

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



ROZHODNUTIE

Číslo: OU-ZA-OSZP3-2022/003648-005

Žilina 03.05.2022

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úseku štátnej vodnej správy ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a § 61 písm. c) zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), rozhodujúc v zmysle § 26 vodného zákona a na základe preskúmania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, s použitím ustanovenia § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, vydáva pre stavebníka:
Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava

DODATOČNÉ POVOLENIE VODNEJ STAVBY

„Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie splaškovej kanalizácie“ v rámci stavby „**Lietava- Za holým dielom**“ umiestnenej na parcelách **KN-C č. 1364/32, 1365/7, 1409, 1169/1** v katastrálnom území **Lietava**.

Predmetná stavba pozostáva:

Rozšírenie verejného vodovodu, vetva v dĺžke 343,0m. Materiál potrubia PE100, D110x6,6/PN10, SDR17. Na konci rozšírenia VV je navrhnutý podzemný hydrant DN 80 ako vzdušník a dve podzemné odberové sústavy.

Rozšírenie splaškovej kanalizácie, vetva v dĺžke 345,53m. Materiál potrubia PVC -U DN 300, SN 12. Revízne kanalizačné šachty sú železobetónové DN 1000.

Na dokončenie vodnej stavby sa určujú primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba bude dokončená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a autorizačne overil Ing. Miloslav Remiš – autorizovaný stavebný inžinier, a ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu v jednom vyhotovení si ako súčasť spisu ponecháva tunajší úrad.
2. Pri dokončovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočnenie stavieb, vyhláška číslo 532/2002 Z.z. a príslušné technické normy.
4. Stavba sa uskutočňuje dodávateľsky.
5. Na stavbe môžu byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom číslo 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
6. Pre dokončenie stavby musia byť dodržané nasledovné podmienky:

SEVAK, a. s., vyjadrenie č. O20029446 zo dňa 28.08.2020:

1. Rozšírenie verejného vodovod odsúhlasujeme z materiálu HDPE 100, SDR 17, PN 10, D 110x6,6mm (vnútorný priemer 100mm). Na verejnem vodovode odsúhlasujeme osadenie koncového podzemného hydrantu DN 80mm a dvoch podzemných odberových súprav D 63mm.
2. Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 300mm, hladké, SN 10 (resp. 12). Na VK odsúhlasujeme osadenie prefabrikovaných revíznych šácht DN 1000mm. Revízne šachty, do ktorých je výhľadovo uvažované s napojením ďalších vetiev VK požadujeme osadiť s upravenou kynetou so sútokovým dnom.
3. Vzhľadom k tomu, že kanalizačné šachty sú navrhnuté v miestnej komunikácii, žiadame poklopy riešiť z liatiny (prejazd motorových vozidiel) do 5 Atm s betónovým roznášacím prstencom. Poklopy na šachtách osadiť bez otvorov a odvetrania, aby sa zabránilo vnikaniu povrchových vôd do VK. Otvory okolo spojov na betónových kanalizačných šachtách (KS) je nutné zaslepiť tak, aby do VK nevnikali žiadne spodné vody. Neprípustné je použitie montážnej PUR peny na akomkoľvek prvku kanalizácie.
4. Hydranty, lomy, traťové uzávery a pod. požadujeme označiť v teréne orientačnými tabuľkami, ktoré budú upevnené na oc. stĺpikoch resp. na plotoch (múroch).
5. Navrhované poklopy šachtové, hydrantové a uzáverové uložiť do budúcej nivelety komunikácie. Ich funkčnosť požadujeme preveriť pred kolaudáciou stavby za prítomnosti príslušného pracovníka našej spoločnosti.
6. Verejný vodovod a verejná splašková kanalizácia, ktoré budú vybudované v cudzom investorstve v rámci nášho jestvujúceho systému, považujeme za rozšírenie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie, ktoré v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. O dani z príjmov bude zhodnotením majetku našej spoločnosti bez vzniku nového vlastníckeho práva k príslušnému rozšíreniu. Z uvedeného dôvodu žiadame pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predmetné rozšírenie VV, VK medzi investorom a našou spoločnosťou.
7. Verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu žiadame vybudovať, skolaudovať a odovzdať

našej spoločnosti súčasne, tak aby bolo zabezpečené plynulé zásobovanie a odkanalizovanie navrhovaných rodinných domov.

