

**OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

---



**ROZHODNUTIE**

Číslo:OU-ZA-OSZP3-2021/020826-005/Dur

Žilina dňa 07.07.2021

---

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

pre stavebníka **Immo-Log-SK Alpha, s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 4 Bratislava IČO 36531952** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**Prepojenie parkoviska Žilpo na Obchodnú ulicu Žilina**“ objekt **SO 301 Preložka vodovodu** situovanej na pozemku **KN – C 7930/78** katastrálnom území **Žilina** sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

## **p o v o ľ u j e**

v nasledovnom rozsahu:

### **SO 301 Preložka vodovodu**

Objekt stavby pozostáva z preložky existujúceho verejného vodovodného potrubia HDPE DN 160 mm. Prekládka prívodného potrubia bude z mat. HDPE, DN 150, PE 100, PN 10, dĺžka 46,40 m.

Na stavbu „Prepojenie parkoviska Žilpo na Obchodnú ulicu Žilina, Časť A, Časť B“ vydalo Mesto Žilina, stavebný úrad dňa 02.10.2020 územné rozhodnutie pod č.s. 13270/2020-17283/2020-SÚ-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.11.2020.

### **Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Emil Malast, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. ~~Pred začatím stavby je stavebník povinný vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia,~~ ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z. z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
10. **Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky vyplývajúce z vyjadrení:**

Sevak a.s., Žilina č.O21005190, zo dňa 11.02.2021

- Termín realizácie a prepojenia navrhovanej prekládky vodovodu je nutné dohodnúť aj so zástupcom ŽILPO a so zástupcom bytového domu, ktoré budú z uvedeného vodovodu napojené. Min. 30 dní vopred je potrebné prepojovacie práce prejednať v spol. Sevak a.s., Žilina
- Trasu vodovodu viesť po verejných pozemkoch. K preberaciemu konaniu stavby zriadiť vecné bremeno na uložené potrubie a jeho ochranné pásmo. V prípade, že

nebudú pozemky, v ktorých bude vedený verejný vodovod vysporiadané, stavbu spol. Sevak, a.s., Žilina neprevezme.

- Vyhľadávací vodič vyviesť do hydrantu, príp. traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku). Na základe písomnej objednávky bude pracovníkmi spol. Sevak a.s., Žilina preskúšaná funkčnosť vyhľadávacieho vodiča. V prípade, že nebude preskúšaná funkčnosť vyhľadávacieho vodiča stavbu spol. Sevak a.s., Žilina neprevezme.
- Investor stavby musí pri prvom kontakte s prevádzkovým majstrom Sevak a.s., Žilina predložiť k nahliadnutiu aktuálne vyjadrenie Sevak a.s., Žilina k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonaná kontrola realizácie stavby.
- Počas stavebných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách) prizvať ako odborný technický dohľad zamestnanca spol. Sevak a.s., Žilina (príslušný majster HS vodovody). O výsledku skúšok napísať záznam do stavebného denníka, ktorý bude slúžiť ako podklad pre vydanie užívacieho povolenia stavby.
- O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ investora napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra Sevak a.s., Žilina. Tento bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinnosti investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedá spol. Sevak a. s., Žilina súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.
- ~~Do rozpočtu prekládky vodovodu je potrebné zahrnúť náklady na vyvodnenie, napustenie, preplach vodovodného potrubia s následným odberom a rozborom vzoriek pitných vôd.~~
- Pred kolaudačným konaním investor stavby požiada Sevak a.s., Žilina o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby medzi investorom, zhotoviteľom a Sevacom ako budúcim prevádzkovateľom. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie Sevak a.s. ku kolaudácii stavby vodovodu a kanalizácie.
- Najneskôr do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdať spol. Sevak a.s., Žilina doklady k uvedenej prekládke vodovodu a to: PD prekládky vodovodu, PD skutočného vyhotovenia, geodetické zameranie, zápis o odovzdaní prevzatí stavby podpísaný investorom, zhotoviteľom a budúcim prevádzkovateľom, stavebný denník,, zápis o vykonanej tlakovej skúške podpísaný majstrom HS vodovody, certifikáty použitého materiálu, doklad o zriadení vecného bremena, právoplatné stavebné povolenie a právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Odovzdanie vodovodu bude uskutočnené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“.
- Pred kolaudáciu prekládky vodovodu predložiť geodetické zameranie skutkového stavu, ktorého spracovanie konzultovať so správcom GIS-u na Sevak a.s., Žilina.

