

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo:OU-ZA-OSZP3-2022/005310-005/Grf

Žilina dňa 10.01.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka **LPA STAV s.r.o., Turie 182, 013 12 Turie** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba **„IBV Bitarová, Predĺženie vodovodu SO02a, vodovodné prípojky k RD SO02b“** situovanej na pozemkoch parcely č. **KN –C 442/36, 442/37, 442/32, 442/35, 442/38, 442/39, 442/34, 442/33, 442/40, 452** v katastrálnom území **Bitarová** sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

SO.02a Predĺženie verejného vodovodu

- materiál HDPE PE 100 PN 10 (DN 100mm) dĺžka 109,5 m
- napojenie na verejný vodovod
- podzemný hydrant DN 80

SO .02b Vodovodné prípojky pre RD

- materiál HDPE-PE 100/PN 16 DN 25 v dĺžke 39,0 m
- počet prípojok 8 ks

Na stavbu „IBV Bitarová-účelová komunikácia, predĺženie vodovodu a vodovodné prípojky“ vydal stavebný úrad Obec Bitarová rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2021/158/0576/DOL zo dňa 10.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2021.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnažení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
6. Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
7. Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
8. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
9. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.
10. **Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:**
SEVAK a.s., Žilina, č. O21015890, zo dňa 11.05.2021
 - S územným rozhodnutím a stavebným povolením predmetného rozšírenia verejného vodovodu v k.ú. Bitarová súhlasíme. Potrubie verejného vodovodu požadujeme

realizovať z materiálu HDPE 100,PN 10,SDR 17,D110x6,6 mm a predmetné rozšírenie VV požadujeme ukončiť podzemným hydrantom DN 80 mm.

- Potrubie 8 ks vodovodných prípojk odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100, SDR 11, PN 16, D 32x2,9 mm. Na jednotlivých VP odsúhlasujeme betónové vodomerné šachty vnútorných pôdorysných rozmerov 900x1200mm, svetlej výšky pracovného priestoru 1800mm+ vstupný komín výšky 400mm. Upozorňujeme, že jednotlivé VP ostávajú vo vlastníctve majiteľov jednotlivých nehnuteľností.
- Upozorňujeme, že VV, na ktorých je plánované napojenie predmetného rozšírenia VV, prevádzkuje naša spoločnosť na základe nájomnej zmluvy s obcou Bitarová. Investor danej stavby musí odovzdať dané rozšírenie Obci Bitarová a následne zástupca obce Bitarová musí najneskôr do 15 dní od kolaudácie predmetného rozšírenia VV uzatvoriť s našou spoločnosťou Dodatok k existujúcej Nájomnej zmluve týkajúci sa predmetného rozšírenia VV.
- V prípade, že nebude uzatvorený vyššie uvedený Dodatok k existujúcej Nájomnej zmluve, nebude môcť naša spoločnosť prevádzkovať predmetné rozšírenie VV.-
- Uvedenie do prevádzky predmetného rozšírenia VV a vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na predmetné rozšírenie VV bude možné až po podpísaní Dodatku k existujúcej nájomnej zmluve na VV (uzatvorenej medzi Obcou Bitarová a našou spoločnosťou a po odovzdaní všetkých náležitostí k zmluve. Až následne bude možné odsúhlasiť projektovú dokumentáciu prípojk pre jednotlivé rodinné domy (predložia majitelia jednotlivých objektov).
- Na potrubie VV požadujeme umiestniť vyhľadávací vodič typ CYKY 2x2,5 mm² resp.2x4mm². Signalizačný vodič požadujeme vyviesť do hydrantov, traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné použiť zmršťovaciu pásku). Na základe písomnej objednávky bude našimi pracovníkmi preskúšaná funkčnosť vyhľadávacieho vodiča. V opačnom prípade stavbu neprevezmeme.
- Potrebu pitnej vody pre zásobovanie objektov zabezpečíme iba do kapacity vodovodnej siete a tlakových pomerov v danej lokalite. Podmienka platí tiež pri použití tlakových splachovačov a iných tlakových vnútorných zdravotníckych zariadení.
- Hydranty, lomy potrubia, traťové uzávery a pod. požadujeme označiť v teréne orientačnými tabuľkami upevnenými na oceľových stĺpikoch resp. na oploteniach/múroch.
- Navrhované poklapy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do budúcej nivelety komunikácie. Ich funkčnosť musí byť preverená príslušným pracovníkom našej spoločnosti pred kolaudáciou stavby.
- Trasu verejného vodovodu požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
- Upozorňujeme, že v zmysle §20 zákona č.442/2002 Z.z. Je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním , alebo na účely opráv a údržby VV.
- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s §19 zákona č.442/2002 Z.z. Požadujeme zriadiť vecné bremená v prospech našej spoločnosti na všetky pozemky v trase navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúceho VV, ktorý sa nachádza v záujmovom území. Počas realizácie stavby je stavebník

