetiev P1 až P5:

Úsek „P1“ – potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC SN8 DN150 a PVC SN8 DN 300 v dĺžke 207,5 m

Úsek „P2“ - potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC SN8 DN150 v dĺžke 4,5 m.

Úsek „P3“ - potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC SN8 DN150 v dĺžke 4,5 m.

Úsek „P4“ - potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC SN8 DN150 a PVC SN8 DN200 v dĺžke 29,8 m.

Úsek „P5“ - potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC SN8 DN150 a SN8 DN 300 v dĺžke 43,3 m.

Potrubie prípojky splaškovej kanalizácie do úseku „P3 PVC SN8 DN150 je dĺžke 3,2 m.

Navrhovaný prietok splaškových vôd pre objekt AT-park: $Q_s = 6,92 \text{ l/s}$

Navrhovaný prietok splaškových vôd pre vedľajšie objekty Martimex: $Q_s = 4 \text{ l/s}$

Navrhovaný prietok splaškových vôd pre objekty Elteco: $Q_s = 5,28 \text{ l/s}$

Na stavbu „AT – park Žilina- areálová splašková kanalizácia“ umiestnenú na pozemkoch v katastrálnom území Žilina vydal všeobecný stavebný úrad Mesto Žilina, stavebný úrad rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom 55/2021-252/2021-SÚ-PA dňa 13.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2021.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marek Cangár, PhD., autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu

ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
7. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
9. **Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:**

SEVAK a.s., Žilina, č. O20005944, zo dňa 20.02.2020

1. Cez p.č. 5638/22, 5638/5, 5638/31, k.ú. Žilina neprechádzajú inžinierske siete v správe SEVAK a.s. na parc. č. 5638/90, k.ú. Žilina je vysadená kanalizačná prípojka PVC DN 400 mm vysadená v rámci stavby splaškovej kanalizácie (projekt ISPA), ktorá je ukončená revíznou kanalizačnou šachtou.
2. Uvedenú areálovú splaškovú kanalizáciu naša spoločnosť nebude prevádzkovať. Zostane v majetku a prevádzke investora stavby.
3. Do verejnej kanalizácie je možné zaústiť len splaškové odpadové vody.
4. Pre objekt na parc. č. 5638/22 evidujeme odber: vodné. Uvedený odber je nutné prehlásiť z pôvodného majiteľa (Martimex a.s) na nového (GFC s.r.o.)
5. Pre objekt na p.č. 5638/23 (Elteco a.s.) evidujeme odber: vodné + stočné.
6. Samotné napojenie na verejnú kanalizáciu je podmienené vybavením „Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky (KP)“ a podpísaním zmluvy na odvedenie splaškových odpadových vôd samostatne pre každý objekt s ktorým má naša spoločnosť uzatvorenú zmluvu na vodné. V prípade, že bude trasa kanalizácie vedená po pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve investora stavby, bude potrebné k žiadosti o zriadenie KP doložiť písomnú dohodu o vedení trasy KP po cudzom pozemku a v prípade, že bude KP spoločná, bude potrebné doložiť písomnú dohodu uzatvorenú medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie KP vám poskytne pracovník v Zákazníckom centre SEVAK.
7. Fakturácia stočného bude vykonávaná na základe odpočtu fakturačného vodomera, ktorý je osadený v spoločnej vodomernej šachte od dátumu zriadenia pripojenia KP.
8. Napojenie do jestvujúcej revíznej KŠ žiadame realizovať za účasti majstra HS kanalizácii SEVAK.
9. Skúšku vodotesnosti KP vykonať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná. Na akýkoľvek prvok kanalizačnej prípojky je zakázané používať montážnu PUR penu!
10. Po realizácii stavby žiadame preveriť funkčnosť kanalizačnej prípojky prevádzkovou skúškou (záznamom z kamery) z dôvodu, či cez jestv. kanalizačnú prípojku nebola do VK vypustená žiadna látka, ktorá nie je odpadovou vodou v zmysle KANALIZAČNÉHO PORIADKU a táto môže spôsobiť znehodnotenie, resp. upchatie kanalizačného potrubia. Jedná sa o preverenie časti uličnej stoky pod napájacím bodom.

11. Pred kolaudáciou stavby požadujeme predložiť geodetické zameranie skutkového stavu stavby.
12. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastné náklady.