Slovak Telekom a.s., Bratislava

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 6612034704 zo dňa 09.12.2020

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, oddelenie komunikačných služieb v Žiline

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. CPZA-OTS-2020/004561-179 zo dňa 10.

Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s.r.o.

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. BB-0545/2021, Banská Bystrica 05.03.2021.

Žilinská teplárenská, a.s.,

- dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č.211/2021 zo dňa 25.02.2021

UPC Broadband Slovakia, s.r.o.

- dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 2427/2020, Bratislava 09.12.2020.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina

- dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 202012-SP-0155-1, Žilina 28.12.2020
- SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

- dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia TD/NS/0010/2021/Ki zo dňa 05.01.2021
- Energotel, a.s.,

- dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 620200203, Žilina 12.05.2021

Okresný úrad Žilina, úsek štátnej správy, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek

- dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021/017210-002/Val zo dňa 04.03.2021.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline:

- dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. A/2020/03661/HŽPZ zo dňa 17.02.2021

ORPZ, ODI, Žilina

- dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. ORPZ-ZA-ODI1-11-368/2020, Žilina 10.12.2020 zo dňa 17.02.2020

Okresný úrad Žilina, úsek štátnej správy a odpadového hospodárstva,

- dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. OU-ZA-OSZP3-2021/010831-002/Slt zo dňa 01.02.2021

---

Žilinské komunikácie a.s.,

- dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 165/T/2020 zo dňa 10.12.2020.

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 30.06.2023.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník Immo-Log-SK Alpha, s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 4 Bratislava IČO 36531952 v zastúpení PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8482/20A, 010 01 Žilina podali dňa 22.04.2021 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - úsek štátnej vodnej správy žiadosť o stavebné povolenie vodnej stavby „Prepojenie parkoviska Žilpo na Obchodnú ulicu Žilina“ objekt SO 301 Preložka vodovodu situovanej na pozemku KN – C 7930/78 katastrálnom území Žilina. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko stavebník nezaplatil správny poplatok pri podaní žiadosti o stavebné povolenie, tunajší úrad ho vyzval výzvou č. OU-ZA-OSZP3-2021/020826-003/Dur zo dňa 25.05.2021 k zaplateniu správneho poplatku. Stavebník dňa 31.05.2021 uhradil správny poplatok.

Tunajší úrad ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania oznámením vo forme verejnej vyhlášky sp. číslo

OU-ZA-OSZP3-2021/020826-004/Dur zo dňa 07.06.2021 a určil lehotu do 30.06.2021 pre účastníkov konania a dotknutých orgánov na uplatnenie námietok alebo pripomienok k predmetu stavebného konania.

Stavbu tvorí preložka existujúceho verejného vodovodného potrubia HDPE DN 160 mm. Prekládka prívodného potrubia bude z mat. HDPE, DN 150, PE 100, PN 10, dĺžka 46,40 m.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydal stavebný úrad Mesto Žilina, záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení listom Č.s.: 6237/2021-7490/2021-SÚ-OKU, Žilina 26.05.2021.

Na stavbu „Prepojenie parkoviska Žilpo na Obchodnú ulicu Žilina, Časť A, Časť B“ vydalo Mesto Žilina, stavebný úrad dňa 02.10.2020 územné rozhodnutie pod č.s. 13270/2020-17283/2020-SÚ-MLA, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.11.2020..

