

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Číslo spisu: OU-ZA-OSZP3-2021/027836-004/Grf
vybavuje: Mgr. Grófová, 041-733 5691

V Žiline dňa 19.11.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie

o pokračovaní stavebného konania a vodoprávneho konania a upustenie od ústneho pojednávania

Žiadateľ **Panorama Hájik s.r.o., Hálkova 3, 010 01 Žilina** v zastúpení **KME s.r.o., Horný Val 9, 010 01 Žilina** podal dňa 16.06.2021 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu „**Bytový dom-36 B.J., stavebný objekt : SO 52 Kanalizácia dažďová**“ navrhovanej na pozemku parc. č. KN-C 1400/8, 1400/13 v katastrálnom území Závodie podľa PD, ktorú vypracovala Ing. Tina Maceková, PhD., autorizovaný stavebný inžinier. Zároveň stavebník požiadal o povolenie na osobitné užívanie vôd. Žiadateľ **Panorama Hájik s.r.o., Hálkova 3, 010 01** dňa 05.11.2021 predložil na tunajší úrad postúpenie investorských práv na základe Zmluvy o predaji časti podniku so spoločnosťou **ODEKO ZA a.s., so sídlom M.R.Štefánika 887/40, 010 01 Žilina**, ktorá je výlučným vlastníkom pozemkov a nehnuteľností na pozemkoch KN C 1400/8 a 1400/13 v k.ú. Závodie. Stavba rieši odvádzanie zrážkových vôd zo striech objektu a zo spevnených plôch do podzemných vôd cez vsakovací objekt.

Dňom podania žiadostí bolo začaté stavebné konanie a vodoprávne konanie.

Tunajší úrad oznámením č. OU-ZA-OSZP3-2021/027836-002/Grf zo dňa 06.07.2021 zvolal začatie stavebného konania a vodoprávneho konania. Počas konania sa zistili nové skutočnosti na základe ktorých tunajší úrad prerušil konanie rozhodnutím č. OU-ZA-OSZP3-2021/027836-003/Grf zo dňa 24.08.2021. Stavebník doplnil hydrogeologický posudok a doplnil žiadosť o spôsob akým budú vypúšťané povrchové vody a to do vsaku, tak ako bolo vydané územné rozhodnutie na predmetnú stavbu. Pôvodný stavebník **Panorama Hájik s.r.o., Hálkova 3, 010 01 Žilina** predložil zmluvu o predaji časti majetku v prospech **ODEKO ZA a.s., M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina**

Na umiestnenie stavby „Bytový dom-38 b.j. Žilina -Hájik“ stavebný objekt: SO 52 Dažďová kanalizácia, vsakovací objekt vydal všeobecný stavebný úrad Mesto Žilina, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom Č.s.:1399/2020-167956/2020-SÚ-ZI zo dňa 18.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2020.

Mesto Žilina, stavebný úrad vydal záväzné stanovisko podľa §120 ods. 2 stavebného zákona,



**OKRESNÝ
ÚRAD
ŽILINA**

Telefón
+421-41/733 5691

E-mail
Zuzana.Grofova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

v náväznosti na § 140b stavebného zákona pod č. 10820/2021-148348/2021-SÚ-BAB zo dňa 28.06.2021, kde overil dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona číslo 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 26, § 21 a § 73 vodného zákona a § 61 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 18 a § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného a vodoprávneho konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy **určuje lehotu do 10. decembra 2021**, dokedy môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky k predmetu stavebného konania vodoprávneho konania. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Zároveň sa upozorňujú, že na neskoršie podané námietky alebo pripomienky sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v lehote do 10.12.2021 na Okresnom úrade Žilina, odbore starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina po vopred dohodnutom termíne, v klientskom centre.

Účastníci konania podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, majú možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zisťovania, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli a mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-8-

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Oznámenie sa doručí:

1. ODEKO ZA a.s., M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina
2. KME s.r.o., Horný Val 9, 010 01 Žilina-splnomocnenec
3. Ing. Tina Maceková, V.Španyolova 37, 010 01 Žilina- *projektant*
4. Mesto Žilina, Nám. obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
5. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábrežie Ivana Krasku č.3/834, 921 80 Piešťany
6. OÚ Žilina – odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Mesta Žilina
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Žilina a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

vyvesené dňa.....*23. 11. 2021*.....
pečiatka, podpis

Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-3-

zvesené dňa.....
pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame Mesto Žilina túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.