SPP – D a.s., Bratislava:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0193/2020/Šo, zo dňa 20.03.2020

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 4600057977/31 zo dňa 12.05.2020

Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie č. 6612008735, dňa 31.03.2020

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Rastislav Kubík, rastislav.kubik@telekom.sk, +421 41 5001398
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrch terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude realizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bol vystavený. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavy, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline vyjadrenie č. 6786/2020-33169/2020-SÚ-KLM, dňa: 01.04.2020

1. Pri výrube stromov alebo krovín o ploche nad 10 m², je potrebné postupovať podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
2. Pri realizácii stavby zabezpečiť ochranu drevín rastúcich v blízkosti stavby, zabrániť mechanickému poškodeniu nadzemných a podzemných častí drevín a zhutneniu pôdy v koreňovom priestore jazdou stavebných strojov, dopravných prostriedkov a skladovaním stavebného materiálu.
3. Pri realizácii stavby ako i počas prevádzky nakladať s odpadmi (výkopová zemina, stavebný odpad, komunálny odpad, nebezpečný odpad), v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a platného VZN mesta. Doklady o spôsobe nakladania so vzniknutými odpadmi predložiť ako doklad ku kolaudácii stavby.
4. Ak pri stavebných prácach bude výkopová zemina dočasne uložená mimo staveniska, podľa § 97 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o udelenie súhlasu na skladovanie výkopovej zeminy.
5. Pri realizácii stavby zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením komunikácie a vonkajšieho pracovného prostredia podľa potreby a dôsledne realizovať stavebnotechnické opatrenia, s dôrazom na obmedzenie hluku a vibrácií.
6. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2020/025085-002/Slt zo dňa 19.05.2020:

1. Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.).

2. Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ) stavby odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši výmenu areálovej kanalizácie a zrealizovanie novej splaškovej kanalizácie, ktorá bude v rámci priestorových možností budovaná mimo pôvodnú trasu kanalizácie, aby sa dala výmena kanalizácie realizovať postupne bez odstavenia prevádzky areálu. Po zrealizovaní hlavných vetiev sa budú realizovať postupne jednotlivé prípojky. Vzniknuté odpady zo stavebných prác budú odovzdané na zneškodnenie a zhodnotenie na mieste určenom investorom. S nebezpečnými odpadmi a odpadmi sa bude nakladať prostredníctvom spoločnosti alebo firmy, ktorá má súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom.

Všetky odpady budú vytriedené a uložené v samostatných kontajneroch a nádobách. Po ukončení prác budú vzniknuté odpady zneškodnené a zhodnotené. Okolie objektu bude vyčistené od stavebných materiálov a odpadov.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č. OU-ZA-OSZP3-2020/020178-002/Bre zo dňa 27.04.2020:

1. Prípadný výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t.j. na dreviny a kroviny, ktoré v danom území rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní).
 2. Samotný výrub drevín a krovín bude realizovaný až po vydaní právoplatného rozhodnutia, v čase mimo hniezdneho obdobia vtákov, t.j. v termíne od 1. októbra do 15. marca v roku.
 3. Pri porušení pôdneho krytu stavebnou činnosťou ako aj sprievodnými aktivitami investor zabezpečí, aby nedochádzalo k nadmernému rozširovaniu nepôvodných nitrofilných a ruderálnych druhov rastlín.
-
10. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
 11. Ku kolaudácii stavby predložiť: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s vyznačenými zmenami; vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov a zariadení, doklady o zneškodnení vzniknutých odpadov na povolenej skládke, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby vypracované autorizovaným geodetom a kartografom, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku (zápisy zo skúšok vodotesnosti kanalizácie).
 12. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
 13. Stavba nesmie byť zahájená, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 14. Stavba bude dokončená do 20.04.2023.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Stavebník GFC, s.r.o, 013 22 Rosina, podal dňa 04.03.2021 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „AT – park Žilina-areálová splašková kanalizácia“ situovanú na pozemkoch KN-C 5638/5, 5638/31 a 5638/90 v katastrálnom území Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy – ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 stavebného zákona (ďalej len „tunajší úrad“) dňom podania žiadosti začal stavebné konanie, žiadosť preskúmal a zistil, že poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a obsahuje náležitosti pre vydanie rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2021/015367-004/Bar(Kap) zo dňa 24.03.12.2021 oznámil verejnou vyhláškou ktorá visela na úradnej tabuli Obce Rosina a tunajšieho úradu po dobu 15 dní, začatie stavebného konania. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány.

Účastníci konania, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zároveň boli účastníci konania upovedomení o tom, že môžu svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa jeho oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány v mieste stavby, pričom ich tunajší úrad upozornil aj o tom, že ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona sa predpokladá, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania a dotknuté orgány boli v predmetnom oznámení tunajšieho úradu o začatí stavebného konania oboznámení o tom, že na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. Nakoľko boli tunajšiemu úradu dobre známe pomery staveniska a doplnená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, bolo upustené od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Rozhodnutie o umiestnení stavby: „AT – park Žilina-areálová splašková kanalizácia“ vydal príslušný stavebný úrad Mesto Žilina pod spis. č. 55/2021-252/2021 –SÚ-PA zo dňa 13.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.01.2021 stavebníka GFC, s.r.o., Rosina č.745, 013 22.

