

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo:OU-ZA-OSZP3-2022/004526-005/Grf

Žilina dňa 25.01.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva

STAVEBNÉ POVOLENIE

pre stavebníka **REVISDAT, s.r.o., Zábrežná 91, 010 14 Žilina** v stavebnom konaní po prerokovaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Vodná stavba „**SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu**“ v rámci stavby: **Zastavovací objekt v obci Hôrky-Rozvojová zóna RZ 1** situovanej na pozemkoch parcely č. **KN –C 336/5, 268/8, 288/12** v katastrálnom území **Hôrky** sa podľa § 26 vodného zákona v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

v nasledovnom rozsahu:

SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu

- Navrhnuté z materiálu PE 100, PN 10, SDR 17, D 110x6,6mm celkovej dĺžky 184 m.
- Napojenie na existujúci verejný vodovod.
- Podzemný hydrant DN 80 mm

Na stavbu „Rozvojová zóna RZ1-technická infraštruktúra, SO 02 Rozšírenie vodovodu“ vydal stavebný úrad Obec Hôrky rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2020/069/1071/DOL zo dňa 26.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2020 pre stavebníka Jozef Golis, Borová 4, 010 07 Žilina.

Na uskutočnenie vodnej stavby sa určujú tieto podmienky:

- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
- Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
- Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- Pred začatím stavby sú stavebníci povinní vytýčiť na stavenisku všetky podzemné vedenia, ktoré sa v záujmovom území nachádzajú, ich správcami. Vytýčenie vedenia rešpektovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Po obnaužení vedenia prizvať zástupcu jeho správcu ku kontrole, či toto nie je poškodené. Taktiež prizvať zástupcu k zásypu vedenia. Zemné práce v blízkosti vedenia oznámiť bezodkladne jeho správcovi.
- Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
- Pred začatím realizácie stavebných prác na vodovodnom potrubí vedenom v pozemnej komunikácii, je stavebník povinný si vyžiadať od príslušného správcu komunikácie a príslušného orgánu štátnej správy povolenie na zvláštne užívanie komunikácie.
- Stavbu bude uskutočňovať zhotoviteľ stavby - oprávnená právnická alebo fyzická osoba - ktorý bude určený vo výberovom konaní. Stavebník v lehote do 15 dní od uskutočneného výberového konania oznámi stavebnému úradu meno (názov) a adresu zhotoviteľa stavby, ktorý zároveň zabezpečí odborný dozor nad uskutočňovaním stavby.
- Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby na tunajší úrad – Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK a.s., Žilina, č. O21025216, zo dňa 19.07.2021

- S predmetným rozšírením verejného vodovodu z materiálu HDPE 100,PN 10,SDR 17,D110x6,6 mm v dĺžke 184m a jeho napojením na existujúci verejný vodovod PVC D 110mm súhlasíme. Na konci predmetného rozšírenia VV odsúhlasujeme osadenie podzemného hydrantu DN 80 mm.
- Na potrubie VV požadujeme umiestniť vyhľadávací vodič typ CYKY 2x2,5mm, resp. 2x4mm². Signalizačný vodič požadujeme vyviesť do hydrantov, traťových šupátok až k poklopom s dostatočnou vôľou. Napojenie vodiča musí byť vlhkotesné (použiť zmršťovaciu pásku). Na základe písomnej objednávky bude našimi pracovníkmi preskúšaná funkčnosť vyhľadávacieho vodiča. V opačnom prípade stavbu neprevezmeme.
- Hydranty, lomy potrubia, traťové uzávery a pod. požadujeme označiť v teréne orientačnými tabuľkami upevnenými na oceľových stĺpikoch resp. na oplateniach/múroch.

- Navrhované poklopy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do budúcej nivelety komunikácie. Ich funkčnosť musí byť preverená príslušným pracovníkom našej spoločnosti
- Verejný vodovod, ktorý bude vybudovaný v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu a v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov je toto rozšírenie zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním Stavebného povolenia na danú stavbu uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na rozšírenie verejného vodovodu medzi investorom stavby a našou spoločnosťou.
- Trasu verejného vodovodu požadujeme viesť po verejných pozemkoch, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť do doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.
- Upozorňujeme, že v zmysle §20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV.
- Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásma ochrany VV v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. požadujeme zriadiť vecné bremená v prospech našej spoločnosti na všetky pozemky v trase navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu.
- Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúceho verejného vodovodu, ktorý sa nachádza v záujmovom území. Počas realizácie stavby je stavebník povinný dodržať ochranné pásmo existujúceho verejného vodovodu a všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a umiestnenia inžinierskych sietí.
- Počas stavebných prác je investor verejného vodovodu povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúšanie vyhladávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, osadeniu orientačných tabuliek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách, odkontrolovanie funkčnosti hydrantov a pod.) ako odborný technický dohľad budúceho prevádzkovateľa - príslušného zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.
- O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra našej spoločnosti. Tento zápis bude slúžiť ako podklad pre vydanie po realizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinnosti investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedáme súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.
- Pred kolaudačným konaním musí investor stavby požiadať našu spoločnosť o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby medzi investorom a zhotoviteľom podpísaný investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om ako budúcim prevádzkovateľom a geodetické zameranie stavby, odsúhlasené správcom GIS-u SEVAK a.s. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie našej spoločnosti ku kolaudácii danej stavby.
- V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho odovzdania našej spoločnosti. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so

súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu potrubia a odberu vzorky vody.