8. Upozorňujeme, že potrebu pitnej vody pre zásobovanie danej lokality vodou zabezpečíme iba do kapacitných a tlakových pomerov vodovodnej siete v danej lokalite.

9. Trasu navrhovaného rozšírenia VV, VK požadujeme viest' po verejných pozemkoch, ktoré budú prístupné pre mechanizmy našej spoločnosti. V prípade, že sa jedná o súkromné pozemky, je potrebné vybaviť doby realizácie stavby písomný súhlas vstupu na pozemok.

10. Upozorňujeme, že v zmysle § 20 zákona č.442/2002 Z.z. je prevádzkovateľ oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s prevádzkovaním, alebo na účely opráv a údržby VV.

11. Pre zabezpečenie bezprostrednej ochrany a za účelom zriadenia pásmu ochrany VV, VK v súlade s § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. požadujeme zriadiť vecné bremena v prospech našej spoločnosti na všetky pozemky v trase navrhovaného rozšírenia VV, VK.

12. Pred zahájením zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ktorý sa nachádzajú v záujmovom území. Počas realizácie stavby je stavebník povinný dodržať ochranné pásmo existujúceho VV a VK a všetky platné technické normy a predpisy týkajúce sa výstavby vodovodov a kanalizácií a umiestnenia inžinierskych sieti.

13. Počas stavebných prác je investor predmetného rozšírenia VV, VK povinný prizývať ku kontrole vykonaných prác (lôžko a obsyp, montáž potrubia, armatúr, upevnenie a preskúša nie vyhľadávacieho vodiča, k tlakovým skúškam vodovodu, k skúškam vodotesnosti kanalizácie, osadeniu orientačných tabuľiek, odkontrolovanie funkčnosti poklopov na armatúrach, šachtách, odkontrolovanie funkčnosti hydrantov a pod.) ako odborný technický dohl'ad budúceho prevádzkovateľa - príslušného zamestnanca našej spoločnosti (majstra HS vodovody, HS kanalizácie, HS špeciálne činnosti). Ku kontrole žiadame k nahliadnutiu predložiť aktuálne vyjadrenia SEVAK a.s. k danej stavbe, realizačnú dokumentáciu stavby a jej právoplatné stavebné povolenie, podľa ktorého bude vykonávaná kontrola realizácie stavby.

14. O výsledku skúšok je povinný zhotoviteľ napísať záznam do stavebného denníka a nechať ho potvrdiť podpisom majstra našej spoločnosti. Tento zápis bude slúžiť ako podklad pre vydanie porealizačného vyjadrenia k stavbe. V prípade nerešpektovania povinnosti investora uvedených v tomto a ostatných bodoch vyjadrenia nedá naša spoločnosť súhlas k vydaniu užívacieho povolenia.

15. Pred kolaudačným konaním musí investor stavby požiadať našu spoločnosť o vydanie porealizačného vyjadrenia. Súčasťou žiadosti budú kópie zápisov zo stavebného denníka, zápis o odovzdaní stavby medzi investorom a zhotoviteľom podpísaný investorom, zhotoviteľom a SEVAK-om ako budúcim prevádzkovateľom a geodetické zameranie stavby, odsúhlasené správcom GIS-u SEVAK a.s. Kladné porealizačné vyjadrenie bude slúžiť ako vyjadrenie našej spoločnosti ku kolaudácii stavby vodovodu.

16. V rámci napojenia rozšírenia verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod je investor povinný v tomto mieste osadiť posúvadlový uzáver a uzáver uzavrieť. Investor je zodpovedný za to, že uzáver bude počas celého obdobia výstavby vodovodu uzavretý až do doby jeho odovzdania našej spoločnosti. Pred tým môže byť uzáver krátkodobo otvorený len so súhlasom našej spoločnosti na základe objednávky, výhradne za účelom tlakovej skúšky, preplachu potrubia a odberu vzorky vody.