Záväzné stanovisko podľa § 120 a § 140b stavebného zákona na vodnú stavbu vydal stavebný úrad Mesto Žilina pod č. 5335/2021-102858/2021-SÚ-PA-záv. stanovisko zo dňa 08.04.2021, ktorým stavebný úrad overil dodržanie podmienok a súlad s právoplatným územným rozhodnutím.

Rozsah vodnej stavby, ktorý je predmetom povoľovania je podrobne uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavba rieši výmenu vonkajších rozvodov splaškovej kanalizácie a napojenie na existujúcu stokovú sieť. Pôvodné odkanalizovanie objektov firmy GFC bolo riešené do centrálnej čistiarny odpadových vôd (ČOV) areálu. Z dôvodu ukončenia prevádzky ČOV sa rieši nový rozvod areálovej splaškovej kanalizácie. Stavba je povolená na parcelách KN-C 5638/5, 5638/31 a 5638/90 v katastrálnom území Žilina, pričom

k parcelám KN-C č.5638/5, KN-C č. 5638/31 a KN-C č. 5638/90 má žiadateľ vlastnícke právo iné právo vyplývajúce z vecného bremena.

Ku stavebnému konaniu boli predložené vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: SEVAK a.s. vyjadrenie číslo O2005944 zo dňa 20.02.2020; SPP-D a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0193/2020/Šo zo dňa 20.03.2020; , Slovak Telecom a.s., vyjadrenie č. 6612008735 zo dňa 31.03.2020; UPC Broadband Slovakia, s.r.o., vyjadrenie č. 569/2020 zo dňa 18.03.2020, O2 Slovakia,s.r.o. vyjadrenie dňa 21.07.2020; PTZ – Orange Slovensko, vyjadrenie č. BB-1043/2020 dňa 06.05.2020, Stredoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. 4600057977/31 zo dňa 12.05.2020; Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline vyjadrenie č. 6786/2020-33169/2020-SÚ-KLM zo dňa 01.04.2020, RÚVZ v Žiline, RÚVZ v Žiline, vyjadrenie č. A/2020/00972/PPL/Kol zo dňa 31.03.2020, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie číslo OU-ZA-OSZP3-2020/032535-002/Bar zo dňa 30.07.2020, OU-ZA-OSZP3-2020/020178-002/Bre zo dňa 27.04.2020, OU-ZA-OSZP3-2020/025085-002/Slt zo dňa 19.05.2020 a OU-ZA-OSZP3-2020/020157-002/Cas zo dňa 17.04.2020;

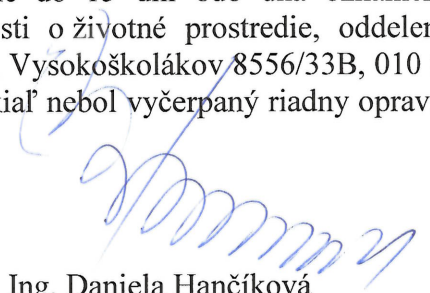
Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 200 € formou uhradenia platobného predpisu bankovým prevodom.
Rozpočtové náklady na stavbu: 70 483,968 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.


Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručí:

1. GFC, s.r.o, Rosina č.745, 013 22 Rosina, *overená PD*
2. ALORA STORE, s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina – splnomocnenec
3. Ing. Miloslav Remiš, Zábrežná č.10/86, 010 14 Žilina-Brodno-projektant
4. BIOELEKTRO ENERGY 3, s.r.o., Hviezdoslavova 168/168, Ladce, PSČ 018 63
5. GALIMEX s.r.o., Sučianska 5470/49, Martin - Priekopa, PSČ 036 08, SR
6. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

7. Mesto Žilina, Mestský úrad v Žiline, Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
9. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou OÚ Žilina

Na vedomie:

1. RÚVZ v Žiline, V. Spanyola č. 27, 011 71 Žilina
2. OÚ Žilina, OSZP3, OPaK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. OÚ Žilina, OSZP3, OH, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Upc broadband slovakia, s.r.o. Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava
6. O2 Slovakia, s.r.o. Ľubica Olšovská, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
7. SPP-D, a.s., Mlynské nivy 44/B, Bratislava
8. SSD, a.s., Pri Rajčianka 2927/8, Žilina
9. spis

Toto rozhodnutie sa ostatným účastníkom konania doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude vyvesená na úradnej tabuli a správneho orgánu Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po dobu 15 dní v meste spôsobom obvyklým.

vyvesené dňa.....
pečiatka, podpis

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