- V prípade porušenia povinnosti investora uvedených v bode 14, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.
- Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na Stredisku II vodovodu na SEVAK a.s. Prepojovacie práce budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.
- Do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame odovzdať príslušné doklady v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve príslušnému pracovníkovi našej spoločnosti.
- Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na predmetné rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po podpísaní kúpnej zmluvy na stavbu vodovodu a po odovzdaní všetkých náležitostí k zmluve. Podmienky pre realizáciu vodovodných prípojok a montáž vodomeroch vo vodomerných šachtách budú stanovené až po odovzdaní verejného vodovodu SEVAK-u a následnom predložení projektovej dokumentácie prípojok rodinných domov.
- Upozorňujeme, že predložená PD (časť SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu) bola označená našou pečiatkou s číslom vyjadrenia a s podpisom. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému a kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.
- Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

RÚVZ Žilina

- Dodržať podmienky vyjadrenia č. A/2021/02368/HŽPZ zo dňa 29.09.2021

ORHaZZ v Žiline

- Rešpektovať vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-52-001/2020 zo dňa 29.01.2020
 - Overenú PD požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní
- Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
 - Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
 - Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a v zmysle § 79 stavebného zákona.
 - Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2025.

Účastníci konania nevzniesli námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Odôvodnenie:

Stavebník REVISDAT s.r.o., Zábrežná 91, 010 14 Žilina podal dňa 22.07.2021 na tunajší úrad žiadosť o stavebné povolenie na vodnú stavbu „SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu“ v rámci stavby „Zastavovací objekt v obci Hôrky- Rozvojová zóna RZ1“ situovanej na pozemkoch parcely č. KN-C 336/5, 268/8, 288/12 v katastrálnom území Hôrky. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „Rozvojová zóna RZ1-technická infraštruktúra, SO 02 Rozšírenie vodovodu“ vydal stavebný úrad Obec Hôrky rozhodnutie o umiestnení stavby č.s.: 2020/069/1071/DOL zo dňa 26.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2020 pre stavebníka Jozef Golis, Borová 4, 010 07 Žilina.

Predmetná žiadosť neobsahovala potrebné doklady, a tak tunajší úrad prerušil stavebné konanie č. OU-ZA-OSZP3-2021/032387-002/Grf zo dňa 17.08.2021 a OU-ZA-OSZP3-2021/032387-003/Grf zo dňa 05.10.2021. Doklady boli doložené dňa 11.11.2021.

Špeciálny stavebný úrad oznámením číslo OU-ZA-OSZP3-2021/032387-004/Grf zo dňa 19.11.2021 oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania. O začatí stavebného konania boli oboznámení všetci známi účastníci konania a dotknuté orgány, a tunajší orgán určil lehotu do 15.12.2021, dokedy účastníci konania uplatniť svoje námietky alebo pripomienky k predmetu stavebného konania.

Pre vydanie stavebného povolenia príslušným stavebným úradom vydala Obec Hôrky, stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 2021/306/0648/DOL zo dňa 26.08.2021 podľa § 120 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v nadväznosti na § 140b stavebného zákona v platnom znení.

Stavebník doložil Zmluvu č.1046/2021 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi REVISDAT s.r.o., Zábrežná 91, 010 14 Žilina a budúcim kupujúcim: SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina zo dňa 10.11.2021.

Stavebník doložil zmluvu o prevode práv a povinností medzi prevodcami Jozefom Golisom, Borová 3176/4, 010 07 Žilina, Zdenko Sagan, Lipová 144/9, 010 04 Žilina a nadobúdateľ: REVISDAT s.r.o., Zábrežná 91, 010 14 Žilina uzatvorenú dňa 19.01.2022

Stavebník ku žiadosti doložil vyjadrenia všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy. S vydaním stavebného povolenia súhlasili a ku stavbe sa vyjadrili: Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina, SPP –D a.s., Bratislava, SEVAK a.s. Žilina č. O21025216 zo dňa 19.07.2021, ORHaZZ Žilina č. ORHZ-ZA1-52-001/2020 zo dňa 29.01.2020, RÚVZ č. A/2021/02368/HŽPZ dňa 29.09.2021. Všetky oprávnené požiadavky ako aj podmienky uplatnené v stavebnom konaní boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Tunajší úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 5 stavebného zákona predpokladá, že tie dotknuté orgány, ktoré v určenej alebo predĺženej lehote neoznámili svoje stanoviská k povoľovanej stavbe, súhlasia so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov.

Na základe uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov Položky 60 g) Sadzobníka správnych poplatkov bol zaplatený správny poplatok vo výške 100€ formou prevod na účet

Rozpočtové náklady na stavbu: 42 917,48 €.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa §§53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení jeho neskorších zmien a doplnení je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



V. Z. Kropitz
Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí:

1. Obec Hôrky
2. REVISDAT s.r.o., Zábrežná 91, 010 14 Žilina
3. Jozef Golis, Borová 4, 010 07 Žilina
4. Zdenko Sagan, Lipová 144, Hôrky
5. SEVAK a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 01 Žilina
7. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou obce Hôrky
8. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OR HaZZ Žilina, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
2. RÚVZ, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
3. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. KPÚ Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
6. OU ZA, OSZP3, OH a OpaK
7. OU ZA, pozemkový a lesný odbor
8. OR PZ Žilina, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
9. spis

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hôrky a OÚ Žilina spôsobom v obci obvyklým.

Vyvesené dňa : 24.01.2022

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Úrad Žilina
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Vysokoškolská 8556/33B, 010 08 Žilina
-3-

Pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame obec Hôrky túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolská 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.