17. V rámci napojenia navrhovaného rozšírenia VK na existujúcu VK je investor povinný v tomto mieste osadiť neprietokový tesniaci vak. Investor je zodpovedný za tesnosť a funkčnosť tohto

vaku počas celého obdobia výstavby navrhovaného rozšírenia VK tak, aby vak zabránil odvádzaniu odpadových vôd do exist. VK až do doby prebratia navrhovaného rozšírenia VK našej spoločnosti.

18. V prípade porušenia povinnosti investora uvedených v bode 15 a 16, zistenia neoprávneného zásahu na zariadeniach verejného vodovodu, resp. zistenia neoprávneného odberu vody je SEVAK oprávnený požadovať od investora stavby zmluvnú pokutu v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

19. Prepojovacie práce na jestvujúci verejný vodovod je nutné dohodnúť min. 30 dní vopred na Stredisku HS vodovody na SEVAK a.s. Prepojovacie práce budú vykonané za našej účasti na základe písomnej objednávky.

20. Upozorňujeme, že nie je dovolené cudzím osobám vykonávať zásahy na existujúcich zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie v správe našej spoločnosti. Tieto zásahy môžu vykonávať len pracovníci našej spoločnosti.

21. Do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia žiadame odovzdať príslušné doklady v zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve príslušnému pracovníkovi našej spoločnosti.

22. Vlastné (ostré) dopojenie rodinných domov na predmetné rozšírenie verejného vodovodu bude možné až po podpísaní kúpnej zmluvy na stavbu vodovodu a po odovzdaní všetkých náležitostí k zmluve. Podmienky pre realizáciu vodovodných prípojok a montáž vodomerov vo vodomerných šachtách budú stanovené až po odovzdaní verejného vodovodu SEVAK-U a následnom predložení projektovej dokumentácie prípojok rodinných domov.

23. Upozorňujeme, že predložená PD (časť Rozšírenie verejného vodovodu a Rozšírenie splaškovej kanalizácie) bola označená pečiatkou našej spoločnosti. Takto označená PD musí byť predĺžená k stavebnému a kolaudačnému konaniu. Akákoľvek zmena v PD musí byť opäť predložená na vyjadrenie našej spoločnosti a schválená.

Okresný úrad Žilina, OSŽP, ŠS OH, vyjadrenie č. OU-ZA-OSZP3-2020/035431-002/Deb zo dňa 02.09.2020:

- investor je povinný zmluvne zabezpečiť u dodávateľa stavby doklady o množstve a druhu vzniknutých odpadov a o spôsobe ďalšieho nakladania s nimi
- Výkopovú zeminu prednoste využiť na spätné zásypy alebo ďalšie terénné úpravy;
- Doklady o zákonného nakladaní s vyprodukovanými odpadmi počas stavby (zabezpečenie zhodnotenia alebo zneškodnenia odpadov v povolených zaradeniach) preukáže stavebník (investor) stavebnému úradu v kolaudačnom konaní;

Okresný úrad Žilina, OSŽP, úsek štátnej vodnej správy:

- podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva
7. Stavbu je možné užívať až po kolaudácii stavby. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 26 vodného zákona a § 79 stavebného zákona.
 8. Ku kolaudácii stavby predložiť: zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, záписy z tlakovej skúšky vodovodného potrubia, skúšky tesnosti kanalizačného potrubia, certifikáty použitých stavebných materiálov a zariadení, doklad o zneškodení vzniknutých odpadov na povolenej skládke, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby.
 9. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.12.2023.

Vyhotovenie stavby geodeticky zameral Ing. Juraj Rosinčin, autorizovaný geodet a kartograf. Dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Účastníci konania nevzniesli námitky voči vydaniu dodatočného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník – Obec Lietava, Lietava 146, 013 18 Lietava v zastúpení Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča podal dňa 12.02.2021 na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „tunajší úrad“) žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na vodnú stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie splaškovej kanalizácie“ v rámci stavby „Lietava-Za holým dielom“ ktorú vybudoval bez stavebného povolenia na parcelách KN-C č. 1364/32, 1365/7, 1409, 1169/1 v katastrálnom území Lietava.