- povinný dodržať ochranné pásmo existujúceho VV a všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a umiestnenia inžinierskych sietí.
- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizvať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armtúr, upevnenie a preskúšanie vyhl'adávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách, odkontrolovanie funkčnosti hydrantov a pod.) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa-príslušného zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti. Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s., k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonaná kontrola realizácia stavby.
 - O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ napísať záznam do stavebného denníka a nechať potvrdiť podpisom majstra našej spoločnosti. Tento zápis bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k danej stavbe. V prípade nerešpektovania povinností investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.
 - Pred kolaudačným konaním musí investor stavby požiadať našu spoločnosť o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby medzi investorom a zhotoviteľom podpísaný investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om ako budúcim prevádzkovateľom a geodetické zameranie stavby odsúhlasené správcom GIS-u SEVAK a.s. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie našej spoločnosti ku kolaudácii stavby vodovodu.
 - V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci VV je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho odovzdania našej spoločnosti. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu potrubia a odberu vzorky vody.
 - V prípade porušenia povinností investora uvedených v bode 14 tohto vyjadrenia, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného z odberu vody je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
 - Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na Stredisku HS vodovody na SEVAK a.s. Prepojovacie práce budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.
 - Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na predmetné rozšírenie VV a osadenie fakturačných vodomeroch bude možné až po uvedení do prevádzky predmetného rozšírenia VV. V zmysle pravidiel našej spoločnosti sú majitelia jednotlivých nehnuteľností podať „Žiadosť o bod napojenia na VV" a následne projektové dokumentácie prípojok pre jednotlivé rodinné domy požadujeme predložiť na vyjadrenie našej spoločnosti.
 - Upozorňujeme, že predložená PD (časť Rozšírenie vodovodu) bola označená pečiatkou a podpisom našej spoločnosti. Takto označená PD musí byť predložená k stavebnému a kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

RÚVZ Žilina

- Dodržať podmienky vyjadrenia č. A/2021/00903/HžPZ zo dňa 25.05.2021

SPP – D a.s., Bratislava:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. TD/NS/0323/2021Šo zo dňa 15.04.2021

KPÚ Žilina:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. KPUZA-2021/14403-3/57999/KOP zo dňa 14.07.2021

Energotel, a.s., Bratislava:

- Dodržať podmienky vyplývajúce z vyjadrenia č. 620200121 zo dňa 13.02.2020

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2020/0011173-002/Slt zo dňa 24.01.2020:

- Investor (alebo dodávateľ) stavby zavedie evidenciu odpadov vzniknutých počas realizácie stavby v súlade s vyhláškou MŽP SR č.371/2015 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a druhy odpadov zaradí podľa platného Katalógu odpadov(vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z.).
- Odpady vyprodukované počas stavby investor (alebo dodávateľ stavby) odovzdá oprávnenému subjektu alebo zabezpečí ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodnom zariadení alebo na povolenej skládke.

11. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
12. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
13. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.
14. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2025.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Stavebník LPA STAV s.r.o., Turie 182, 013 12 Turie v zastúpení ALORA STORE s.r.o., podal dňa 19.08.2021 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „IBV Bitarová, Predĺženie vodovodu SO02a, vodovodné prípojky k RD SO02b“ situovanej na pozemkoch parcely č. KN –C 442/36, 442/37, 442/32, 442/35, 442/38, 442/39, 442/34, 442/33, 442/40, 452 v katastrálnom území Bitarová. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „IBV Bitarová-účelová komunikácia, predĺženie vodovodu a vodovodné prípojky“ vydal stavebný úrad Obec Bitarová rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2021/158/0576/DOL zo dňa 10.08.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.08.2021.

Predmetná žiadosť neobsahovala potrebné doklady, a tak tunajší úrad prerušil stavebné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2021/035465-003/Grf zo dňa 20.09.2021. Doklady boli doložené dňa 12.11.2021.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2021/035465-004/Grf zo dňa 25.11.2021 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania a určil lehotu do 17. decembra, dokedy môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydala Obec Bitarová, stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 2021/315/0758/DOL zo dňa 27.09.2021 podľa § 120 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení.

Splnomocnenec stavebníka doložil zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom LPA STAV s.r.o., Turie 182, 013 12 Turie a vlastníckmi dotknutých pozemkov, na ktorých bude predmetná stavba umiestnená zo dňa 10.11.2021.

Splnomocnenec stavebníka doložil zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a o budúcom zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a obcou Bitarová na parcelu č. KN C 452 v k.ú. Bitarová, uzatvorenú dňa 08.11.2021.

Stavebník ku žiadosti doložil vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, SPP –D a.s., Bratislava, SEVAK a.s. Žilina č. O21015890 zo dňa 11.05.2021, ORHaZZ Žilina č. ORHZ-ZA-2021/000469-001 zo dňa 12.05.2021, RÚVZ č. A/2021/00903/HŽPZ dňa 25.05.2021, KPÚ Žilina č. KPUZA-2021/14403-3/57999/KOP zo dňa 14.07.2021, Okresný úrad Žilina, štátna správa odpadového hospodárstva č. OU-ZA-OSZP3-2021/020109-002/Deb zo dňa 29.04.2021. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100 € formou prevodu na účet.

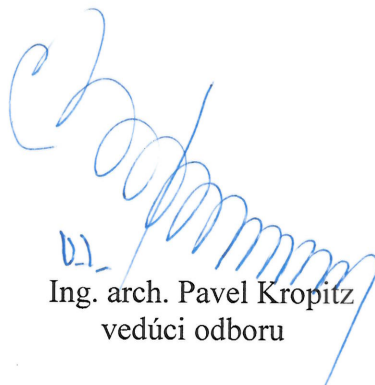
Rozpočtové náklady na stavbu: 34 163,26 €.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškôľakov 8556/33B, 010 08

Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.




Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

v zastúpení: Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Bitarová, Bitarová 94, 010 04 Žilina
2. LPA STAV s.r.o., Turie 182, 013 12 Turie
3. ALORA STORE s.r.o., Škultétyho 2869/30, 010 01 Žilina-splnomocnenec
4. Lukáš Jacko, Turie 182, 013 12 Turie
5. Peter Jacko, Bitarová 88, 010 04 Žilina
6. Angelika Jacková, Bitarová 88, 010 04 Žilina
7. Ing. Peter Chobot, Hollého 383/65, 010 01 Žilina
8. Ing. Mária Chobotová, Hollého 383/65, 010 01 Žilina
9. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
10. Miloslav Remiš, Brodno 10, Žilina- *projektant*
11. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou Obec Bitarová
12. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OU ZA, OSZP3, odbor odpadového hospodárstva, OpaK
2. OU ZA, pozemkový a lesný odbor, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
4. RÚVZ Žilina, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
5. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
6. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bitarová a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa : 12.01.2022

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis
Okresný úrad Žilina
odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/33B
010 08 Žilina
-7-

Pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame obec Bitarová túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolská 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.