Stavebník ku žiadosti doložil vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Sevak a.s., Žilina č.O21005190, zo dňa 11.02.2021, Slovak Telekom a.s., Bratislava č. 6612034704 zo dňa 09.12.2020, Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, oddelenie komunikačných služieb v Žiline č. CPZA-OTS-2020/004561-179 zo dňa 10, Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s.r.o. č. BB-0545/2021, Banská Bystrica 05.03.2021, Žilinská teplárenská, a.s., č.211/2021 zo dňa 25.02.2021, UPC Broadband Slovakia, s.r.o. č. 2427/2020, Bratislava 09.12.2020, Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina č. 202012-SP-0155-1, Žilina 28.12.2020, SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava TD/NS/0010/2021/Ki zo dňa 05.01.2021, Energotel, a.s., č. 620200203, Žilina 12.05.2021, Okresný úrad Žilina, úsek štátnej správy, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek č. OU-ZA-OSZP3-2021/017210-002/Val zo dňa 04.03.2021, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline č. A/2020/03661/HŽPZ zo dňa 17.02.2021, ORPZ, ODI, Žilina č. ORPZ-ZA-ODI1-11-368/2020, Žilina 10.12.2020 zo dňa 17.02.2020, Okresný úrad Žilina, úsek štátnej správy a odpadového hospodárstva, č. OU-ZA-OSZP3-2021/010831-002/Slt zo dňa 01.02.2021, Žilinské komunikácie a.s., č. 165/T/2020 zo dňa 10.12.2020.

Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány formou verejnej vyhlášky.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, mali možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a podať námietky a podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona mohli dotknuté orgány v stanovenej lehote alebo predĺženej lehote oznámiť svoje stanovisko k predmetnej stavbe.

Účastníci konania mohli svoje námietky k žiadosti o stavebné povolenie uplatniť najneskôr v stanovenom termíne do 30.06.2021, inak sa na ne neprihliada. Zároveň všetci účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení na to, že ak nedoručia svoje námietky a pripomienky do stanoveného termínu, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi

sledovaných záujmov súhlasia. Do stanoveného termínu neboli podané žiadne námietky a pripomienky.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100 € formou bankového prevodu.  
Rozpočtové náklady: 17 104,16 eur.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



Ing. arch. Pavel Kropitz  
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručí:

1. Immo-Log-SK Alpha, s.r.o., Trnavská cesta 41/A, 831 4 Bratislava
2. PROMA INVEST, s.r.o., Kuzmányho 8482/20A, 010 01 – *splnomocnenec*
3. Ing. Emil Malast, Levočská 866 058 01 Poprad – *projektant*
4. Mesto Žilina, Nám. Obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina
5. Reinoo a.s., Poštová 1, 010 01 Žilina
6. Žilpo s.r.o., Vyskoškolákov 31, 010 01 Žilina
7. Obchodná residence, s.r.o., Háľková 3, 010 01 Žilina
8. Mesto Žilina, Mestský úrad – stavebný úrad, referát architektúry a územného plánovania, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Žilinské komunikácie, a.s., Vyskoškolákov 2, 010 01 Žilina

Na vedomie:

1. OÚ Žilina, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva
2. OÚ Žilina, OSZP3, odbor ochrany prírody a krajiny

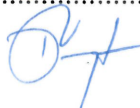


3. OÚ Žilina, OSZP3, odbor ochrany ovzdušia
4. OÚ Žilina, odbor krízového riadenia
5. OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
6. Mesto Žilina, odbor právny a majetkový a VO, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
7. Mesto Žilina, Mestský úrad – stavebný úrad, životné prostredie, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
8. Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
9. DPMŽ s.r.o., Kvačalova 2, 011 40 Žilina
11. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 010 01 Žilina
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
13. Okresné riaditeľstvo PZ v Žiline, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
14. Mesto Žilina, Mestský úrad – cestný správny orgán, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
15. Slovak Telekom, as., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. Orange Slovensko a.s., Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. Žilinská teplárenská, a.s., Košická 11, 011 87 Žilina
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
19. SSE - Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
20. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
23. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
24. SIEMENS s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
25. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesto Žilina
26. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou
  - spis

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

**Okresný úrad Žilina**  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Vysokoškolačkov 8556/33B  
010 08 Žilina

vyvesené dňa.....  
pečiatka, podpis

-7-  
12. 04. 2021  


zvesené dňa.....  
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolačkov 8556/33B, 010 01 Žilina s vyznačením uvedených údajov.