Tunajší úrad ako špeciálny úrad v zmysle § 120 stavebného zákona začal podľa ustanovenia §88 ods.1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby oznámením č. OU-ZA-OSZP3-2021/013039-002/Grf zo dňa 25.02.2021 a vyzval stavebníka aby v lehote do 31.08.2021, predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným stavebným zákonom najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a ostatnými osobitnými predpismi a zároveň prerušil konanie do 31.08.2021. Stavebník bol upozornený, že ak nepredloží požadované doklady alebo ak sa na ich podklade preukáž rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi odstránenie stavby. Splnomocnenec stavebníka požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov dňa 26.07.2021, a tak tunajší úrad opäťovne prerušil konanie oznámením č. OU-ZA-OSZP3-2021/013039-003/Grf zo dňa 10.09.2021. Z dôvodu časovej náročnosti, pri vybavovaní potrebných dokladov splnomocnenec stavebníka opäťovne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie a to dňa 27.01.2022, a tak tunajší úrad prerušil konanie o dodatočnom povolení stavby pod č. OU-ZA-OSZP3-2022/003648-004/Grf zo dňa 14.02.2022. Požadované doklady boli doplnené dňa 25.02.2022, a tak tunajší úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie oznámením č. OU-ZA-OSZP3-2022/003648-003/Grf zo dňa 02.03.2022, ktorým boli oboznámení všetci účastníci konania a dotknuté orgány verejnou vyhláškou.

Týmto listom zároveň tunajší úrad nariadil k predloženej žiadosti ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním, pričom upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námitky môžu uplatniť najneskôr na tomto ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ústne pojednávanie s obhliadkou stavby sa uskutočnilo dňa 24.03.2022, na mieste stavby, kde bol prejednaný rozsah už vykonaných stavebných prác a pripomienky/požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov pre dokončenie stavby. Predmetom dodatočného stavebného povolenia je rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu pre plánovanú bytovú výstavbu v k.ú. Lietava.

Stavebník predložil zmluvu č.1212/2020 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s budúcim kupujúcim, prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie SEVAK a.s., Bôrnická cesta 1960, 010 57 Žilina zo dňa 25.01.2022.

Obec Lietava-stavebný úrad vydala záväzné stanovisko č.s. 335/2020/Mt zo dňa 12.10.2020 na stavbu „Rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie splaškovej kanalizácie“ podľa § 120, § 140 zákona č. 50/1976 Zb k dodatočnej legalizácii stavby.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania a starostlivosti o životné prostredie, stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní dospel k záveru, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Potvrdili to aj kladné stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

So stavbou súhlasili RÚVZ v Žiline pod č. A/2020/02251/HŽPZ zo dňa 11.09.2020; Okresný úrad Žilina, OSŽP – štátnej správe odpadového hospodárstva pod č. OU-ZA-OSZP3-2020/035431-002/Deb zo dňa 02.09.2020; štátnej správe ochrany prírody a krajiny OU-ZA-OSZP3-2020/035433-002/Bre zo dňa 17.08.2020 a tiež správcovia inžinierskych sietí – SEVAK a.s. vyjadrením č. O20029446 zo dňa 28.08.2020. Všetky oprávnené požiadavky na dokončenie stavby, ako aj podmienky uplatnené v tomto konaní boli zapracované do podmienok povolenia.

V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu stavby.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je Obec Lietava oslobodená od platenia správneho poplatku.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokial' neboli vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.



Ing. Daniela Hančíková
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Doručuje sa:

1. Obec Lietava , Lietava 146, Lietava 01318
2. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča-splnomocnenec-+overená PD-poštou
3. SEVAK, a.s., Bôrnická cesta 1960, 010 57 Žilina
4. Ing. Miloslav Remiš, Brodno 10, 010 14 Žilina-projektant
5. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. Ostatní účastníci konanie obce Lietava
7. Ostatní účastníci konanie Okresného úradu Žilina

Na vedomie:

- 1.RÚVZ, V. Spanyola č. 27, 010 01 Žilina
- 2.ORHaZZ Žilina, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
3. OÚ Žilina-OH-poštou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lietava a OÚ Žilina spôsobom v obvyklým.

Vyvesené dňa :

05.05.2022

Pečiatka, podpis

Okresný úrad Žilina
Mestská časť Žilina
Dopravný odbor Žilina
Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Žilina
-7-

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie, žiadame obec Lietava túto vyhlášku zaslať späť na OÚ Žilina odbor životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina s vyznačením uvedených údajov.